RAADSINFORMATIEBRIEF (RIB)

Registratienr :
Inlichtingen: Theunissen, Frans
Team: Sociaal Domein
Portefeuillehouder: Wilms
Onderwerp: Integraal Huisvestingsplan Onderwijs
Datum: 20-7-2021
Verzenddatum:
Bijlage:

Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw

Geachte leden van de raad,

Door een wetswijziging zijn gemeenten in de toekomst verplicht om een integraal huisvestingsplan op te stellen voor het onderwijs (IHP). Met de komst van het verplichte IHP gaan schoolbesturen en gemeenten in overleg over lokaal gerichte prioritering rondom onderwijshuisvesting en maken hierover afspraken.

Het IHP staat in de termijnkalender op 21 december 2021 geagendeerd voor behandeling in uw raad. We informeren u met deze brief over de voortgang van het IHP en de daarin beschreven thema's.

Analyse schoolgebouwen Maasgouw
De gemeente Maasgouw heeft in het recente verleden op het gebied van onderwijshuisvesting de nodige stappen gezet maar staat voor een aantal scholen nog voor een vernieuwings- en investeringsopgave. Er zijn, met inzet van HEVO, een in onderwijshuisvesting gespecialiseerd bureau, diverse analyses gemaakt van de schoolgebouwen. Naast een quickscan van de bouwkundige staat, worden de scholen ook beoordeeld op onderwijskundige functionaliteit, binnenmilieu, duurzaamheid, veiligheid, exploitatie en uitstraling.

Het IHP bepaalt op basis van visie, gerichte analyse, scenario-ontwikkeling en financiële vertaling de kaders voor investeringen in onderwijshuisvesting. Een strategisch IHP stelt gemeente en schoolbesturen in staat om op de korte- en lange termijn toekomstbestendige keuzes te maken en een proactief (investeringsbeleid te voeren. Het IHP bestaat uit 4 fases (deelproducten):

- Visie: notitie van bouwstenen voor beleid
- Gebouwanalyses middels de quickscan methode
- Scenario-ontwikkeling
- Financiële vertaling

Inmiddels is het eerste deelproduct gereed: notitie van bouwstenen voor beleid. Deze notitie is als bijlage bijgevoegd en beschrijft de visie van de gemeente en schoolbesturen op onderwijshuisvesting. De visie is tot stand gekomen tijdens het bestuurlijk overleg in juni 2021. Tijdens het overleg is aan de hand van stellingen, ervaringen en thema's gediscussieerd over het onderwijs en de onderwijshuisvesting in Maasgouw. In de bouwstenennotitie komen naast de beleidskaders (hoofdstuk 1) de volgende bouwstenen (hoofdstuk 2) aan de orde:

- Regie : deze bouwsteen geeft aan hoe gemeente en schoolbesturen met elkaar samenwerken op het gebied van onderwijshuisvesting;
- Samenwerking: deze bouwsteen omschrijft de samenwerkingsmogelijkheden tussen het onderwijs onderling en overige partners die raakvlakken hebben met het onderwijs;
- Vraag en aanbod: deze bouwsteen geeft aan welk aanbod de gemeente en schoolbesturen nastreven. Het gewenste aanbod van onderwijs is bepalend voor de huisvestingsoplossingen;
- Kwaliteit en duurzaamheid : deze bouwsteen geeft aan welke kwaliteitsambities de gemeente en schoolbesturen nastreven op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid ;
- Renovatie of nieuwbouw: deze bouwsteen geeft aan hoe gemeente en schoolbesturen omgaan met renovatie en vervangende nieuwbouw

Door aan de hand van het IHP te investeren in onderwijshuisvesting draagt de gemeente samen met de schoolbesturen bij aan een leefomgeving die sociaal, leefbaar, duurzaam, gezond en klimaatbestendig is. Het IHP bepaalt op basis van visie, gerichte analyses, scenario-ontwikkeling en een financiële vertaling de kaders waarbinnen de gemeente Maasgouw, samen met de schoolbesturen, investeert in de onderwijshuisvesting. Het IHP vormt het beleidskader voor het onderwijshuisvestingsbeleid voor de periode 2021-2041.

Voor de schoolgebouwen in Maasgouw is een doorkijk gemaakt voor de komende 20 jaar. Daarbij is naast een scan van de schoolgebouwen, ook rekening gehouden met de verwachte ruimtebehoefte van de scholen en de beschikbare capaciteit van de gebouwen.

Kwaliteitsniveau
De gemeente is (financieel) verantwoordelijk voor het realiseren van een school conform Bouwbesluit en, vanaf medio 2020, ook BENG (bijna energieneutraal gebouw). Het bouwbesluit en de verordening gaan echter uit van een "sober en doelmatig" schoolgebouw dat een lage(r) toekomstbestendigheid en kwaliteitsniveau kent. Daarbij is BENG onvoldoende om de klimaatdoelstellingen van 95% CO2 -reductie in 2050 te halen.

In het klimaatakkoord is vastgelegd dat de PO-raad en de VO-raad sectorale routekaarten, behorende bij de klimaatopgave, dienen door te rekenen naar een CO2-arme gebouwenvoorraad. Het streven is dan ook om schoolgebouwen welke vanaf nu gebouwd gaan worden ENG en aardgasvrij te realiseren.

Financiën
In het IHP wordt het gestelde ambitieniveau doorgerekend, inclusief de doorkijk voor de opvolgende jaren. Met deze doorrekening wordt inzichtelijk waarvoor de gemeente minimaal aan de lat staat (verordening) en welke bijdrage wenselijk is om de ambitie na te streven.
In samenspraak met de schoolbesturen wordt op projectniveau verkend in hoeverre de besturen kunnen bijdragen aan het gekozen kwaliteits- en ambitieniveau.

Thema-avond

Graag willen wij u na de zomervakantie in een nader te bepalen thema-avond meenemen in de uitkomsten en analyses van het opgestelde Integrale Huisvestingsplan.

Resumé
Samengevat hebben we een uitdaging en een ambitie om kwalitatieve en duurzame schoolgebouwen te realiseren. Het Integrale Huisvestingsplan Onderwijs leggen we ter besluitvorming voor aan uw raad in de vergadering van 21 december 2021.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris, De burgemeester,

W.R.J.H. Ploeg S.H.M. Strous