



Raadsinformatiebijeenkomst Omgevingsvisie Kerkrade

19 november 2024



Gemeente Kerkrade

POSAD MAXWAN
strategy x design

PANTOPICON <

Inhoud

1. Proces en planning richting besluitvorming
2. Terugkoppeling laatste infoavond & wat is opgehaald bij inwoners tijdens fair 't Kirchoa va Mörje?
3. Mer-procedure Omgevingsvisie – stand van zaken
4. Korte terugblik op kernkwaliteiten en vier verhaallijnen
5. Toelichting op de vijf ruimtelijke principes – als basis voor de Omgevingsvisie



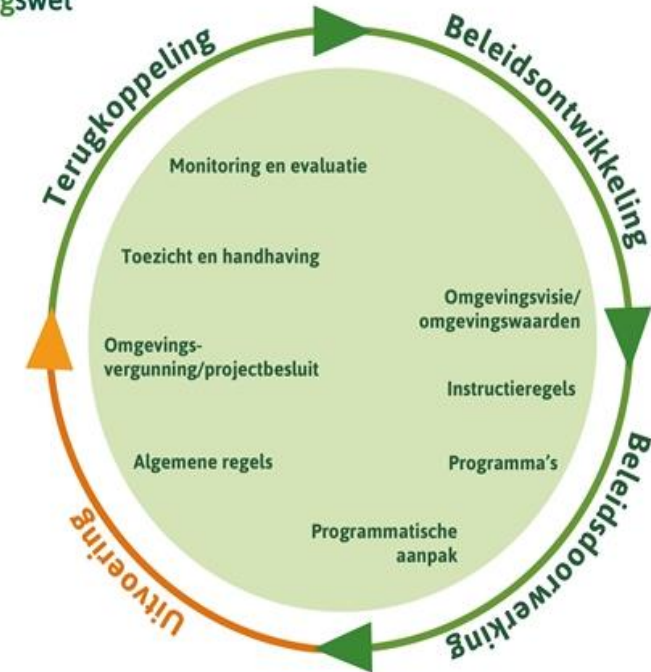
Proces en planning Omgevingsvisie

Waarom een Omgevingsvisie?

- Vervanger structuurvisie- en stadsdeelvisies (huidige structuurvisie is meer dan 10 jaar oud)
- Elke gemeente heeft vóór 2027 een Omgevingsvisie
- Hét integrale strategisch beleidsstuk van de gemeente
- Lange termijn keuzes maken (stip op de horizon is 2050)
- Nieuwe thema's: o.a. gezondheid, klimaat en energietransitie
- Programma's als uitwerking van de Omgevingsvisie (gebiedsgericht en themagericht)
- Vertaling strategische keuzes in Omgevingsplan (2025-2032)
- Meer informatie: www.kerkrade.nl/omgevingsvisie



Aan de slag met de
Omgevingswet



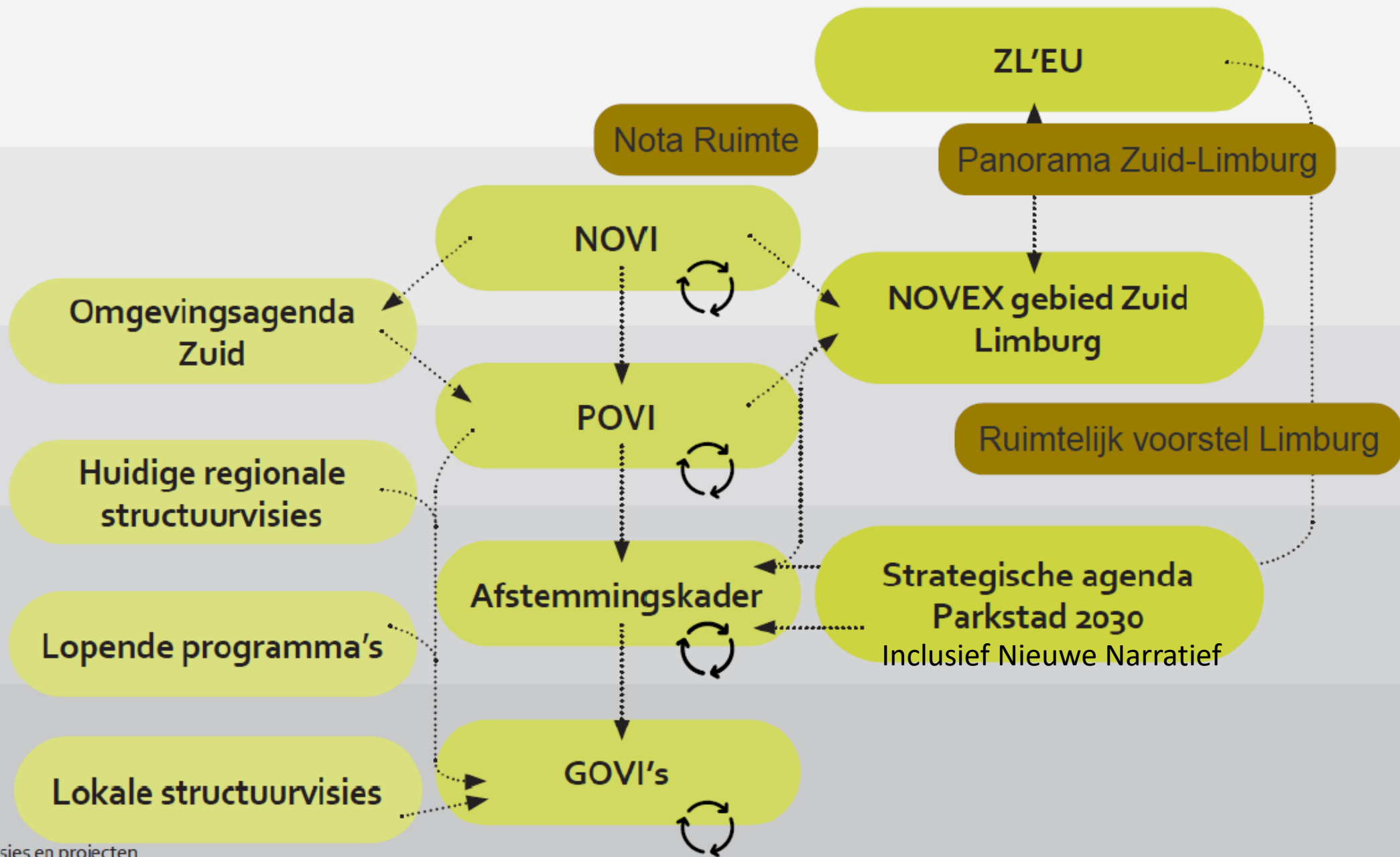
EUREGIONAAL

NATIONAAL

PROVINCIAAL

REGIONAAL

GEMEENTELIJK*



* en aanvullend lokaal beleid, visies en projecten

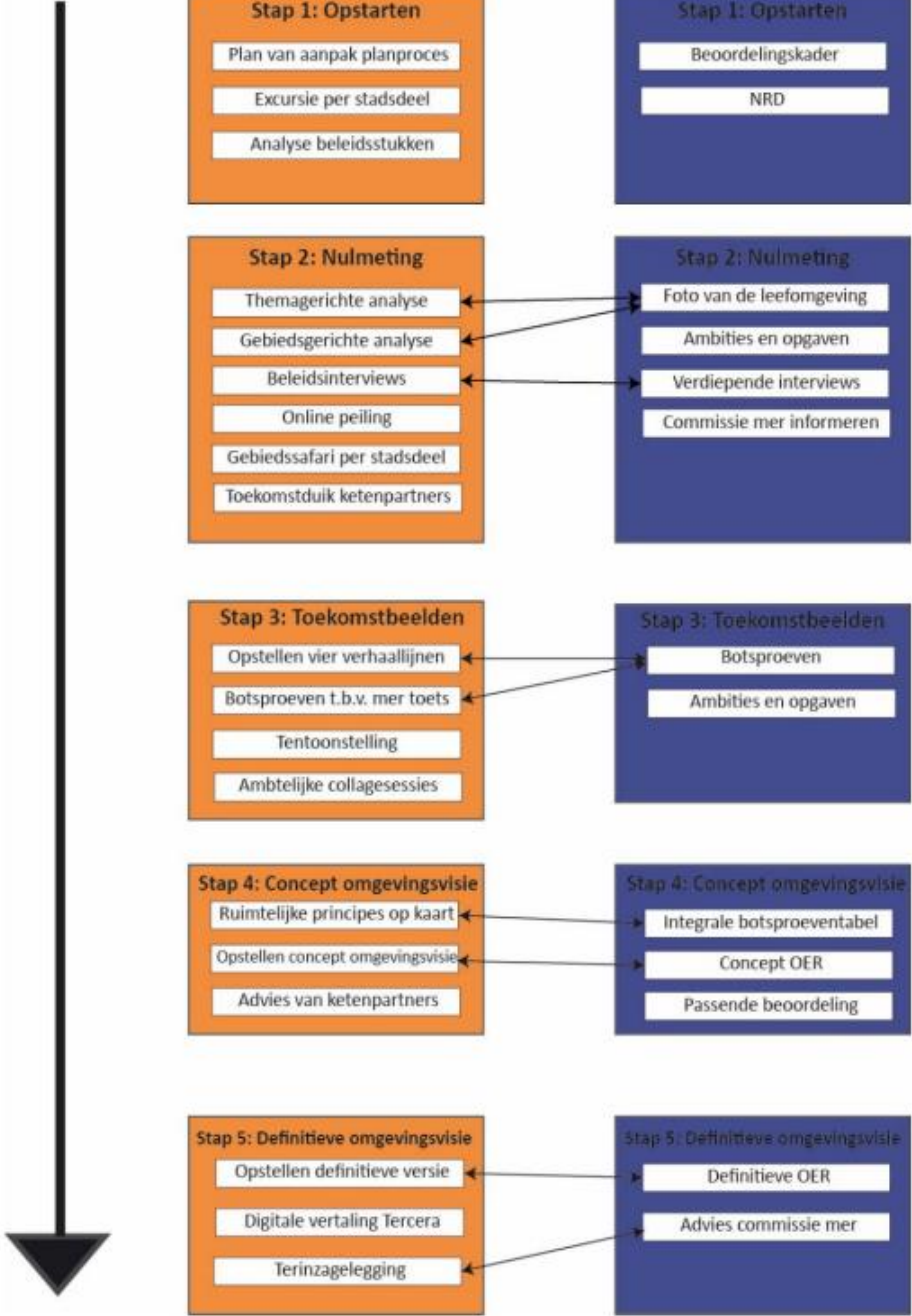
Proces richting besluitvorming

Informele raadsinformatiebijeenkomsten Omgevingsvisie

- ✓ 11 januari 2023 thema-avond Omgevingswet en start Omgevingsvisie
- ✓ 27 februari 2024 thema-avond Omgevingsvisie, toelichting op de 4 verhaallijnen
- ✓ 19 November 2024 thema-avond Omgevingsvisie, toelichting op de 5 ruimtelijke principes, als basis voor de keuzes in de visie

Planning omgevingsvisie & mer-procedure

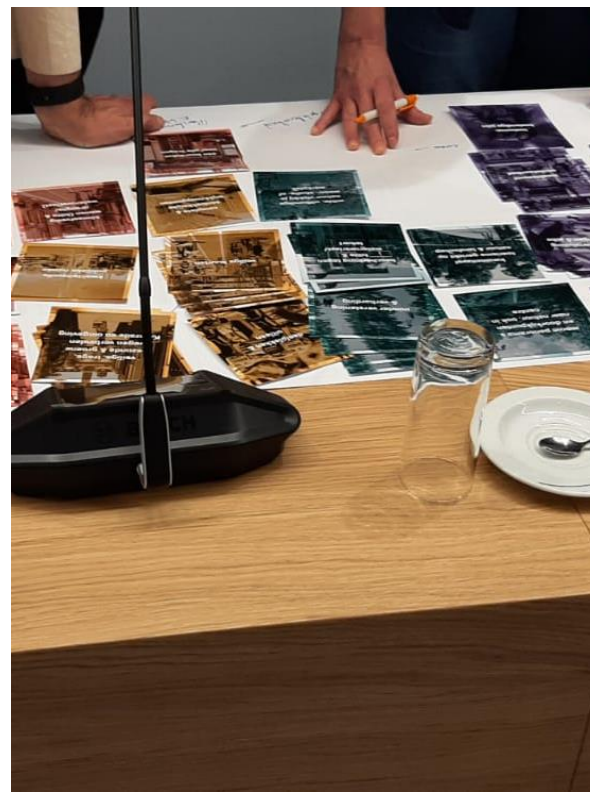
Mer-traject	Wanneer?
Notitie Reikwijdte en Detailniveau + zienswijzennota	Mei t/m sept 2024
Foto van de Leefomgeving	Juli t/m okt 2024
Opstellen Omgevingseffectrapportage (OER) door Arcadis	Nov t/m feb 2025
Inlichten Commissie mer	Nov 2024 Geeft advies in zienswijzeperiode (21 mei t/m 2 juli 2025)
Omgevingsvisie-traject	Wanneer?
Opstellen eerste concept omgevingsvisie → 5 ruimtelijke principes	Jun t/m okt 2024
Aanscherpen eerste concept omgevingsvisie op basis van input college, raad en participatie	Okt t/m dec 2024
Aanscherpen concept omgevingsvisie op basis van OER	Feb t/m mrt 2025
Ontwerp omgevingsvisie en OER → behandeling in commissie (GEZ) en gemeenteraad	31 maart inhoudelijke stukken aanleveren College 15 april 2025 Commissie GEZ 14 mei 2025 Gemeenteraad 20 mei 2025 Bekendmaking & publicatie DSO 21 mei 2025 Zienswijzeperiode 21 mei t/m 2 juli 2025
Definitieve omgevingsvisie en OER → behandeling in commissie (GEZ) en gemeenteraad	8 september inhoudelijke stukken aanleveren College 23 september 2025 Commissie GEZ 8 okt 2025 Gemeenteraad 21 okt 2025 Bekendmaking & publicatie DSO 22 okt 2025



An aerial photograph of a residential neighborhood. In the foreground, there's a modern, white, multi-story building complex with flat roofs and large windows. To its left is a park area with green grass, trees, and a paved path. Further back, there's a dense row of traditional brick houses with gabled roofs. In the background, a large, green, open field is visible, followed by a dense forested hill. The sky is clear, and the overall scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning.

Terugblik infobijeenkomst & fair Kirchroa va Mörje

Terugblik infobijeenkomst 27 februari 2024



't Kirchroa va Mörje (12 oktober 2024)

- *“Meer aandacht voor groen bij reconstructies” → inwoners hebben interesse om zelf te vergroenen of mee te denken*
- *“Behoeftte aan veilige en prettige fietsinfrastructuur, ook voor kinderen”*
- *“Waarderen van het verleden, de mijnhistorie moet niet worden vergeten”*
- *“In Waubacherveld is het fijn wonen, er is weinig veranderd afgelopen jaren”*
- *“Vanuit de Gracht zijn voorzieningen goed te voet te bereiken. Ik wandel altijd naar het Carboonplein” – “Het station in Kerkrade-West waar ooit sprake van was, zou ideaal zijn als OV-verbinding voor de Gracht”*
- *“Het is hier fijn wonen, maar buiten de gemeente lijken mensen dat niet te zien”*
- *“In de stad zien we veel beton, er is behoefte aan groen en water waar men kan sporten en spelen”*
- *“Voor iedereen zijn alle voorzieningen (scholen, winkels etc.) aanwezig” – “Een stad met dorpen, wijken waar voorzieningen in de buurt zijn, het gemoedelijk is, met cafés en groen en goed bereikbaar met het OV”*



Participatie Omgevingsvisie

- Enquête via Gemeentepeiler + postkaart (23.000 adressen)
- Gebiedssafari in de 3 stadsdelen (West, Oost en Noord)
- Toekomstduik met ketenpartners
- Tentoonstelling omgevingsvisie – 't Kirchroa va Mörje (2023 & 2024)
- Stakeholdersbijeenkomst over de ruimtelijke principes in december 2024
- Leerlingen Martin Buber betrekken bij de omgevingsvisie (Q1 2025)
- Zienswijzeperiode 21 mei t/m 2 juli 2025 → ook fysieke inzage in Stadskantoor in combinatie met een tentoonstelling van de visie

**DENK
MEE!**

**DOE
MEE!**

A misty landscape with a wooden ladder leaning against a tree trunk in the foreground. The ladder is made of dark wood and has several rungs. The background shows a valley with trees in autumn colors (yellow, orange, red) and some buildings in the distance, all shrouded in a light mist. The sky is overcast and grey.

Mer-procedure Omgevingsvisie

Stand van zaken mer-procedure

- Waarom een mer-procedure:
 - Wettelijke verplichting
 - Nieuwe Narratief Parkstad (gericht op groei)
 - Verlenging planproces (met ongeveer 1 jaar)
- Notitie Reikwijdte en Detailniveau: zie informatiebrief 28 juni 2024
- Foto van de leefomgeving, afgerond in oktober.
- Omgevingseffectrapportage (OER), nov 2024 t/m feb 2025

Volgende twee dia's bevatten de beoordelingstabel voor de OER

Beleidsthema	Beleidsveld OER	Aspect	Voorstel voor indicator
Bodem	Bodem en ondergrond	Bodemkwaliteit	Areaal aan bodems met kwaliteit boven interventiewaarde
			Ondergronds ruimtegebruik (knelpunten tussen verschillende functies)
			Bodemopbouw (bodemsoort, geologische breuken)
			Mijnbouwverleden (na-ijlende effecten, ligging schachten en risicozones)
Omgevingskwaliteit	Landbouw	Regionale/lokale voedselketen	Aantal hectare landbouwgrond in het buitengebied en type/gebruik landbouwgronden
	Landschap, ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie	Landschapsbeheer	Hoeveelheid landschap dat beheerd wordt door agrariërs
		Landschap	Verscheidenheid en instandhouding van karakteristieke landschappen (hoogteverschillen)
			Landschapselementen (oppervlakte landschap in het buitengebied)
			Groenblauw structuur (beekdalen, ontkluizing, Natuurnetwerk)
			Leesbaarheid en ontsluiting (vista's/zichtlijnen, logische aansluiting)
		Cultureel erfgoed	Cultureel erfgoed (aantal Rijks- en gemeentelijke monumenten, cultuurhistorische/beeldbepalende objecten zonder status (historische linten, relictten uit het mijnverleden en religieus verleden))
		Archeologie	Archeologie (zicht op en bescherming van archeologisch waardevolle locaties)
	Natuur en biodiversiteit	Biodiversiteit stedelijk gebied en buitengebied	Biodiversiteit (soortenrijkdom en groene stedelijke verbindingen)
Klimaatadaptatie	Stedelijk groen	Areaal natuurgebied	Areaal natuurgebied (oppervlakte beschermde natuurgebieden volgens juridisch kader)
		Aandeel stedelijk groen	Aandeel openbaar groen (oppervlakte aan openbaar groen op gemeentelijk/stadsdeelniveau)
	Wateroverlast	Wateroverlast	Omvang gebieden met wateroverlast (piekbui T100 met >10cm waterdiepte, landelijke stresstesten, hoogste risicogebieden wateroverlast)
	Waterkwaliteit	Oppervlaktewater	Beschikbaarheid en kwaliteit van oppervlaktewater voor landbouw en natuur
	Droogte	Droogte	Omvang gebieden met risico op droogtestress (plateau's, hellingbossen en brongebieden)
Economie	Hittestress	Gevoelstemperatuur	Gebieden waar concentratie van extreme hittestress plaatsvindt volgens Klimaatatlas Parkstad
			3-30-300 regel (score beschikbaarheid volwassen bomen en toegankelijkheid koelteplek op pandniveau)
	Economie	Ruimte voor bedrijvigheid	Bedrijventerreinen (beschikbare kavels en ruimte voor herstructurering)
		Werkgelegenheid	Kantoren & winkels (bereikbaarheid vanuit alle centra en leegstandscijfers)
	Onderwijs	Bereikbaarheid onderwijs	Arbeidsparticipatie (in relatie tot landelijke gemiddelde)
			Werkgelegenheid en arbeidsplaatsen (per sector en bedrijventerrein)
Recreatie & toerisme	Onderwijs	Bereikbaarheid onderwijs	Afstand tot scholen
			Aanbod van onderwijs (kwalitatief en kwantitatief)
	Recreatie & toerisme	Opleidingsniveau bevolking	Opleidingsniveau bevolking (in relatie tot landelijk gemiddelde)
		Recreatie & Toerisme	Recreatief aanbod (grote trekkers bezoekers en omzet)
Cultuur	Recreatie & toerisme	Recreatie & Toerisme	Cultureel aanbod (grote trekkers bezoekers en omzet)

