Datum vergadering	27 januari 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het nemen van een coördinatiebesluit ex artikel 3.30 Wro voor de procedure van het bestemmingsplan en de benodigde omgevingsvergunning voor de realisatie van het uitbreiden van het maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte van de hoofdtak intensieve veehouderij naar 5.337 m^2 en 1.648 m^2 uitloop op het perceel Galgenstraat 1 te Sint Kruis, het realiseren van een nieuwe pluimveestal en de benodigde vergroting van het agrarische bouwvlak. Waarbij de uitbreiding in het kader van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) voorop staat.
Portefeuillehouder	P.P.M. Ploegaert MPM

Samenvatting

Namens initiatiefnemer Uitdewilligen Agro, Galgenstraat 1 4528 EV Sint Kruis heeft de heer A.B. Verhage een verzoek ingediend voor de Galgenstraat 1 te Sint Kruis. Het verzoek omvat het uitbreiden van het maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte van de hoofdtak intensieve veehouderij naar 5.337 m^2 en 1.648 m^2 uitloop op het bovengenoemde perceel, het realiseren van een nieuwe pluimveestal en de benodigde vergroting van het agrarische bouwvlak. In het plan staat de uitbreiding in het kader van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) voorop. Door toepassing van de coördinatieregeling in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de voorbereiding voor de verschillende procedures voor dit project (het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen) worden gecoördineerd waardoor versnelling van besluitvorming kan plaatsvinden. Het toepassen van deze regeling vraagt een raadsbesluit.

Aan de raad,

Aanleiding

Namens initiatiefnemer is er een verzoek ingediend voor de Galgenstraat 1 te Sint Kruis. Het verzoek omvat het uitbreiden van het maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte van de hoofdtak intensieve veehouderij naar 5.337 m^2 en 1.648 m^2 uitloop op het bovengenoemde perceel, het realiseren van een nieuwe pluimveestal en de benodigde vergroting van het agrarische bouwvlak. In het plan staat de uitbreiding in het kader van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) voorop.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Sluis en 2e herziening hiervan (2015) heeft het perceel de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden met de aanduiding bouwvlak. De voor Agrarisch met waarden - Landschapswaarden aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven. Het perceel heeft de functieaanduiding intensieve veehouderij.

Wijzigingsplan Galgenstraat 1 Sint Kruis

Op basis van het wijzigingsplan Galgenstraat 1 Sint Kruis (2016) het perceel de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden met de aanduiding bouwvlak. De voor Agrarisch met waarden - Landschapswaarden aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven. Het perceel heeft de functieaanduiding intensieve veehouderij.
Het bouwvlak is uitgebreid van 1 naar 2 hectare ten behoeve van uitbreiding van de intensieve veehouderij.

Met een omgevingsvergunning (2018) is het maximale bedrijfsvloeroppervlakte voor de intensieve veehouderij van 5.000 m2 vergroot met een vergunde uitloop van 1.443,2 m2 ten behoeve van het Beter Leven Keurmerk ‘een ster’.

Beleidsvisie Provincie

In artikel 2.19 van het Omgevingsplan van de Provincie zeeland staat in lid 10 dat indien het toepassen van het Beter Leven Keurmerk 'een ster' ten aanzien van dierenwelzijn een groter bedrijfsvloeroppervlakte vergt, is het bepaalde in het vijfde tot het zevende lid niet van toepassing. Deze regel is uitsluitend van toepassing indien er voor zover een bedrijf bij toepassing van het genoemd keurmerk minder dieren zou mogen houden dan in de huidige planologische vergunde situatie.

Gelet op de strijdigheid van het verzoek met artikel 8.7.3 van het bestemmingsplan Buitengebied Sluis en de 2e herziening hiervan moet hiervoor een postzegelbestemmingsplan opgesteld worden.

Coördinatiebesluit

Artikel 3.30 Wro voorziet in de mogelijkheid om bij besluit van de gemeenteraad besluiten te coördineren. Deze coördinatieregeling maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan te combineren, zodat slechts één procedure doorlopen dient te worden (in plaats van eerst afzonderlijk de bestemmingsplanprocedure te doorlopen en daarna de procedure in verband met de omgevingsvergunning). Op deze procedure is dan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. Dit betekent dat de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten worden gebundeld. Tegen de vaststelling van de besluiten (het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning) kan te zijner tijd, na het doorlopen van de zienswijzenprocedure, in één keer beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij zijn van mening dat dit project zich leent voor coördinatie. Het voordeel voor alle belanghebbenden is, dat de gevolgen van de (te nemen) besluiten in één oogopslag inzichtelijk worden (bestemmingsplan en bouwplan). Met de terinzagelegging van alle (ontwerp)besluiten wordt de procedure overzichtelijk en transparant. Wanneer beroep wordt ingesteld dan worden alle besluiten in één keer voor behandeling van beroep bij de Raad van State gebracht waardoor snel duidelijkheid over de uitkomst van de procedure voor alle partijen ontstaat. Bovendien wordt hiermee een optimale doorlooptijd van de procedure bewerkstelligd.

Het ontwerpbestemmingsplan en bouwplan zullen worden uitgewerkt.

Dit coördinatiebesluit is bedoeld voor de coördinatie van het bestemmingsplan (art. 3.1 Wro) en de omgevingsvergunning voor bouwen ter verwezenlijking van het initiatief en die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving (art. 2.1 Wabo) ten behoeve van het uitbreiden van het maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte van de hoofdtak intensieve veehouderij naar 5.337 m^2 en 1.648 m^2 uitloop op het bovengenoemde perceel, het realiseren van een nieuwe pluimveestal en de benodigde vergroting van het agrarische bouwvlak. Waarbij de uitbreiding in het kader van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) voorop staat.

Het besluit de coördinatieregeling toe te passen is een beschikking en moet bekend gemaakt worden. Tegen het besluit is geen bezwaar en beroep mogelijk.

Wij stellen u dan ook voor om teneinde de voortgang in het traject te houden voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.30 Wro een coördinatiebesluit te nemen.

Oostburg, 21 december 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

Verbeelding BP Galgenstraat 1 Sint Kruis

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 21 december 2021;

gelet op artikel 3.30 Wro;

BESLUIT:

1. de aanvraag tot het wijzigen van de bestemming op het perceel Galgenstraat 1 te Sint Kruis, voor het uitbreiden van het maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte van de hoofdtak intensieve veehouderij naar 5.337 m^2 en 1.648 m^2 uitloop en de benodigde vergroting van het agrarische bouwvlak, aan te wijzen als een geval waarvoor coördinatie ex. artikel 3.30 Wro wenselijk is;
2. te bepalen dat het onder 1. genoemde besluit de coördinatie van de volgende onderdelen omvat:
   a. Het opstellen van een bestemmingsplan voor het in bijlage 1. aangegeven gebied;
   b. de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en overige activiteiten nodig ter verwezenlijking van het initiatief.

Sluis, 27 januari 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier, De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs mr. M.M.D. Vermue