



Besluit

Jaargang 2024
Nummer 20241216-26
Onderwerp Gebiedsvisie Roelenkwartier

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2024

Besluit

1. De gebiedsvisie voor het Roelenkwartier vast te stellen.
2. Kennis te nemen van het participatiejournaal inclusief de bijlagen.
3. In aanloop naar het Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP) een aantal scenario's met verschillende ambitiesniveaus uit te werken en die mee te nemen in de integrale, stedelijke afweging die plaatsvindt bij de Perspectiefnota.
4. Een krediet van € 1.100.000,- beschikbaar te stellen voor de dekking van de ambtelijke begeleidingskosten voor de haalbaarheidsfase welke uitmondt in het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP).
5. Deze kosten te dekken uit:
 - a. een bijdrage van initiatiefnemers zoals vastgelegd in de privaatrechtelijke samenwerkingsovereenkomst in het kader van kostenverhaal zoals gebaseerd op de Zwolse plankostenscan ter grootte van € 496.000,-;
 - b. kosten gerelateerd aan de toekomstige centrum- en buurthub in het Roelenkwartier te dekken uit Reserve Parkeren, ter grootte van € 400.000;
 - c. de beschikbare post onvoorzien van het Stadshart ter grootte van € 204.000,-, deze bijdrage is voor de ambtelijke kosten en voor onderzoeken vanwege het gemeentelijk bezit in het gebied en de daarbij behorende actieve rol van de gemeente.

Aldus besloten in de vergadering van 16 december 2024,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs