

Retouradres: Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen

Aan de leden van de gemeenteraad
en de burgerleden van de gemeente Moerdijk

i.a.a. de leden van het college van B en W

Verzenddatum
20-8-2024

Ons kenmerk
n.v.t.

Uw kenmerk
n.v.t.

Behandeld door
Griffie

Onderwerp uitnodiging commissievergadering

Geachte raads- en burgerleden,

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare meningsvormende commissievergadering op donderdag 29 augustus 2024 vanaf 19:30 uur in de Moerdijkzaal van het gemeentehuis in Zevenbergen. De commissievergadering is bedoeld om te komen tot een advies van de commissie over de geagendeerde onderwerpen.

De agenda voor deze vergadering is als volgt:



Agenda

1. Opening

2. Vaststelling van de agenda

De commissie stelt de agenda van de vergadering definitief vast.

3. Vragenhalfuurtje

Commissieleden kunnen het college over actuele zaken ter verantwoording roepen. Het vragenhalfuurtje vervalt als er vooraf geen vragen zijn ingediend.

4. Mededelingen

De voorzitter en het college kunnen mededelingen doen. Over een mededeling kan geen discussie worden gevoerd.

4.1 Overzicht algemene reserve, nieuw beleid en begrotingsresultaat 2024

4.2 Terugkoppeling klankbordgroep Omgevingswet van 18 juni 2024

5. Stukken ter bespreking

Fracties wisselen over stukken ter bespreking standpunten uit met elkaar. Over stukken ter bespreking neemt de gemeenteraad geen besluit.

Fysiek Domein

Richttijd 19.45 uur – 21.50 uur

6. Voorstellen voor de raadsvergadering van 12 september 2024 ter advisering van de gemeenteraad

6.1 Centrumontwikkeling Fijnaart fase 1 – haalbaarheid supermarktontwikkeling (go/no go besluit)

De gemeente wil uw raad voorstellen om van het centrum van Fijnaart een levendig en aantrekkelijk gebied maken door de winkelvoorzieningen te versterken. In de nieuwe plannen, onderdeel van het programma Vitale Centra, komt er een dijkplein met directe toegang tot een nieuwe supermarkt. Achter deze supermarkt komt een parkeervoorziening. Bovendien worden 15 woningen gebouwd en de Molenstraat wordt autoluw gemaakt om een prettige verblijfsruimte te creëren.

6.2 P183B Verplaatsing Kogelvangers kredietaanvraag clubgebouw

Uw raad wordt voorgesteld om de voetbalvelden en gebouwen van voetbalvereniging Kogelvangers in Willemstad te verplaatsen vanwege de bouw van een nieuwe multifunctionele accommodatie. Het nieuwe clubgebouw zal toekomstbestendig zijn, met aandacht voor functionaliteit, circulariteit, en duurzaamheid.

6.3 Voorbereidingskrediet programma woningbouw kleine kernen

De aanjager woningbouw kleine kernen heeft gezocht naar projecten in kernen waar de afgelopen jaren niets gebouwd is of waar panden leeg staan zodat verpaupering kan worden voorkomen en er (woon)kwaliteit kan worden toegevoegd. Er zijn drie kansrijke projecten. Uw raad wordt gevraagd om voor deze projecten een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen aan voor de sloop van 3 leegstaande scholen en het inzetten van een wijziging van het omgevingsplan (voor 3 locaties).





6.4 Voorbereidingskrediet herinrichting Doelstraat – Molenstraat

We starten in 2024 met de voorbereiding van de herinrichting van de Doelstraat – Molenstraat in Zevenbergen. De opgave voor een goed ontwerp is buitengewoon complex vanwege de ligging, de vele functies en de vele belangen. We willen het inspraak en ontwerpproces zorgvuldig aanpakken. Daarom stellen we voor om te werken met een voorbereidingskrediet van waaruit onderzoeken, ontwerpvarianten en inspraak worden georganiseerd. Het eindresultaat van deze fase is een raadsvoorstel waarin de raad wordt gevraagd een uitvoeringskrediet vast te stellen waarmee we het ontwerp kunnen uitvoeren.

6.5 Vaststellen nieuwe subsidieregeling ondernemersverenigingen vitale centra

Het huidige convenant, dat de richtlijnen voor de huidige ondernemersfondsen bepaalt, loopt tot 1 januari 2025. Een evaluatie heeft aangetoond dat er ruimte is voor verbetering in de huidige opzet van de ondernemersfondsen. Dit wordt uw gemeenteraad voorgelegd.

7. Voorstellen voor de raadsvergadering van 5 september 2024 ter advisering van de gemeenteraad

7.1 Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan Ontwikkелgebied Bedrijventerrein Koekoek II

Aan de noordkant van Zevenbergen wordt bedrijventerrein Koekoek II voorbereid als uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein. Het ontwerp voor de wijziging van het Omgevingsplan lag ter inzage van 17 april tot 28 mei 2024, en er zijn acht zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt nu gevraagd om de zienswijzen te beantwoorden en het gewijzigde Omgevingsplan, samen met het Beeldkwaliteits-, klimaat- en duurzaamheidsplan, vast te stellen.

8. Sluiting



Algemene informatie over de commissievergadering

Inspreekrecht publiek

Wilt u bij een onderwerp inspreken? Dan kunt dit tot uiterlijk 12.00 uur op de dag van de vergadering kenbaar maken bij de griffie. U kunt bellen naar 140168, of een bericht sturen naar griffie@moerdijk.nl.

Vragen door commissieleden aan het college

Commissieleden mogen vragen indienen aan het college. Deze vragen dienen ze in bij de griffie. De volgende termijnen zijn daarvoor afgesproken:

- Vragenhalfuur: commissieleden mogen vragen voor het vragenhalfuur uiterlijk 48 uur voor de vergadering indienen. Het college beantwoordt deze mondeling.
- Technische vragen over agendapunten: commissieleden mogen technische vragen uiterlijk vijf werkdagen voor de vergadering indienen. Het college beantwoordt deze uiterlijk 48 uur voor de vergadering schriftelijk.

Voor vragen over de agenda kan u contact opnemen met de griffie: telefoon: 14 0168 of griffie@moerdijk.nl.

Hoogachtend,
namens de commissievoorzitter,
de commissiegriffier

R.C.S.W.J. Willeboordse

