Raadsinformatiebrief Landsmeer

Ter kennisneming

Datum B&W vergadering	19 september 2023
Portefeuillehouder	Wethouder N. Bonenkamp
Documentkenmerk	D/2023/123914 behorende bij zaak: Z/2023/034668
Bijlage(n)	B1. Situatietekening Den Ilp 23

Onderwerp: *Verzoek tot aankoop gemeentegrond grenzend aan Den Ilp 23*

Aan de raad van Landsmeer,

Aanleiding

De eigenaar van Den Ilp 23 heeft bij de gemeente het verzoek ingediend om twee stukken gemeentegrond aan te kopen. Het betreft gemeentegrond grenzend aan de voor- en achterzijde van de woning op het adres Den Ilp 23:

- Een stuk gemeentegrond van 40 m2, kadastraal bekend onder sectie M, nummer 1064;
- Een stuk gemeentegrond van 74 m2, kadastraal bekend onder sectie M, nummer 1065.

Zie ook bijlage 1 bij deze RIB voor een situatietekening.

De twee stukken grond zijn getaxeerd op een verkoopwaarde van EUR 38.000. Voor de waarde is aansluiting gezocht bij de waarde die binnen de gemeente Landsmeer wordt gehanteerd voor zogeheten restgronden zoals beschreven in de ‘Gronduitgifte- en grondprijzen beleidsnota snippergroen gemeente Landsmeer 2016’, alsmede de ‘Grondprijzen 2022 gemeente Landsmeer’. De verkoopwaarde is geactualiseerd naar de huidige marktomstandigheden bij de taxatie.

Geen actieve functie

De betreffende gronden worden niet gebruikt noch onderhouden door de gemeente en maken geen onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur. Het verkopen van de twee stukken grond aan de eigenaar van Den Ilp 23 levert de gemeente een bedrag van EUR 38.000 op. De overdrachtskosten komen voor rekening van de koper; de gemeente maakt geen kosten voor de verkoop. Wij zien geen bezwaren en zijn daarom voornemens om de twee stukken grond te verkopen.

Wensen en bedenkingen

Bij aan- en verkoop van onroerende goederen groter dan EUR 10.000, hebben wij een informatieplicht naar uw raad toe. Dit is opgenomen in de ‘Financiële verordening Landsmeer 2017’, hoofdstuk 2, artikel 7: *“Het college besluit niet over de aan- en verkoop van onroerende goederen groter dan EUR 10.000,- dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen”.* Middels deze brief wordt uw raad geïnformeerd over ons voornemen en wordt uw raad in de gelegenheid gesteld om al dan niet wensen en bedenkingen te uiten. U kunt dit doen tot en met vrijdag 6 oktober 2023.

Wij hopen uw raad voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

L.A. (Léon) de Lange
Burgemeester

P.G. (Peter) Küppers
gemeentesecretaris