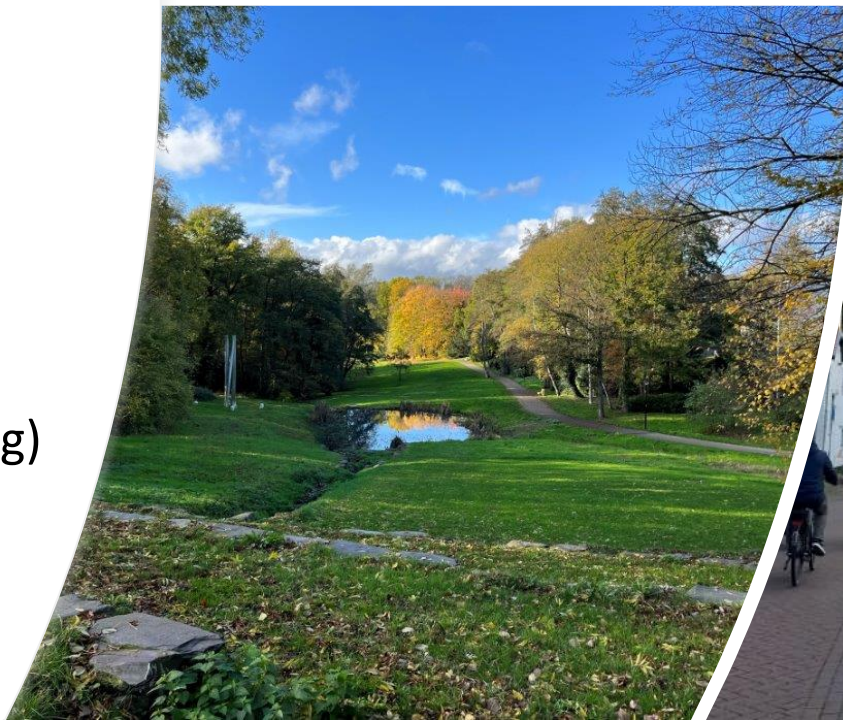
Leefomgeving	Wonen	Woningvoorraad	Woningaanbod; kwantitatief (woningvoorraad, sociaal/particulier, woningleegstand, verhuisbewegingen) Woningaanbod; kwalitatief (aansluiting woningaanbod bij doelgroepen, betaalbaarheid, type woningen)
	Sociale cohesie en leefbaarheid	Leefbaarheid	Leefbaarheid (leefbaarheidscijfers op basis van Parkstadmonitor)
		Eenzaamheid	Hoeveelheid inwoners die zich eenzaam voelen en mogelijkheden voor ontmoeting in de gemeente
		Veiligheidsgevoel	Veiligheidsgevoel en aantal misdrijven per jaar d.m.v. Parkstadmonitor
		Maatschappelijke voorzieningen	Maatschappelijke voorzieningen (aantal en kwaliteit)
Mobiliteit	Bereikbaarheid	Openbare laadpalen	Openbare laadpalen in de gemeente
		Congestie	Bereikbaarheid auto en knelpunten met te hoge intensiteit
		Verkeersveiligheid	Verkeersonveiligheid (ongevallencijfers en gevoel)
	Openbaar vervoer	Langzaamverkeer netwerk	Aanwezigheid wandel- en fietsverbindingen
		OV-netwerk	Bereikbaarheid OV-netwerk (aantal & geografische spreiding trein- en busstations)
		Deelmobiliteit	Mogelijkheden voor deelauto's of fietsen
Gezondheid & externe veiligheid	Gezondheid	Beweging	Aandeel inwoners die voldoende bewegen
		Beweegvriendelijke omgeving	Speelpleinen en voorzieningen om te bewegen en te ontmoeten
		Leefstijl	Cijfers over gewicht en levensverwachting
		Gezondheidsbeleving	Beoordeling eigen gezondheid, aandeel inwoners dat zich gezond voelt
	Omgevingsveiligheid	Plaatsgebonden risico	Aantal woningen (en overige kwetsbare functies) binnen 10-6 PR-contour en aandachtsgebieden
	Lucht	Luchtkwaliteit	Luchtkwaliteit score (Atlas Leefomgeving)
			Concentratie stikstof en fijnstof (Atlas leefomgeving)
	Geur	Geuroverlast	Geuroverlast vanuit bedrijventerreinen en landbouw
	Geluid	Geluidoverlast	Geluidoverlast score (Atlas leefomgeving)
	Licht	Lichthinder	Ervaren lichthinder
Duurzaamheid	Circulaire samenleving	Circulaire samenleving & bouw	Circulaire samenleving en bouw die plaatsvindt volgens circulair principe
		Afval	Afvalproductie per inwoner
	Duurzaam energieverbruik	Energiebesparing	Energieverbruik (en besparing) op gemeentelijk niveau
	Energie opwek	Duurzame opwek	Hoeveelheid opgewekte duurzame energie op gemeentelijk niveau
	Energie efficiëntie	Energienetwerk	Netcongestie (concentratiegebieden en trafo uitbreidingen) Duurzame woningvoorraad (woning met label B of hoger)

Tabel 1: aanzet voor het beoordelingskader voor het OER voor de omgevingsvisie van de gemeente Kerkrade

Kernkwaliteiten

Vier **kernkwaliteiten** uit de geschiedenis van Kerkrade:

- Landschap en watersysteem
- Meerdere kernen en historische linten
- Sterke woon-werk identiteit (mijnverleden)
- Sterke bevolking (demografische ontwikkeling)



De kernkwaliteiten van Kerkrade staan onder druk

Wat heeft onze huidige aanpak gebracht?

1. **Unieke landschap en watersysteem**
2. Meerkernigheid en historische linten
3. Sterke woon-werk identiteit
4. Jonge bevolking



**Klimaatverandering,
extreme neerslag,
versnipperd groen, 2/3^e
verhard/bebouwd.**

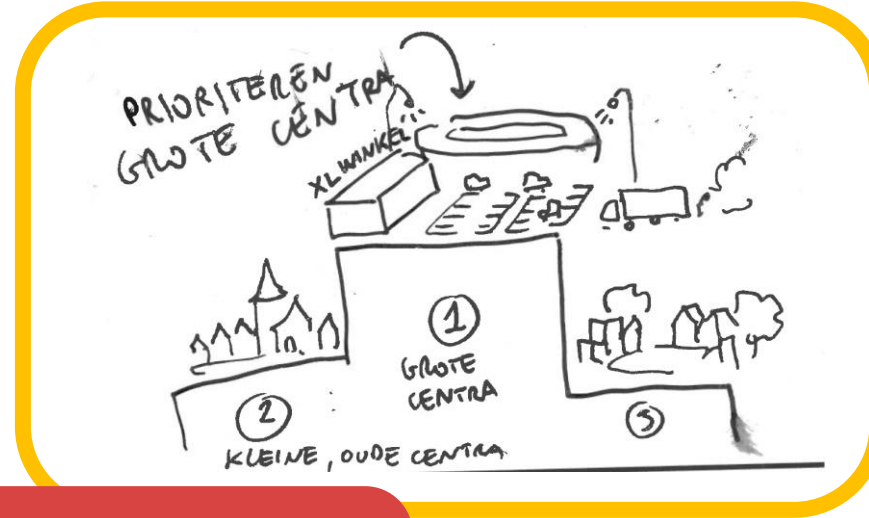
!!!



De kernkwaliteiten van Kerkrade staan onder druk

Wat heeft onze huidige aanpak gebracht?

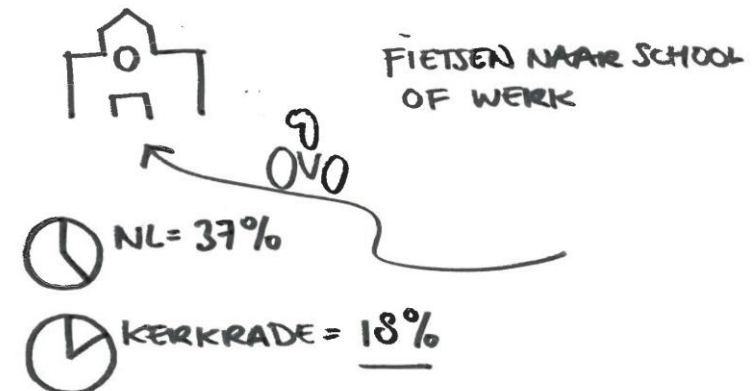
1. Unieke landschap en watersysteem
- 2. Meerkernigheid en historische linten**
3. Sterke woon-werk identiteit
4. Jonge bevolking



Leegstand langs de
linten, prioriteit aan
grotere centra



!!!



De kernkwaliteiten van Kerkrade staan onder druk

Wat heeft onze huidige aanpak gebracht?

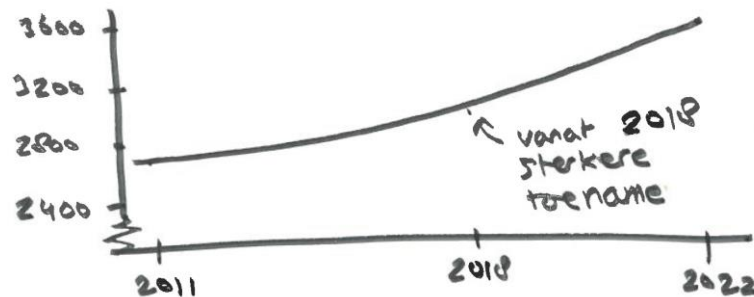
1. Unieke landschap en watersysteem
2. Meerkernigheid en historische linten
- 3. Sterke woon-werk identiteit**
4. Jonge bevolking



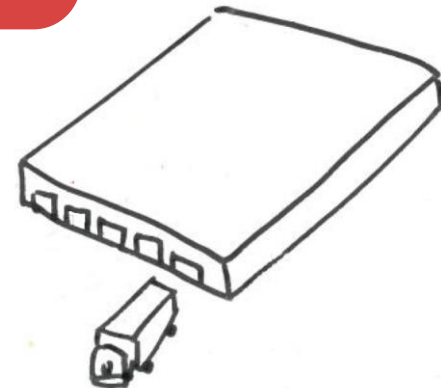
Groei in aantal banen,
maar weinig/geen
relatie met de lokale
bevolking of stad

!!!

VESTIGINGEN: groei



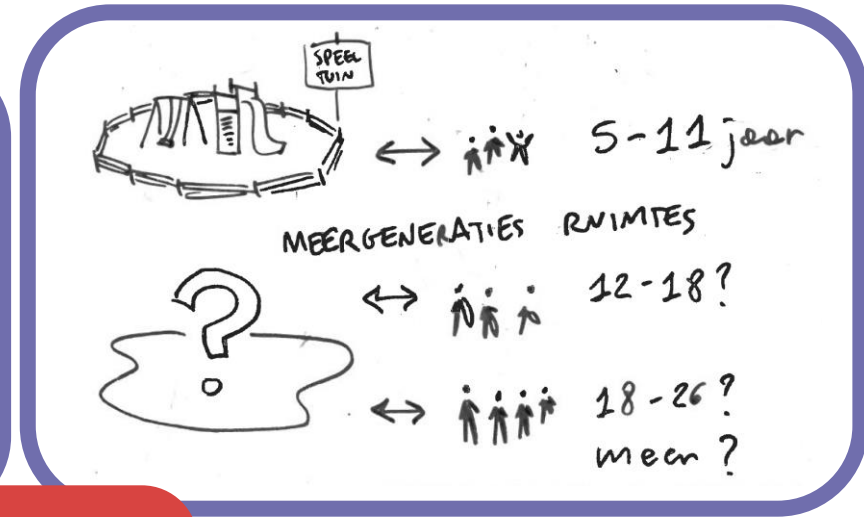
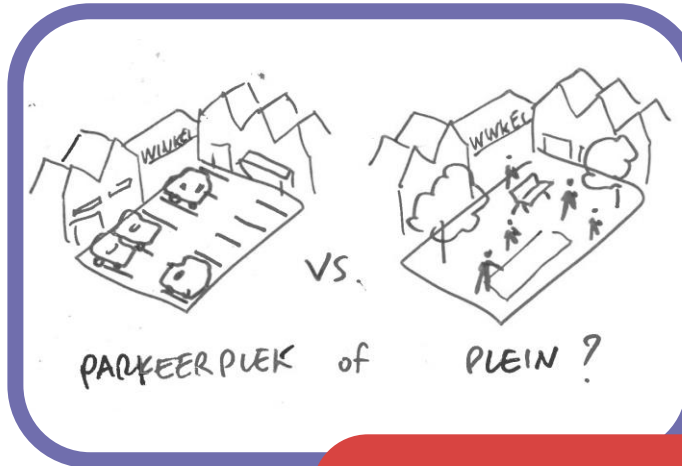
BANEN / HECTARE



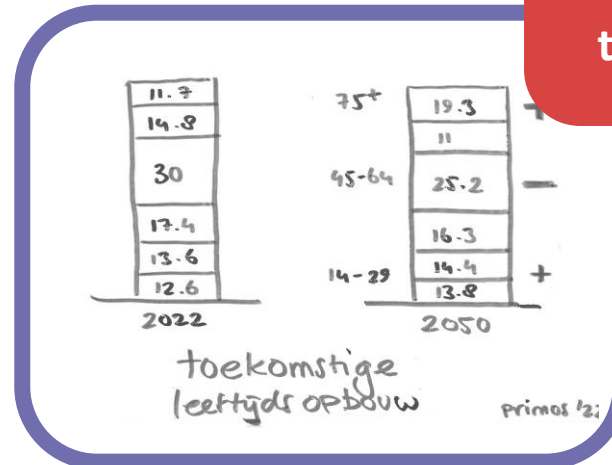
De kernkwaliteiten van Kerkrade staan onder druk

Wat heeft onze huidige aanpak gebracht?

1. Unieke landschap en watersysteem
2. Meerkernigheid en historische linten
3. Sterke woon-werk identiteit
4. **Sterke bevolking**



Vergrijzing, hittestress,
minder ruimte voor
ontmoeting door
toename autogebruik

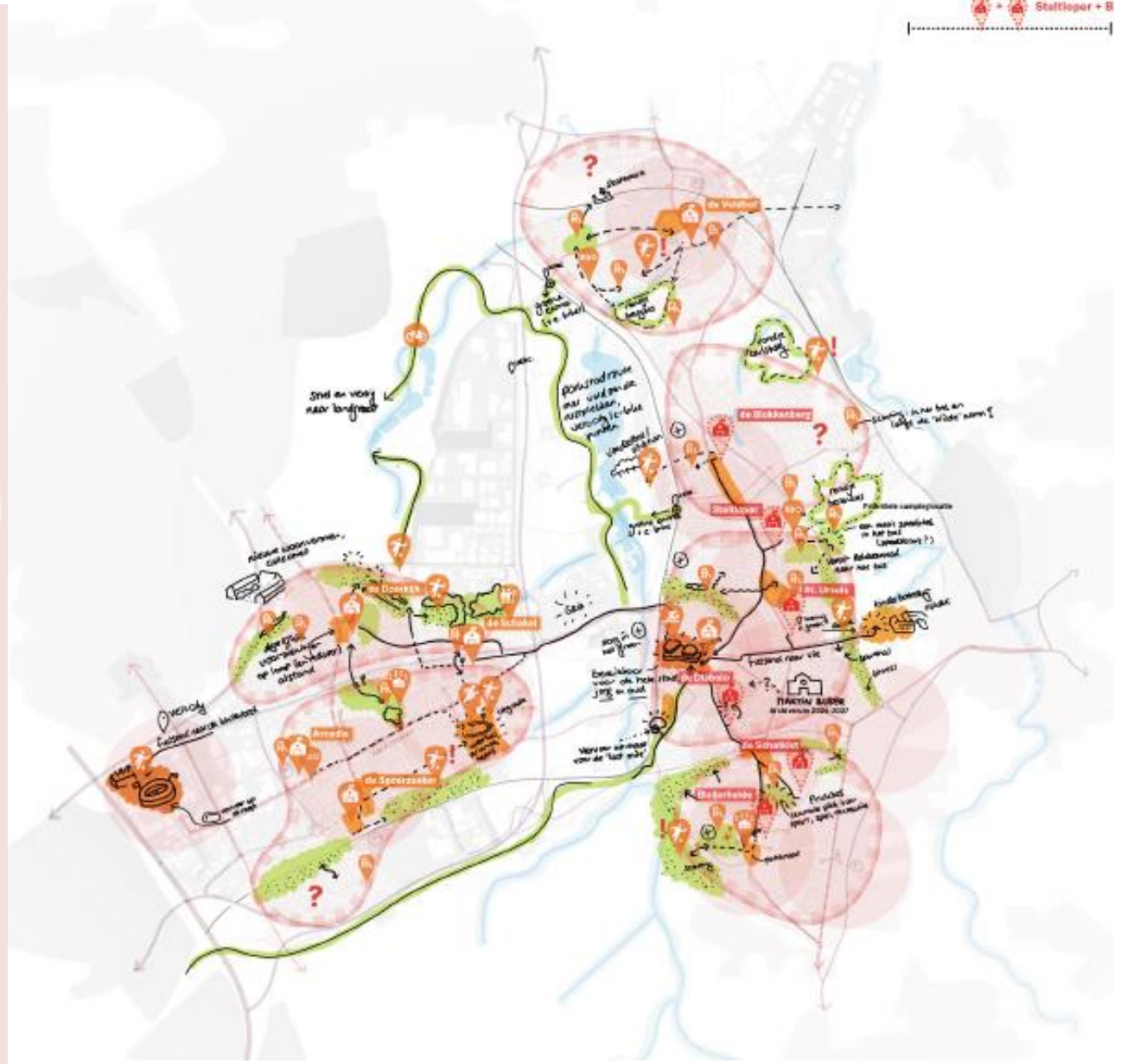


De vier verhaallijnen

Koerswijziging is nodig om kernkwaliteiten te behouden.
We willen inzetten op de volgende verhaallijnen (ambities):

