



Verslag De Raad Besluit

20 januari 2025, 21.30 uur

De vergadering vond plaats in kamer 1.04 ABC van het Oude Raadhuis

Aanwezig:

Voorzitter: Mw. M.C. Starmans-Gelijns

Griffier: Mevr. C. Vermeegen

Aanwezige raadsleden:

dhr. C.F.A.M. van Aert, dhr. G.P.C. van den Andel, mevr. P.M. van Baal-Pauwels, dhr. F.A. van Bergen, mevr. C.L.E. Bierkens, mevr. J.H. Boer, dhr. L.P. Braspenning, dhr. R.P.A.F. Buiks, mevr. N. van Dieën, mevr. K.C.M. van Drongelen, dhr. L.C. Gesser, mevr. C.J.M. Groenen, mevr. C.C.J. Hoevenberg-Aerts, dhr. E.A.A. Hommel, dhr. E.P. de Jager, dhr. M. Lambregts, mevr. S.P.G.G.J. Lambregts, dhr. N.C.K. Landman, dhr. F.J.M. Martens, dhr. C.J.J.M. Marijnissen, mevr. M.J.H. Nooijens-Brans, mevr. C.A.J. de Regt-Taks, dhr. L.A.G. Roks, dhr. D.W. van Ruitenbeek, dhr. J.E.T. Wierema, mevr. A de Winter-van Leeuwen

Afwezige raadsleden (met kennisgeving): mevr. J.J.M. Trouw en mevr. P.M. van Baal-Pauwels

Aanwezige wethouders: dhr. M.J. Verwijmeren en dhr. G.J.A.M. de Weert

Afwezige wethouder (met kennisgeving): dhr. A.P.M.A. Schouw

Gemeentesecretaris: dhr. C. Smits



Verslag

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

De vergadering is digitaal te beluisteren via:

[Vergadering De Raad Besluit 09-12-2024 Gemeente Etten-Leur](#)

2. Vaststellen van de agenda

De agenda wordt unaniem vastgesteld.

3. Vaststellen verslagen van:

- Vaststellen verslag van de Rad Besluit van 9 december 2024
- Vaststellen verslag van de Raad Luistert van 6 januari 2025

De verslagen worden unaniem vastgesteld.

4. Vragenuur

Er zijn geen vragen.

5. Voorstel over het aanpassen van de afspraken over het bindend adviesrecht van de gemeenteraad bij afwijking van het Omgevingsplan

Om ontwikkelingen mogelijk te maken die niet passen binnen het (tijdelijk) omgevingsplan kan een BOPA-procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) worden gevoerd of kan het omgevingsplan worden gewijzigd. Bij een BOPA-procedure is vaak bindend advies nodig van de raad. Dit is vaak de tweede of zelfs derde keer dat een ontwikkeling aan de raad wordt voorgelegd. Een voorbeeld is Masterplan Haansberg. Voor elke BOPA-procedure die na vaststelling van het Masterplan wordt gestart maar binnen de kaders van het Masterplan past, is toch bindend advies nodig. Om dubbele besluitvorming te voorkomen, wordt de raad gevraagd om de verplichting van bindend advies te laten vervallen voor ontwikkelingen die passen binnen een eerder door de gemeenteraad vastgestelde visie (zoals het Masterplan Haansberg) of vastgestelde kaders.

Met 23 stemmen voor en 2 stemmen tegen (van Leefbaar Etten-Leur) wordt besloten geen gebruik te maken van het adviesrecht voor buitenplanse omgevingsactiviteiten die passen binnen een eerder door de gemeenteraad vastgestelde bouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader.

6. Voorstel over het wijzigen van de sneltoetscriteria voor een dakkapel aan de achterkant van een woning

Op basis van de huidige sneltoetscriteria voor een dakkapel aan de achterkant van een woning is het niet mogelijk een omgevingsvergunning te verlenen voor een dakkapel in het achterdakhak als er al een dakkapel op het betreffende dakvlak van de woning aanwezig is. Dit voorstel zorgt ervoor dat de ongelijkheid die nu bestaat, doordat de volgorde van het plaatsen van een vergunningplichtige of vergunningsvrije dakkapel bepalend is of men 1 of 2 dakkapellen aan de achterkant van een woning kan realiseren, wordt weggenomen.



Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten de sneltoetscriteria voor een dakkapel aan de achterkant van een woning, zoals opgenomen in de stukken, gewijzigd vast te stellen.

7. Voorstel over de statutenwijziging van het Belgisch-Nederlands GrensOverleg (Benego)

Sinds 1992 functioneert Benego als een Grensoverschrijdend Openbaar Lichaam (verder: GOL) op basis van statuten die toen zijn vastgesteld. Met de inwerkingtreding van het Benelux-Verdrag in 2014 is genoemde rechtsfiguur automatisch vervangen door de Benelux Groepering voor Territoriale Samenwerking. De statuten zijn nooit aangepast aan de invoering van het dualisme in Nederland. Ook is de in de oorspronkelijke statuten opgenomen duur van dertig jaar verlopen. Dit maakt een aanpassing van de statuten nodig. Dit biedt tevens de mogelijkheid om de statuten aan te passen aan het hiervoor genoemde Benelux-Verdrag.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten de statuten van de Benelux Groepering voor Territoriale Samenwerking Euregio Benego te wijzigen conform bijgevoegde ontwerpstatuten

8. Voorstel over het afgeven van een Verklaring van Geen bedenkingen voor het Bouwplan van de indoor speeltuin Hoge Neer

De oude Vlaamse schuur aan de Hoge Neerstraat 1 in Etten-Leur is in 2020 afgebrand. Deze schuur was tot die tijd in gebruik als feestzaal. Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe schuur, in de oude stijl, te realiseren en het gebruik als feestzaal te wijzigen in een indoor speeltuin. Hierbij heeft initiatiefnemer een nieuw totaalconcept voor het gehele ensemble voor ogen.

Het betreft een aanvraag die is gedaan voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, en deze zal dus ook nog onder de 'oude wetgeving' worden afgehandeld. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet een uitgebreide planologische procedure doorlopen worden. De initiatiefnemer heeft in 2023 een omgevingsdialoog gevoerd.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omzetting van een feestzaal naar een indoor speeltuin (voor wat betreft de nieuw te realiseren schuur) en deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring te beschouwen indien hiertegen geen zienswijzen worden ingediend.

9. Rondvraag over de orde van de vergadering

Er zijn geen vragen.

10. Sluiting

De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 17 februari 2025.

De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter