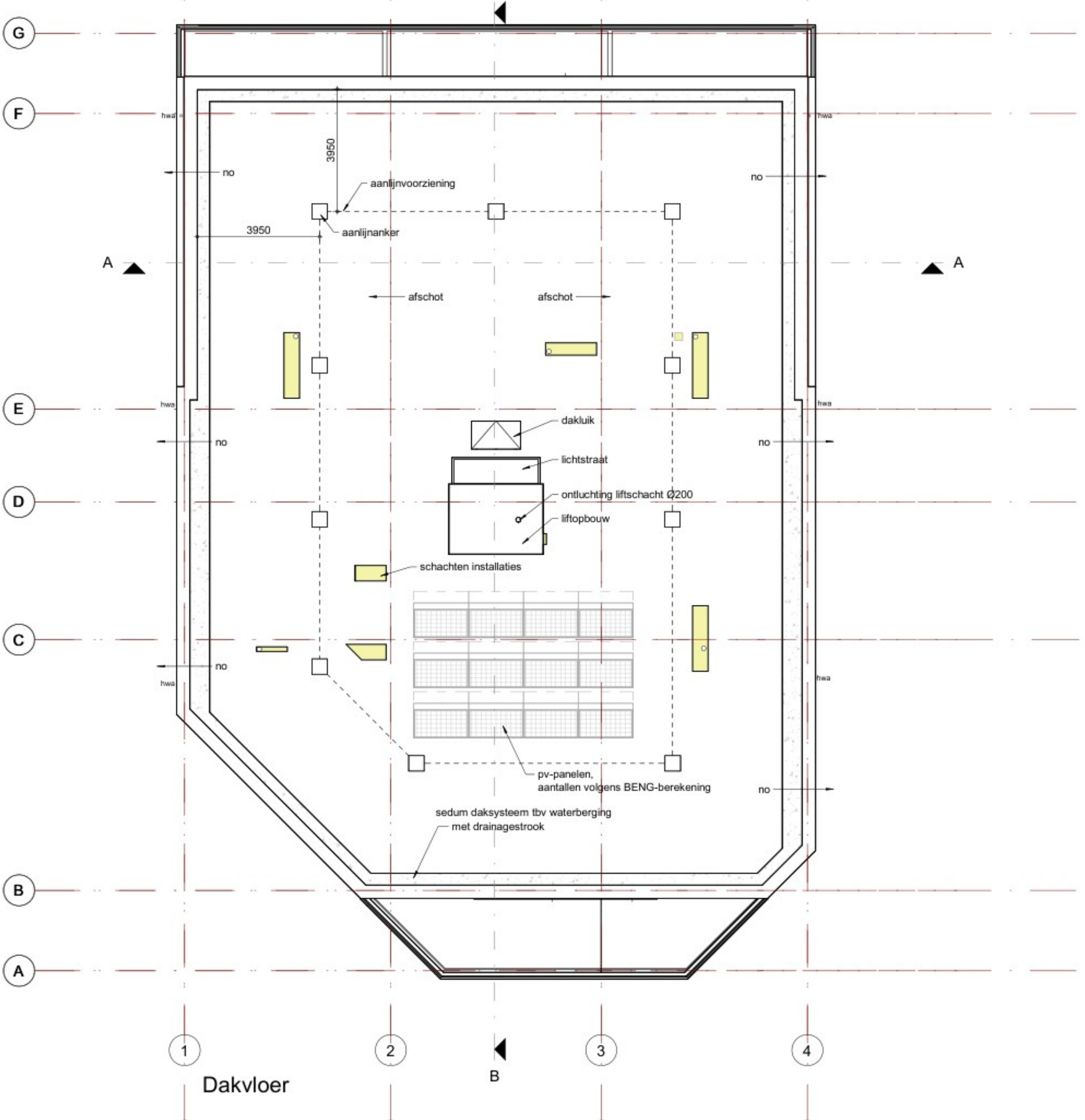