- Meergeneratiestad
- Leefbare stad
- Werkende stad
- Klimaatbestendige stad

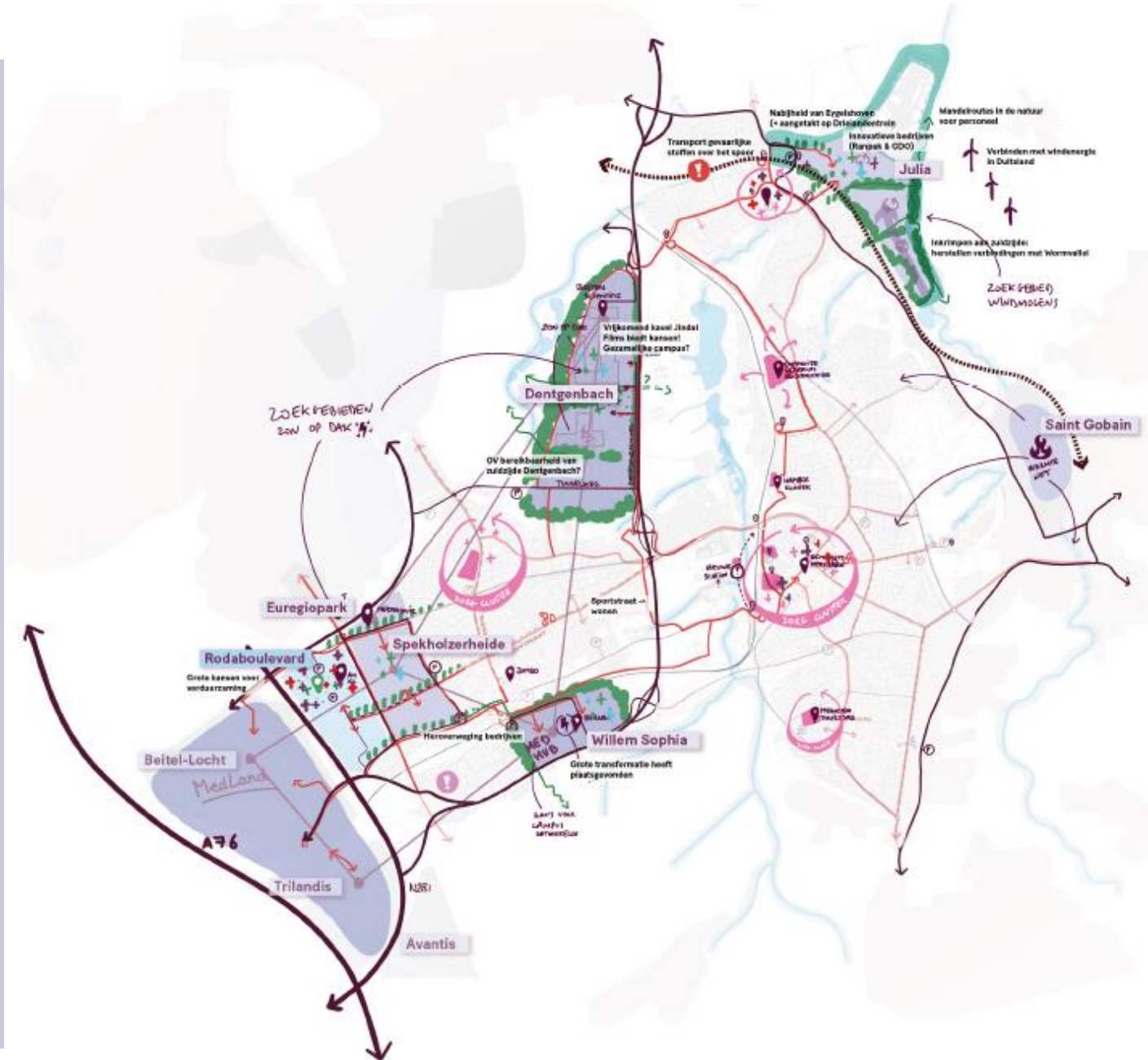
An illustration on a light pink background. On the left, an elderly woman with short white hair, wearing a dark grey long-sleeved shirt and light blue trousers, is leaning forward and holding a green plastic walker. On the right, a young boy with brown hair, wearing a dark blue long-sleeved shirt and blue trousers, is crouching down and holding a green toy dinosaur. Two red speech bubbles are present. The first bubble, coming from the woman, contains the text: "Kan ik alle plekken die voor mij belangrijk zijn nog wel bereiken?". The second bubble, coming from the boy, contains the text: "Kan ik veilig met mijn vrienden naar school lopen of fietsen?".



Leefbare stad



Illustration of four people in a group discussion. A man in a red shirt asks, "Welke voorzieningen zullen daar zijn?" (Which facilities will be there?). A woman in a green dress asks, "Waar is er ruimte voor mijn nieuwe bedrijf?" (Where is there space for my new business?).



Klimaatbestendige stad





Wat betekent dit voor Kerkrade?

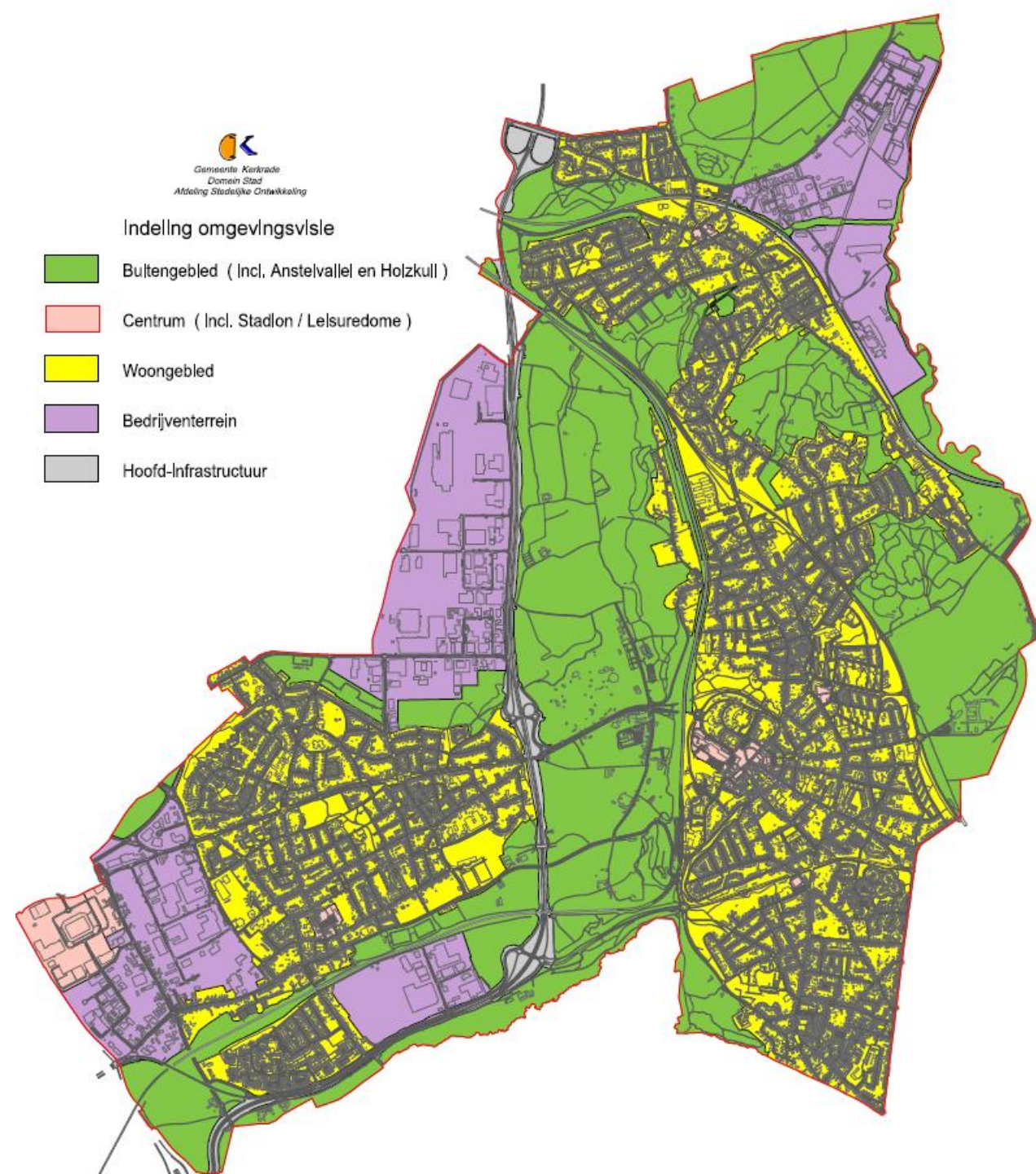
Een koers vanuit vijf ruimtelijke principes

Kerkrade: een bijzonder verrassende gemeente

- Het enige stuwmeer in Nederland
- Hoogste aantal treinstations per inwoner
- Hoogst gelegen treinstation + voetbalstadion (respectievelijk 146m en 172m boven NAP)
- Één van de grootste Rijksmonumenten (abdij Rolduc)
- Grote contrasten tussen stad en natuur met hoogteverschillen tot 90m
- Unieke natuurgebieden (beekdalen en hellingbossen)
- Ligging aan de grens (53% aan Duitsland) met EBC en Nieuwstraat/Neustrasse (bijna 2km)
- Mijnbouwverleden (cultuurhistorisch erfgoed)
- en nog veel meer (bijv. dierentuin, Discovery museum, dialect, verenigingsleven)



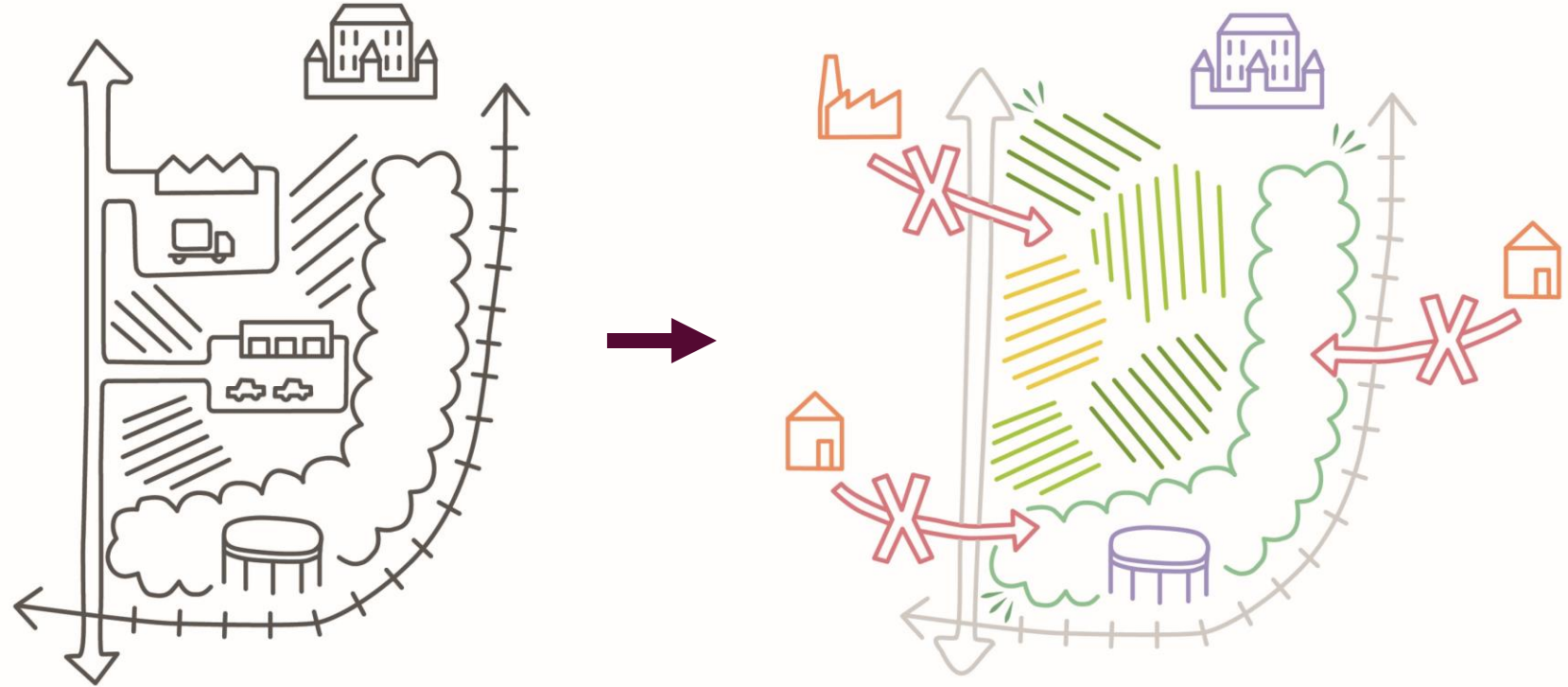
Gebiedsindeling Kerkrade



Hoe koersen we naar deze visie?

VIJF STRATEGISCHE PRINCIPES:

1. **Beschermen van het buitengebied en zijn functies**

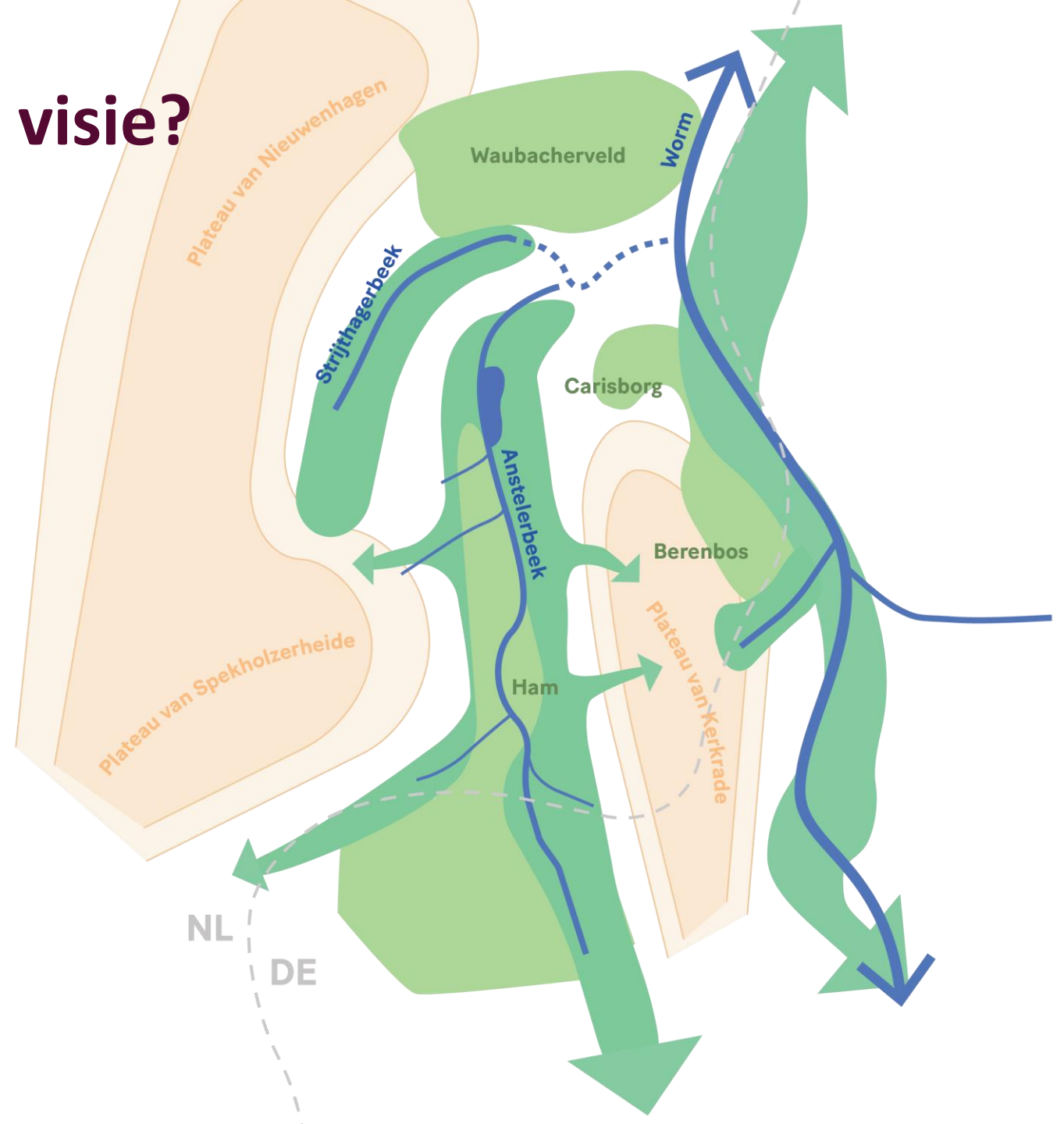


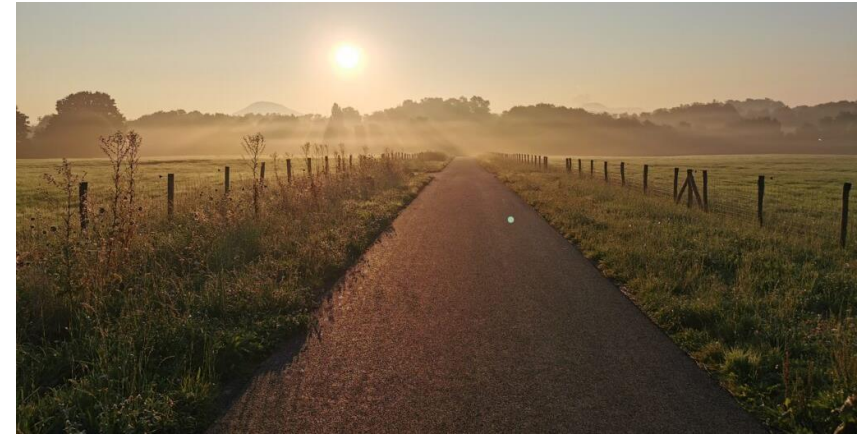
Hoe koersen we naar deze visie?

Het landschap in en rondom Kerkrade is de belangrijkste troef die de gemeente in handen heeft. Maar ook dit gebied staat onder druk. Er is een krachtigere begrenzing van het buitengebied nodig. Zowel van plekken volledig voor natuur, als van plekken waar andere functies een rol spelen. Het staand beleid wordt doorgezet, geen rode ontwikkelingen in het groen.

VOORSTEL: *versterken landschappelijk raamwerk en groen*

- **Kwetsbare natuur:** enkele plekken afsluiten voor recreatie om de natuur te beschermen.
- **Wilde natuur:** Wormdal, Anselerbeekdal, Rolduc. Koesteren en versterken, zodat deze als robuuste structuur behouden blijft. Binnen deze gebieden is wandelen en fietsen mogelijk.
- **Recreatieve natuur: Holzkuil/Carisborg, Anstelvallei, Berenbos, Bergbos.** Vormen een belangrijke schakel tussen het bebouwde gebied en de natuur eromheen en vormen daarmee de kern van een gezonde gemeente. Hier is ruimte voor meer gebruiksfuncties zoals sport, spel en een dagje uit
- **Agrarisch gebied:** Anstelvallei, de Ham. Het agrarisch beheer is een belangrijke instandhouder van het landschap. Dat agrarisch beheer moet in principe natuurinclusief en beter toegankelijk voor recreatief gebruik zodat er goede routes naar buiten gemaakt kunnen worden.
- **Parken:** In het bebouwde gebied wordt ruimte gezocht voor ontharden. Iedere buurt heeft een groen park waar verkoeling kan worden gezocht in hete zomermaanden.





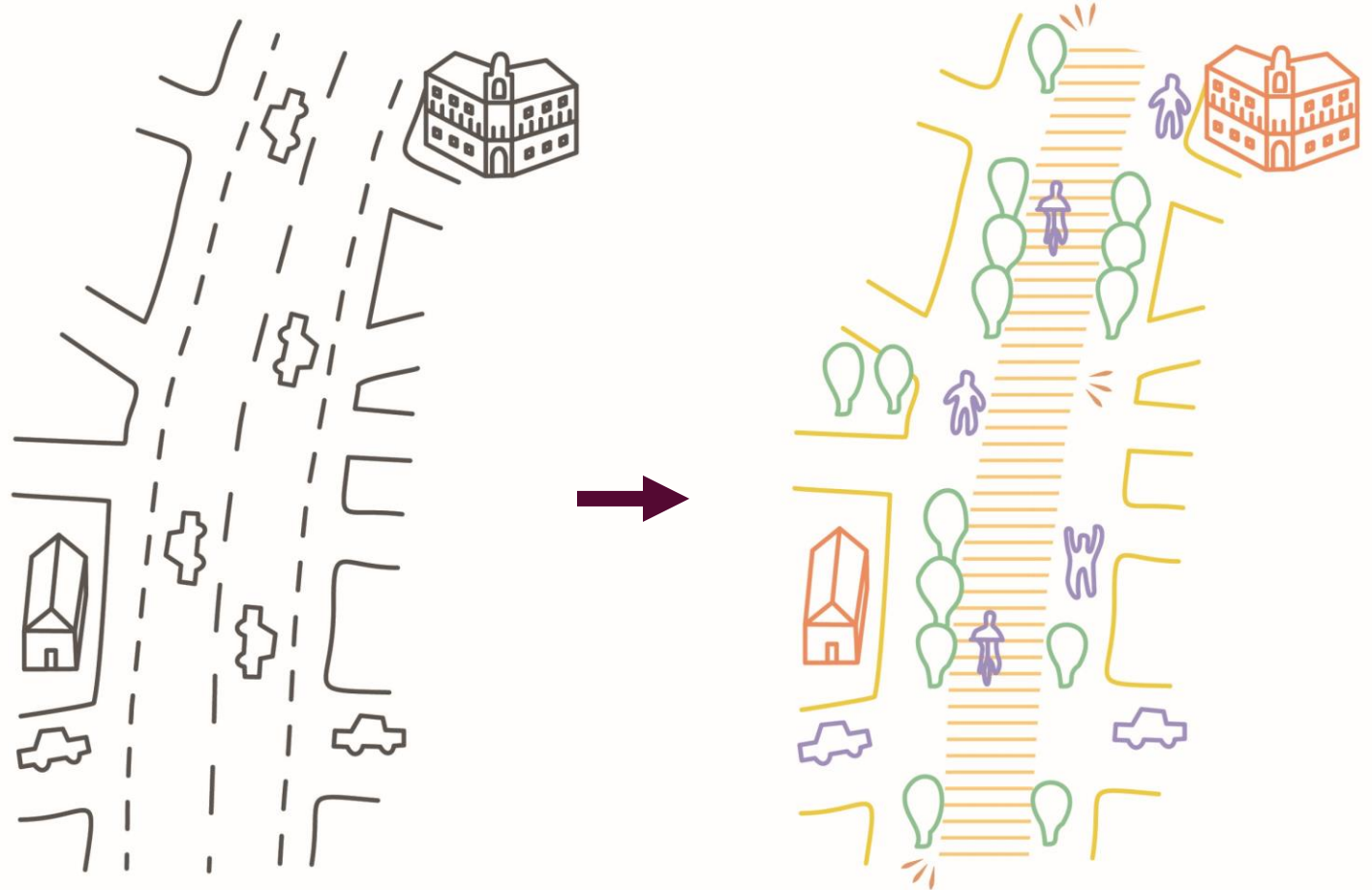
Dilemma's beschermen buitengebied

- Recreatiedruk
versus
natuurbelangen (biodiversiteit)
- Waarde van het buitengebied (openheid landschap)
versus
extra ruimteclaims (wonen, mobiliteit, bedrijven en energietransitie)
- Traditionele wijze van landbouw
versus
biodiversiteit, landschap en recreatie
- Door klimaatverandering is extra bergingscapaciteit nodig (rondom beek- en droogdalen)
versus
extra ruimteclaims in kwetsbaar natuurgebied

Hoe koersen we naar deze visie?

VIJF STRATEGISCHE PRINCIPES:

1. Beschermen van het buitengebied en zijn functies
2. **Transformeren van historische linten naar fietsstraten**

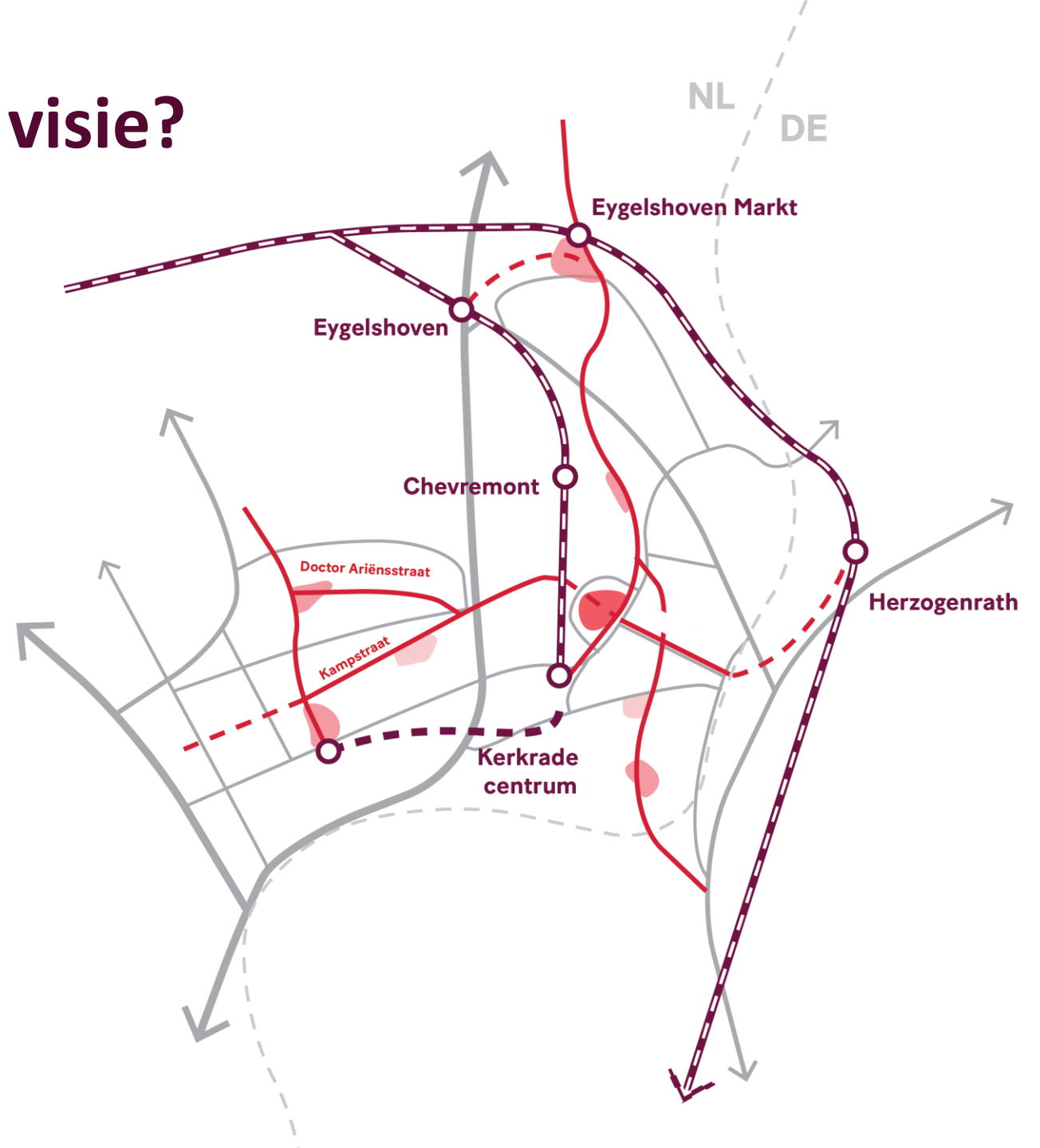


Hoe koersen we naar deze visie?

