

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 03A • Gemeentelager

#### De Valkenberg 9 Valkenburg aan de Geul

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

**03A • Gemeentelager  
De Valkenberg 9 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
<b>21 Buitenwanden</b>																	
2110	Gevelconstructie betonsteen																
	Herstellen voegwerk betonsteen	10,35	m2	2033	15												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																	
3120	Kozijn buiten hardhout																
	Vervangen kozijn	21,00	m2	2060	48												€ 0
3131	Overheaddeur																
	Vervangen overheaddeur	8,00	st	2020	20		€ 41.000										€ 41.000
	Onderhoudscontract overheaddeur	8,00	st	2021	1			€ 1.681	€ 1.723	€ 1.766	€ 1.810	€ 1.856	€ 1.902	€ 1.949	€ 1.998		€ 14.685
						€ 0	€ 41.000	€ 1.681	€ 1.723	€ 1.766	€ 1.810	€ 1.856	€ 1.902	€ 1.949	€ 1.998		€ 55.685
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																	
4112	Gevelbekleding metaal																
	Vervangen gevelbekleding staal	510,00	m2	2060	48												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>46 Schilderwerk</b>																	
4621	Buitenschilderwerk totaal																
	Groot schilderwerk totaal	1,00	pst	2024	15						€ 4.412						€ 4.412
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend																
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	1,00	pst	2018	6						€ 3.960						€ 3.960
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.372
<b>47 Dakafwerkingen</b>																	
4711	Dakbedekking bitumen																
	Valbeveiliging aanbrengen	829,00	m2	2020			€ 10.197										€ 10.197

**03A • Gemeentelager  
De Valkenberg 9 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		829,00	m2	2030	36											€ 0
Onderhoud dakbedekking bitumen		1,00	pst	2021	1			€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.295
Onderhoud/certificering valbeveiliging		829,00	m2	2021	1			€ 435	€ 446	€ 458	€ 469	€ 481	€ 493	€ 505	€ 518	€ 3.804
						€ 0	€ 10.197	€ 698	€ 716	€ 733	€ 752	€ 771	€ 790	€ 810	€ 830	€ 16.296
<b>51 Warmteopwekking</b>																
5111	Hetelucht heather GSE 18															
	Vervangen hetelucht heather	1,00	st	2023	18					€ 2.760						€ 2.760
	Contract hetelucht heather	1,00	st	2018	1											€ 0
5111	Hetelucht heather GSE 55															
	Vervangen hetelucht heather	1,00	st	2023	18					€ 4.415						€ 4.415
	Contract hetelucht heather	1,00	st	2018	1											€ 0
5121	C.V.-ketel combi Hr															
	Vervangen cv-ketel	1,00	st	2019	15	€ 6.000										€ 6.000
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie compleet	1,00	st	2018	1		€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.551
5124	Schoorsteen aluminium															
	Vervangen schoorsteen aluminium	1,00	st	2030	24											€ 0
	Inspecteren schoorsteen aluminium	1,00	st	2020	6		€ 154						€ 178			€ 332
						€ 6.000	€ 410	€ 263	€ 269	€ 7.451	€ 283	€ 290	€ 475	€ 305	€ 312	€ 16.058
<b>52 Afvoeren</b>																
5211	Hemelwaterafvoer pvc															
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	1,00	m1	2036	24											€ 0
5240	Binnenriolering PVC															
	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	2060	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**03A • Gemeentelager  
De Valkenberg 9 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>53 Water</b>																
5310	Legionella beheersing															
	Onderhoudscontract legionella	1,00	st	2018	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.801
5312	Grijswatercircuit															
	Filters en pomp grijswaterinstallatie	1,00	m2	2021	18			€ 525								€ 525
	Onderhoud Pomp	1,00	m2	2018	1											€ 0
						€ 250	€ 256	€ 788	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 3.326
<b>57 Luchtbehandeling</b>																
5721	Dakventilator algemeen															
	Vervangen dakventilator	4,00	st	2023	20					€ 3.311						€ 3.311
	Onderhoudscontract dakventilator	4,00	st	2018	1	€ 300	€ 308	€ 315	€ 323		€ 339	€ 348	€ 357	€ 366	€ 375	€ 3.030
						€ 300	€ 308	€ 315	€ 323	€ 3.311	€ 339	€ 348	€ 357	€ 366	€ 375	€ 6.341
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																
6111	Noodverlichtingsinstallatie															
	Vervangen accu's noodverlichting	1,60	pst	2020	5		€ 82					€ 93				€ 175
	Vervangen noodverlichting	8,00	pst	2033	18											€ 0
	Controle/onderhoud noodverlichting	8,00	st	2018	1	€ 400		€ 420	€ 431	€ 442	€ 453		€ 475	€ 487	€ 500	€ 3.607
6111	Groepenkast															
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2025	24							€ 4.649				€ 4.649
6111	Verlichting LED															
	Vervangen LED binnen	16,00	st	2018	20											€ 0
						€ 400	€ 82	€ 420	€ 431	€ 442	€ 453	€ 4.741	€ 475	€ 487	€ 500	€ 8.431

**03A • Gemeentelager  
De Valkenberg 9 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>65 Beveiliging</b>																
6511	Brandmeldinstallatie															
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Controle/onderhoud brandmeldinstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.801
	Doormelding brandmeldinstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 1.200	€ 1.230	€ 1.261	€ 1.292	€ 1.325	€ 1.358	€ 1.392	€ 1.426	€ 1.462	€ 1.499	€ 13.444
6513	Poederblusser															
	Vervangen poederblusser	1,00	st	2024	12						€ 366					€ 366
	Controle/onderhoud poederblusser	1,00	st	2017	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72		€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 655
6513	Brandslang haspel															
	Vervangen brandslang haspel	1,00	st	2030	18											€ 0
	Controle/onderhoud brandslang haspel	1,00	st	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 729
6521	Inbraak-alarminstallatie															
	Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Controle/onderhoud inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 150	€ 154	€ 158	€ 162	€ 166	€ 170	€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 1.681
						€ 1.730	€ 1.773	€ 1.818	€ 1.863	€ 1.910	€ 2.250	€ 2.006	€ 2.057	€ 2.108	€ 2.161	€ 19.675
<b>73 Vaste keukenvoorzieningen</b>																
7311	Keukenblok > 2.0 m.															
	Vervangen keukenblok >=2.0 m	1,00	st	2023	24					€ 3.863						€ 3.863
	Vervangen keukenmengkraan	1,00	st	2023	24					€ 221						€ 221
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm	3,50	m2	2023	24					€ 444						€ 444
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.528	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.528
<b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>																
7411	Sanitair closetpot															
	Vervangen closetpot compleet	3,00	st	2030	48											€ 0

**03A • Gemeentelager  
De Valkenberg 9 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
7411	Sanitair wastafel															
	Vervangen wastafel	3,00	st	2030	48											€ 0
	Vervangen wastafelkraan	3,00	st	2020	24		€ 236									€ 236
7411	Sanitair urinoir															
	Vervangen urinoir	1,00	st	2030	48											€ 0
						€ 0	€ 236	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 236
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>															
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie															
	Klachten onderhoud bouwk./installatie	827,00	bvo	2018	1	€ 1.819	€ 1.865	€ 1.912	€ 1.959	€ 2.008	€ 2.058	€ 2.110	€ 2.163	€ 2.217	€ 2.272	€ 20.383
9999	Technisch advies <adviesbureau>															
	Technisch advies <adviesbureau>	1,00	pst	2019		€ 3.500										€ 3.500
						€ 5.319	€ 1.865	€ 1.912	€ 1.959	€ 2.008	€ 2.058	€ 2.110	€ 2.163	€ 2.217	€ 2.272	€ 23.883
Totaal object						€ 13.999	€ 56.126	€ 7.894	€ 7.553	€ 22.426	€ 16.600	€ 12.411	€ 8.516	€ 8.546	€ 8.759	€ 162.832
BTW						€ 2.940	€ 11.787	€ 1.658	€ 1.586	€ 4.709	€ 3.486	€ 2.606	€ 1.788	€ 1.795	€ 1.840	€ 34.195
Totaal inclusief BTW						€ 16.939	€ 67.913	€ 9.552	€ 9.139	€ 27.135	€ 20.087	€ 15.018	€ 10.304	€ 10.340	€ 10.599	€ 197.027