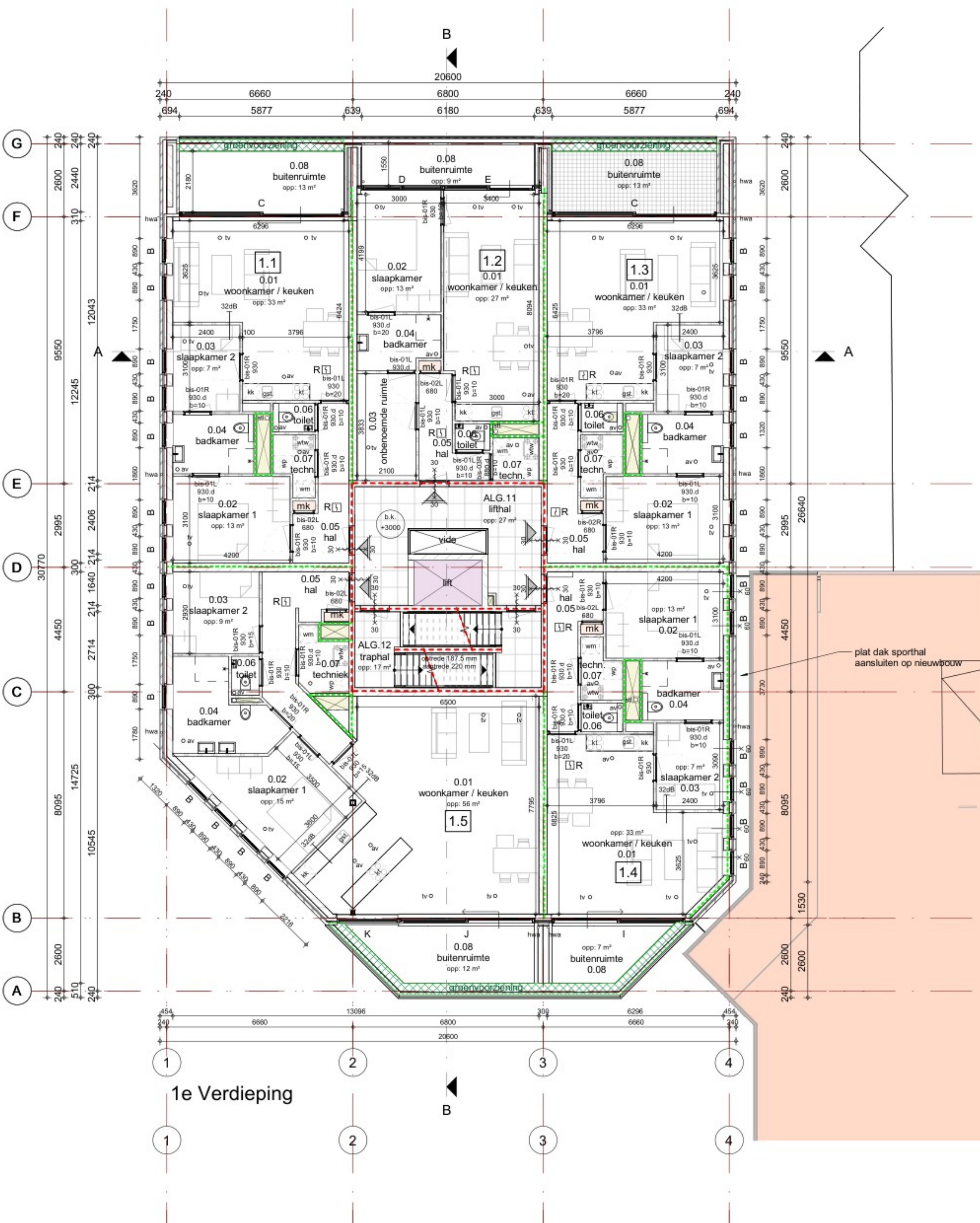
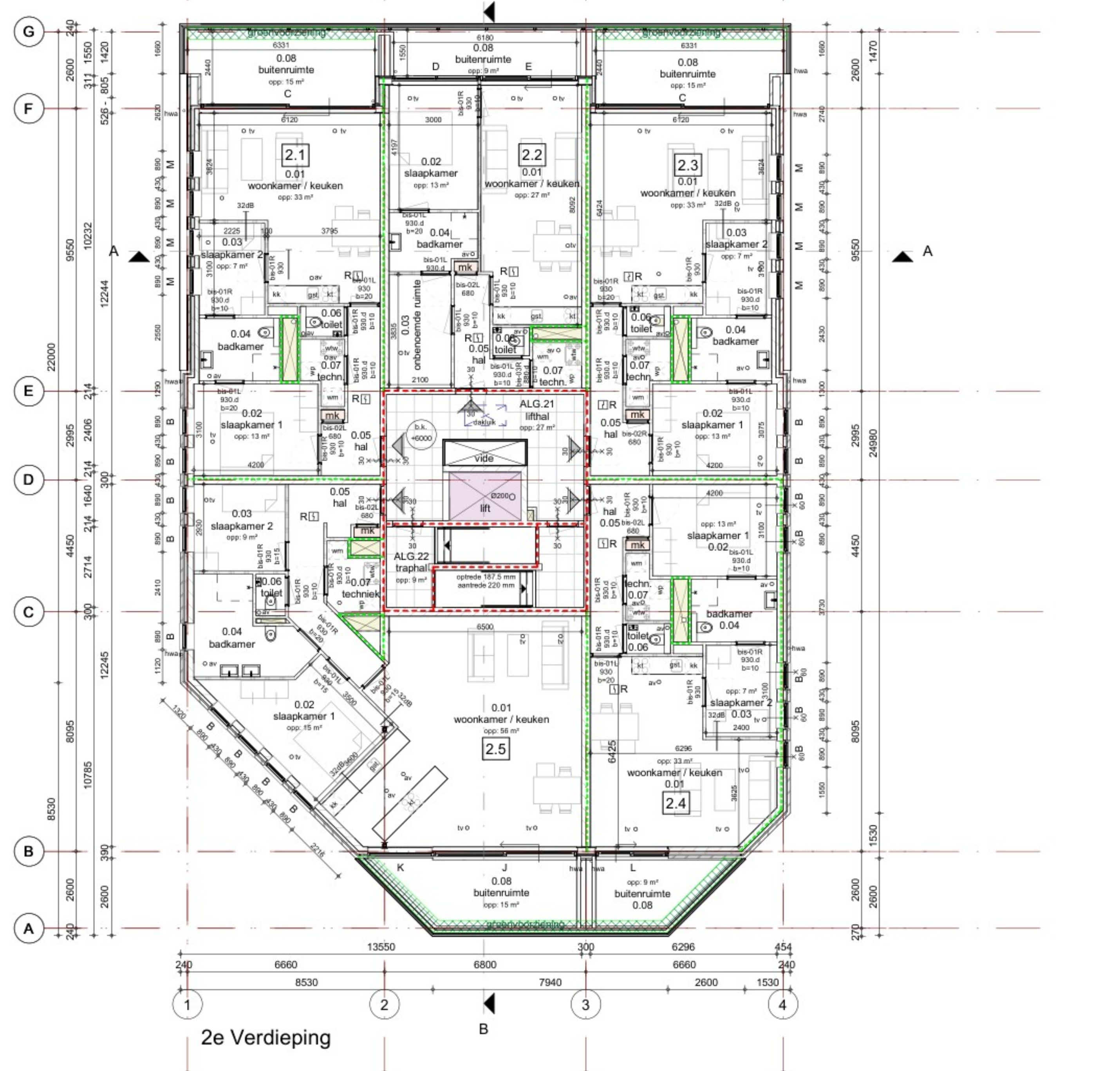
