90 nieuwbouw appartementen aan de Marsweg te Den Burg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Texel**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240508 00575 000 (ingediend op 08-05-2024)
	20240508 00575 001 (ingediend op 11-06-2024)

Project

Naam van dit project
90 nieuwbouw appartementen aan de Marsweg te Den Burg

Projectomschrijving
plaatsen van 90 tijdelijke woningen voor de periode van 15 jaar

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
90 nieuwbouw appartementen aan de Marsweg te Den Burg

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
37159104
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '16068423'.

Handelsnaam
Gemeente Texel
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Barli B.V.'.

RSIN
002000155
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '800436167'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Emmalaan
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Jagersveld'.

Huisnummer
15
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '6'.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1791AT
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5405BW'.

Plaats
Den Burg
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Uden'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
200
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '43'.

Postcode
1790AE
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5400AA'.

Plaats
Den Burg
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Uden'.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
medewerker onderwijs en grondzaken

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
90 appartementen in twee woongebouwen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
9150000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
2986

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
90 woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
90

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3625

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
11044

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie situatietekening B01

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1631

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
9,2

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
15

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
0

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
woningen bouwen op bestemming agrarisch (zie ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
zie ruimtelijke onderbouwing

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
zie ruimtelijke onderbouwing

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
geen gevolgen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
15 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
klinkers

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?
Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
240507 Ruimtelijke motivering Texel - Marsweg Noord_DEFpdf.pdf	Nee
Ruimtelijke motivering Marsweg Noord_20230984.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
240417-24013 B01-situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
240417-24013 B02-plgr.pdf	Nee
240417-24013 B03-gevels drsn.pdf	Nee
240417-24013 B04-details.pdf	Nee
240417-24013 Materialenstaat.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20220098.02 K&L-01 B1.0.pdf	Nee
240417 VGM projectplan ontwerpfase Texel.pdf	Nee
240422 Quick-scan 5054.015.ur.rwi - locatie 2.pdf	Nee
240422 Quick-scan 5054.016.ur.rwi - locatie 1.pdf	Nee
240423 5054.EP.001.jdu - Locatie 1 - gebouw A - Blok A (NO).pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
240423 5054.EP.002.jdu - Locatie 1 - gebouw A - Blok B (ZW).pdf	Nee
240423 5054.EP.003.jdu - Locatie 2 - gebouw B - Blok C (O).pdf	Nee
240423 5054.EP.004.jdu - Locatie 2 - gebouw B - Blok D (W).pdf	Nee
240423 5054.MPG.001.jdu - Locatie 1 - gebouw A.pdf	Nee
240423 Onderbouwing Rc-waarden PMC11.pdf	Nee
240423 Onderbouwing Rc-waarden PMC12.pdf	Nee
240423 Onderbouwing Rc-waarden PMC13.pdf	Nee
240423 Onderbouwing u-waarde kunststof kozijnen.pdf	Nee
240503 24SP0908-adv-01 Nieuwbouw aan de Marsweg Noord te Den Burg 03-05-2024.pdf	Nee
522000 - CS-02 - A (controle - windgebied) 7-3-2024.pdf	Nee
522000-16-1 CT01 Fundering.pdf	Nee
522000-16-1 CT02 Bg vloer.pdf	Nee
522000-16-1 CT03 Bg plafond.pdf	Nee
522000-16-1 CT04 1V Vloer.pdf	Nee
522000-16-1 CT05 1V Plafond.pdf	Nee
522000-16-1 CT06 2V Vloer.pdf	Nee
522000-16-1 CT07 2V Dak.pdf	Nee
522000-16-1 SB-01 Berekening bovenbouw.pdf	Nee
BoDu6 Riolering PMC11 vloer RO900 + RO100 + RO200.pdf	Nee
BoDu6 Riolering PMC12 vloer RO902+102+202.pdf	Nee
BoDu6 Riolering PMC13 vloer RO903+ RO103 + RO203.pdf	Nee
BoDu6 Riolering PMC13 vloer RO905+ RO105 + RO205.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
240507 Ruimtelijke motivering Texel - Marsweg Noord_DEFpdf.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
240417-24013 B01-situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
20220098.02 K&L-01 B1.0.pdf	Nee
240417-24013 B01-situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.