

Inspreken Commissievergadering 30 september 2025

Mijn naam is Marijke Kortenoever
Ik spreek namens de Actiegroep 'Geen Strand voor Saerдам'.

De afgelopen tijd hebben de bewoners bij herhaling hun zorgen geuit over de aanleg van een stadsstrand en landaanwinning ten behoeve van woningbouw. Helaas wordt onvoldoende naar de bewoners geluisterd en is in nieuwe varianten opnieuw een strand opgenomen voor een gedeelte van de Saerдам. Wij dringen al jaren aan op aanleg van een mooie wandel- en fietsboulevard waar men van heel dichtbij kan genieten van de scheepvaart, het diepe zwemwater en de prachtige zonsondergangen.

Door de wethouder is steeds gezegd dat binnendijs onvoldoende ruimte is voor ontwikkeling van het plangebied Meerdijkhaven. Uit de rapportage van Arcadis blijkt dat dit onjuist is. Ook binnendijs is het wel degelijk mogelijk om het gewenste aantal woningen te realiseren.

Ondanks de hoge urgentie van waterveiligheid, voldoende zoetwaterbuffer en waterbergend vermogen, wordt het verlies van wateroppervlak in het Markermeer door landaanwinning in het rapport gebagatelliseerd. Het is naar onze mening onverantwoord om onomkeerbare en niet noodzakelijk besluiten te nemen die in de toekomst zullen leiden tot drinkwatertekorten en wateroverlast. De voorkeur om buitendijs te willen bouwen staat ook in schril contrast met de uitgangspunten van klimaatadaptatie en 'water en bodem sturend' bij ruimtelijke ordening zoals opgenomen in de recent opgestelde concept Ontwikkelingsvisie. In de variant met landaanwinning worden deze twee beginselen in ieder geval niet gerespecteerd.

In het beslisdocument wordt ook geen aandacht besteed aan de bereikbaarheid van Lelystad bij de bouw van 3000 woningen. De toekomstige bewoners moeten hier niet alleen willen wonen. Zij moeten ook op hun werk kunnen komen in de Randstad. Mede door de groei van Almere is het denkbaar dat in de nabije toekomst een oeververbinding van Almere naar Amsterdam noodzakelijk zal zijn om Flevoland bereikbaar en aantrekkelijk te houden als vestigingsplaats. Lelystad zou daarom behoud van noodzakelijke ruimte voor de aanleg van zo'n verbinding in het Markermeer boven haar eigen wensen moeten stellen.

Aan de variant met landaanwinning kleeft een gigantisch financieel risico en is het risico enorm dat het plan nimmer in zijn geheel zal worden uitgevoerd. Een vergelijking is Bataviahaven. Door omlijsting van de haven met 5 blokken architectonisch zeer bijzondere appartementen had de haven een eyecatcher moeten worden. Het concept is na de bouw van 1 uniek blok verloren gegaan. Draagkrachtige inwoners kwamen er niet op af. Bij een veel te hoog ambitieniveau kan dit bij de variant met landaanwinning ook gebeuren. In dat geval wordt de kwaliteit van de omgeving van de Saerдам langdurig aangetast. Wij dringen daarom aan om een plan te maken dat werkelijk uitvoerbaar, haalbaar en betaalbaar is, zodat de huidige kwaliteit van onze woonomgeving aan het water overeind zal blijven.