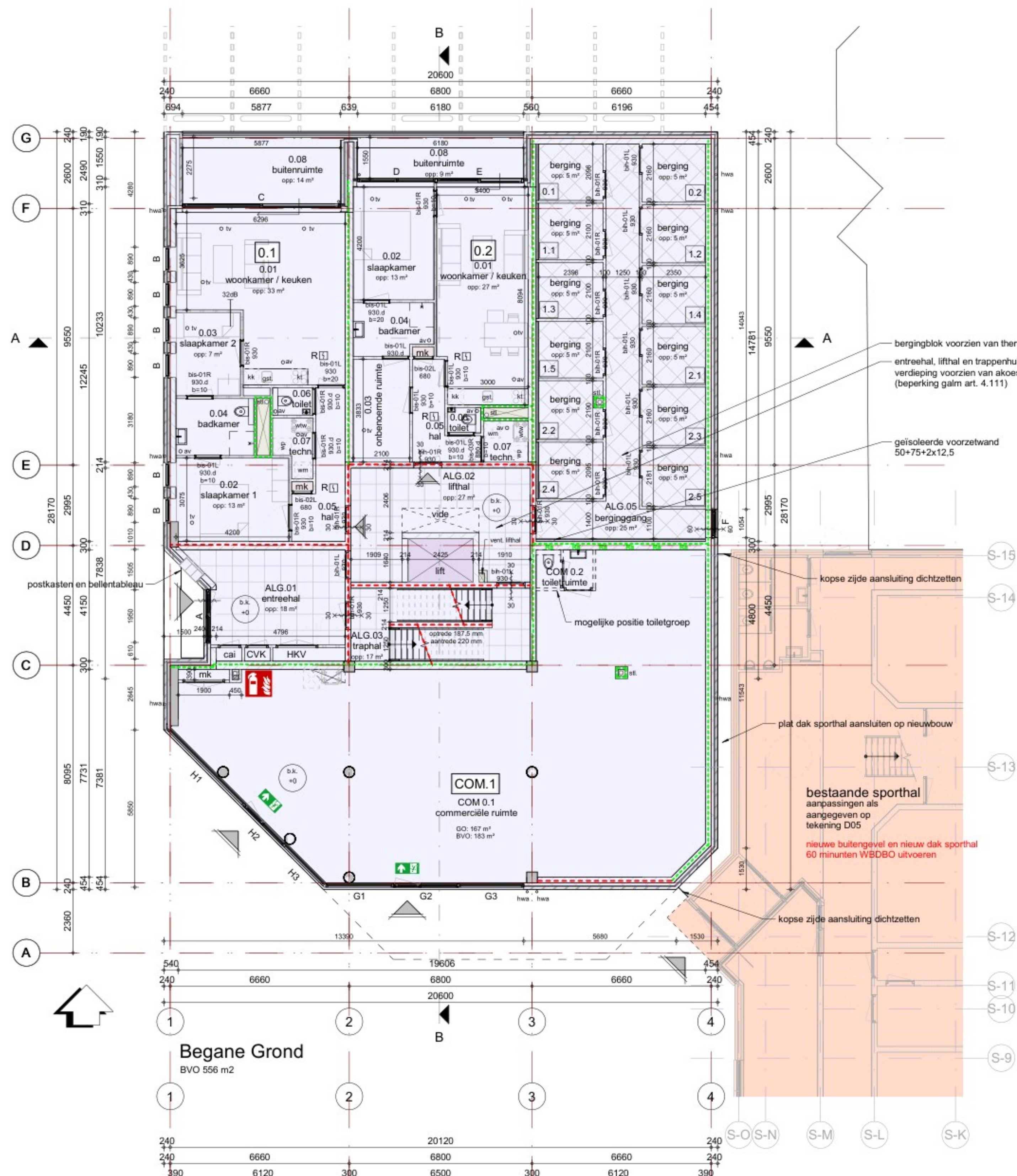




Renvooi:

- Pel = bovenkant afgewerkte beganegrondvloer, hoogte ca 9.31+NAP (als bestaand)
- hoogte is aanname, definitief vast te stellen door gemeente
- metsewerk buitenvanwanden, schouwwerk, baksteen, dikte als aangegeven, kleur als aangegeven.
- metsewerk dragende binnenwanden, dikte als aangegeven.
- betonnen dragende constructies, dikte als aangegeven.
- niel-dragende binnenwanden, dikte als aangegeven; verbij/sruimten onderling, D_{0,1k} ≥ 32 dB
- diatatie in constructie volgens nadere opgave constructeur
- (x) minsten brandwerende, zelfsluitende constructie, voordeuren appartementen vv vrijloopdranger, bij brand aangestuurd door rookmelder woning (NEN 2555)
- hoofdtree
- binnendeuroconstructies:
- deurbreedte 2315mm, muur binnendeuren appartementen: verdiepingshoogte
- breedtes als aangegeven op tekening
- Trappen:
op- en aantrede: als aangegeven op tekening
breedte: 1200mm
hoogte: 1000mm+ vloer
trapleuning: min. 800 en max. 1000mm boven voorkant trede
spijlstand: max. 100mm hoh

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):

type beglazing, ZTA en Or-10-waarden: zie BENG-rapportage LA | Architecten Ingenieurs
type beglazing, ZTA en Or-10-waarden: zie BENG-rapportage PH Bouwadvies, projectnummer 14149

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet tot 2,5m-P aan brandklasse B en daarboven aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Brandwerende beglazing type EV30 als buitenste glasblad in 25mm sparring met geschroefde glaslaten
In de toilet- en badruimten wordt dmv tegelwerk ervoor gezorgd dat de wateropname volgens NEN 2776 de grenswaarden in het Bbl artikel 4.120 niet overschrijft
toiletten en badruimten afsluitbaar uitvoeren

voorzieningen opnemen voor het weren van ratten en muizen conform Bbl afdeling 4.3.9
meterkasten, ledingen en doorkopen conform NEN 2768 en voorschrijven rubsbedrijven

nl koelkast
kk koelkast
vw vaatwasmachine
wm wasmachine
dm droogmachine
wc watercloset
mk meterkast
wtw mechanische ventilatieunit met warmterugwinning
wp warmtepomp unit
hww hemelwaterwaaier
stl standleiding
wc watercloset

DETAILERINGEN DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN VOLGENS PRINCIPIE SBR-REFERENTIE DETAILS

politiekeurmerk:
Woning uitvoeren volgens voorschriften Politiekeurmerk Veilig Wonen:
Ag: hang- en sluitwerk gevels en muren uitvoeren volgens voorschriften politiekeurmerk weerstandsklasse 2
W2: verlichtingsarmatuur bij iedere buitenruimte
W3: deuren gelijksluitend en met voorzieningen tegen kramtrekken. Voordeur voorzien van kierstandhouder.
W4: ramen gelijksluitend en gebruiksvriendelijk uitvoeren.
W7: zie W2 en W3.
W10: voorlichting middels (schriftelijke) informatie aan bewoners

brandveiligheid:
trappenhuisen en entreehal (bv vluchtroute) voorzien van noodverlichting

vluchtrouteaanduiding pictogram, conform NEN 3011, tevens noodverlichting

brandbuisrooster

rookmelder (niel-ioniserend), aangesloten op het lichtnet volgens de NEN 2555, onderling gekoppeld, voorzien van een back-up batterij

brandcompartimentering 30 minuten VBDOBO, rookwerend
brandcompartimentering 60 minuten VBDOBO, rookwerend
Ra / R200 rookwerend R200 tenzij als Ra aangegeven

ventilatievoorzieningen:
ventilatie vpls kwaliteitsrapport op basis van toetsing van het Bbl
bv: beluchting onder de deur, deur 10, 15, 20 en 25mm vrij van vloer cq dorpel
bv: toevoerpunt ventilatie
av: afvoerpunt ventilatie
akt: afvoerpunt koelkast, recirculatiekap

CONSTRUCTIE:
volgens gegevens Adviesbureau Bekendam & Partner, projectnr. 22.246
Hoofddraagconstructie 60 minuten bestand tegen bezwijken uitvoeren conform Bbl artikel 4.17

INSTALLATIES:
electra:
De woningen en comm.ruimte worden conform Bbl afdeling 4.7.2 uitgevoerd met een voorziening voor elektriciteit.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet voor elektra. Verder komen er aansluitpunten volgens NEN 1010 en aansluitende eisen van de opdrachtgever.
De elektra voorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangegeven voorschriften en de NEN 1010.

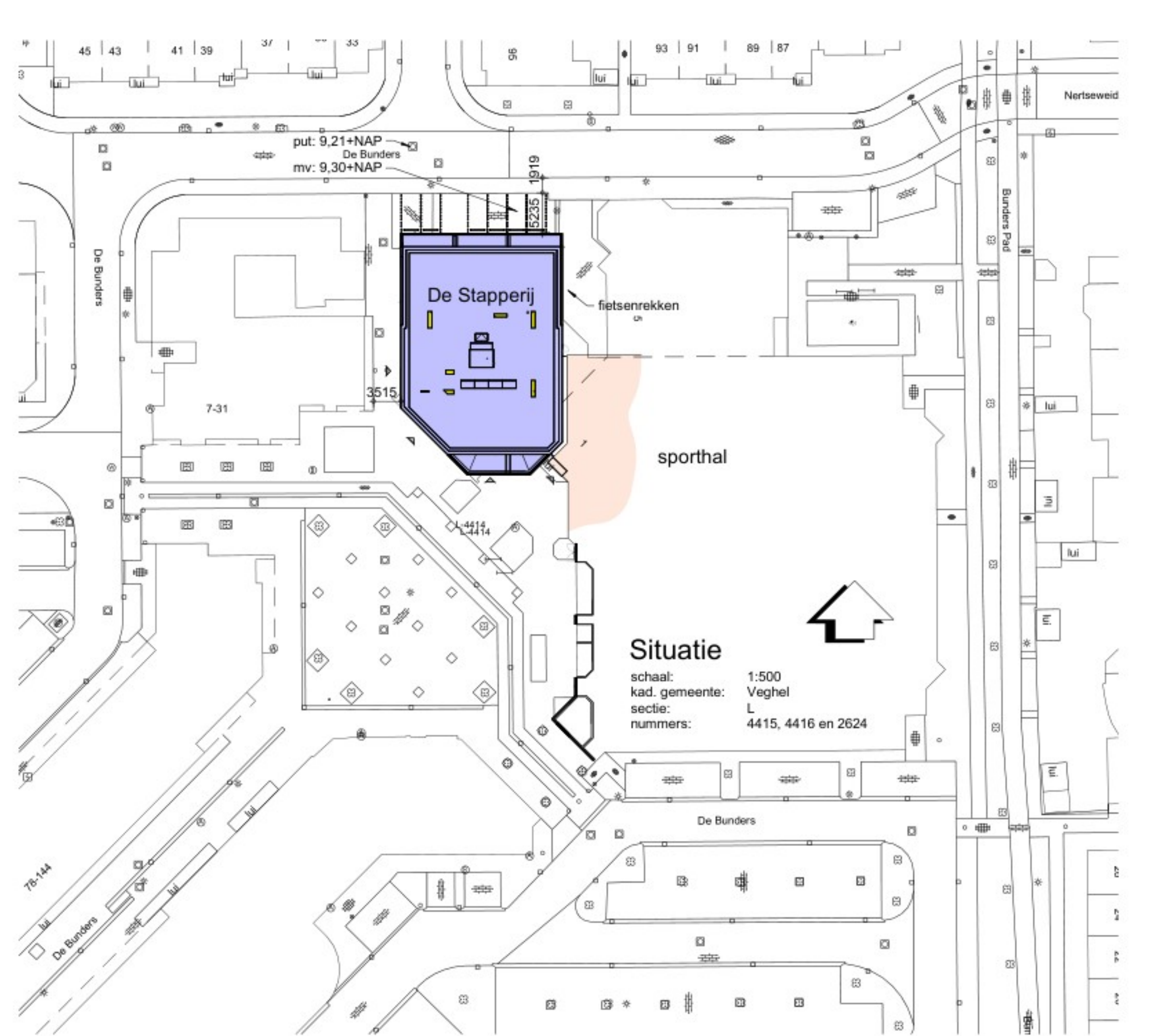
water:
De woningen en comm.ruimte worden conform Bbl afdeling 4.7.3 uitgevoerd met een voorziening voor drinkwater en warmwater.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet van de waterleverancier. Verder komen er aansluitpunten p.v. de verschillende verbruiksopties c.q. warmwateraansluitingen.
De watervoorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangegeven voorschriften en de NEN 1006.

Waterberging:

volgens voorschriften gemeente: 60mm/m² verhard oppervlak
585m² verhard opp. x 60mm/m² = 35.100 L/m² = 35 m³ waterberging nodig

aanwezige waterberging:
sedumpakket van ca 150mm dikte (ca 80L/m² bergingscapaciteit) geeft:
470m² dakvlak x 80L/m² = 37.600 L/m² = 37 m³ waterberging
VOLDOET

hemelwater vanaf het dak vertraagd afvoeren naar gescheiden rioolstelsel



	Definitief Ontwerp			
	aanvraag:	Plattegronden en situatie		
	status:	Omgevingsvergunning		
	project:	Herontwikkeling De Stapperij De Bunders 3, Veghel		
	opdrachtgever:	DLE Bouwbedrijf		
	architect:	HvdT	datum:	02-09-2025
	projectleider:	MvdB	geplaatst:	08-12-2025
	moderator:	RvT	tekstnummer:	21054DI
	schaal:	1:100	bouwschaal:	schaalnummer:
	afbeelding:	AG	afbeelding:	D01