Het verkeerssysteem vraagt om meer hiërarchie in de smalle straten en is niet altijd plek voor alle modaliteiten tegelijkertijd. Zo zijn de historische linten dicht geslibd tot drukke, onveilige, ongezonde omgevingen met steeds meer leegstand. Er moet duidelijk zijn wie voorrang heeft ten opzichte van de ander, zodat cruciale openbare ruimte ook aantrekkelijk blijft:

VOORSTEL: *hiërarchische verkeersstructuur*

- **Historische linten:** fietsstraat waar de auto te gast is. Wel bestemmingsverkeer, maar geen doorgaand verkeer. Er komt meer ruimte voor de fiets, de voetganger en groen. Tegengaan van leegstand.
- **Duidelijke autoroutes:** voor doorgaand verkeer als belangrijkste ontsluitingswegen.
- **Toegangsstraten:** Goede langzaam verkeer verbinding naar belangrijke ov stations.
- **Wandelgebied:** Rondom buurtcentra





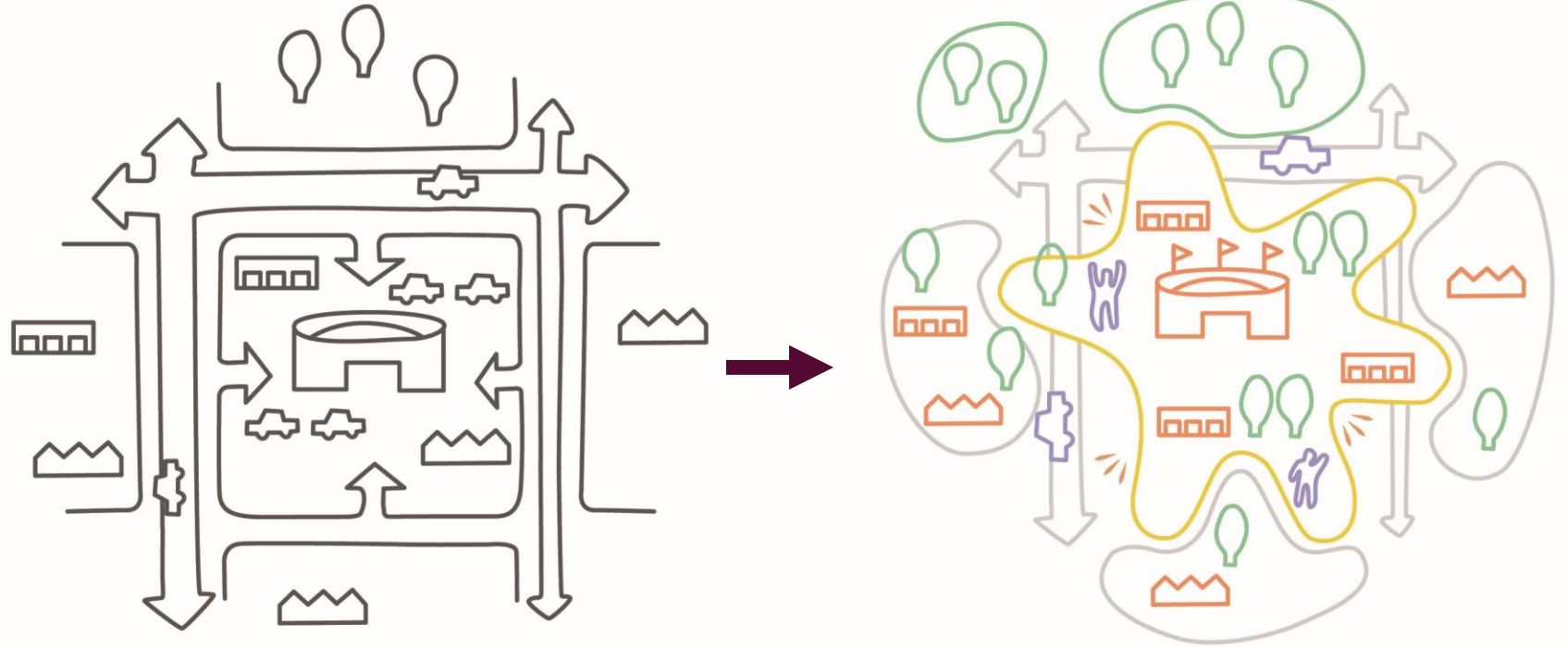
Dilemma's transformeren historische linten

- In de huidige situatie zijn de linten doorgaande wegen die zorgen voor een goede bereikbaarheid, het zijn directe verbindingen van A naar B (men hoeft niet om te rijden, dit geldt ook voor de huidige busverbindingen)
versus
de linten inzetten als bestemmingsverkeer/woonstraten waar de auto te gast is
- Het huidige autogebruik (erg hoog)
versus
het huidige fietsgebruik (erg laag)
- Beschikbare ruimte op de historische linten
versus
auto's uit het straatbeeld (dit is niet op elk lint mogelijk)
- Charme van de historische linten (levendigheid, winkels, horeca)
versus
nieuwe uitstraling gericht op wonen (of moet er ook nog plek zijn voor voorzieningen, denk aan een school en gemeenschapshuis)
- Cultuurhistorische elementen
versus
transformatieopgave (vervangende nieuwbouw)

Hoe koersen we naar deze visie?

VIJF STRATEGISCHE PRINCIPES:

1. Beschermen van het buitengebied en zijn functies
2. Transformeren van historische linten naar fietsstraten
3. **Diversifiëren van bedrijventerreinen**

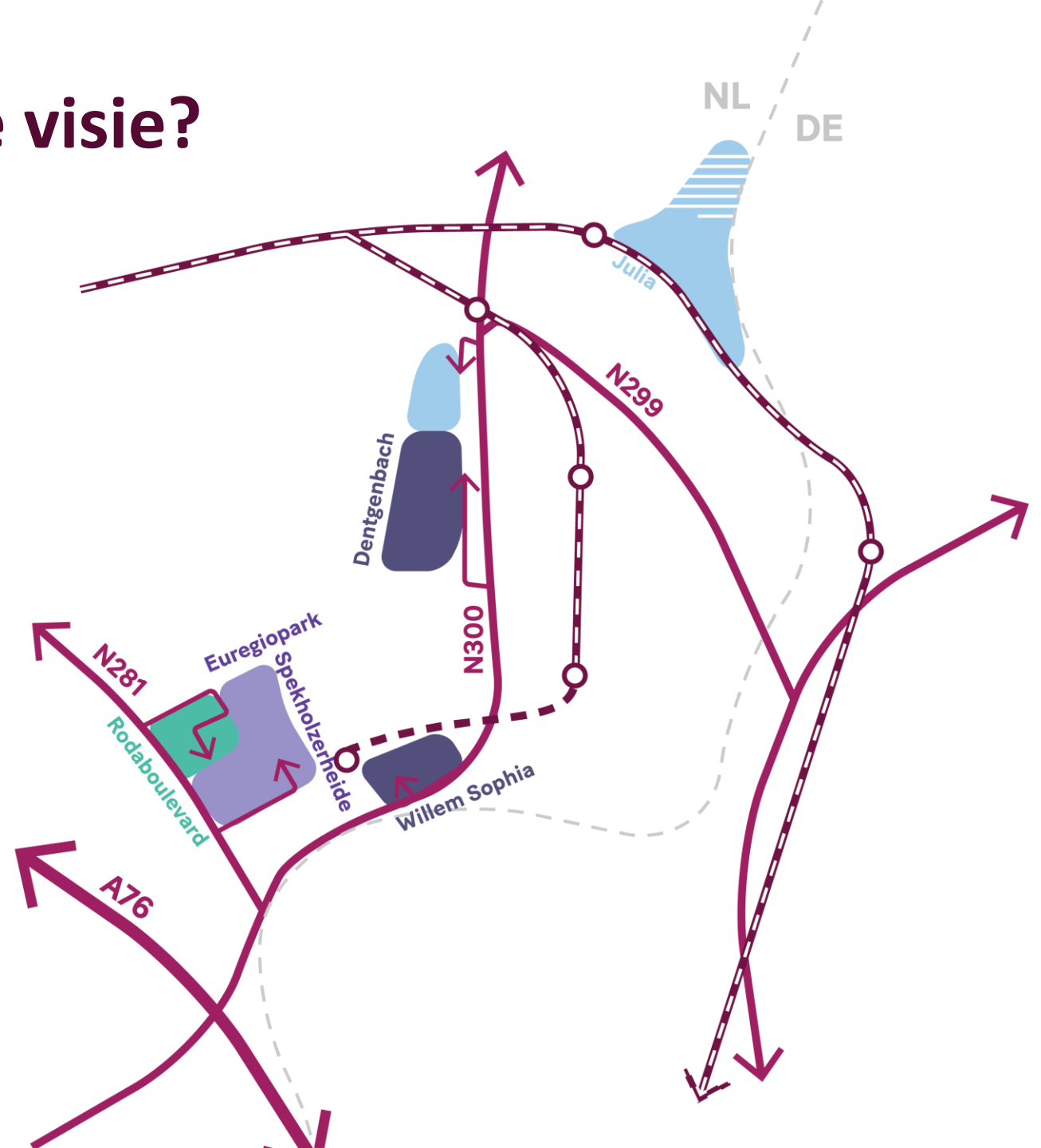


Hoe koersen we naar deze visie?

Om Kerkrade weer een sterke woon-werkidentiteit te geven is het nodig om te spreken van werkgebieden in diverse kleuren. Gebieden die door hun ligging t.o.v. netwerken en stedelijk gebied ieder een eigen focus krijgen:

VOORSTEL: *Typering werkgebieden*

- **Logistiek en zwaardere industrie:** Willem Sophia, Dentgenbach Zuid. Ingepakt in groene buffers. Aandacht voor gezonde werkomgeving.
- **Kennisindustrie:** Dentgenbach Noord en Julia. Landschappelijke campussen goed verbonden met ov en het buitengebied.
- **Lokaal MKB:** Spekholzerheide en Euregiopark. Mix van wonen en werken. Aandacht voor kwalitatieve inrichting van verkeersveiligheid.
- **Sport en leisure:** Rodaboulevard. Goed bereikbaar voor langzaamverkeer, kwalitatieve inrichting met ruimte voor sport.





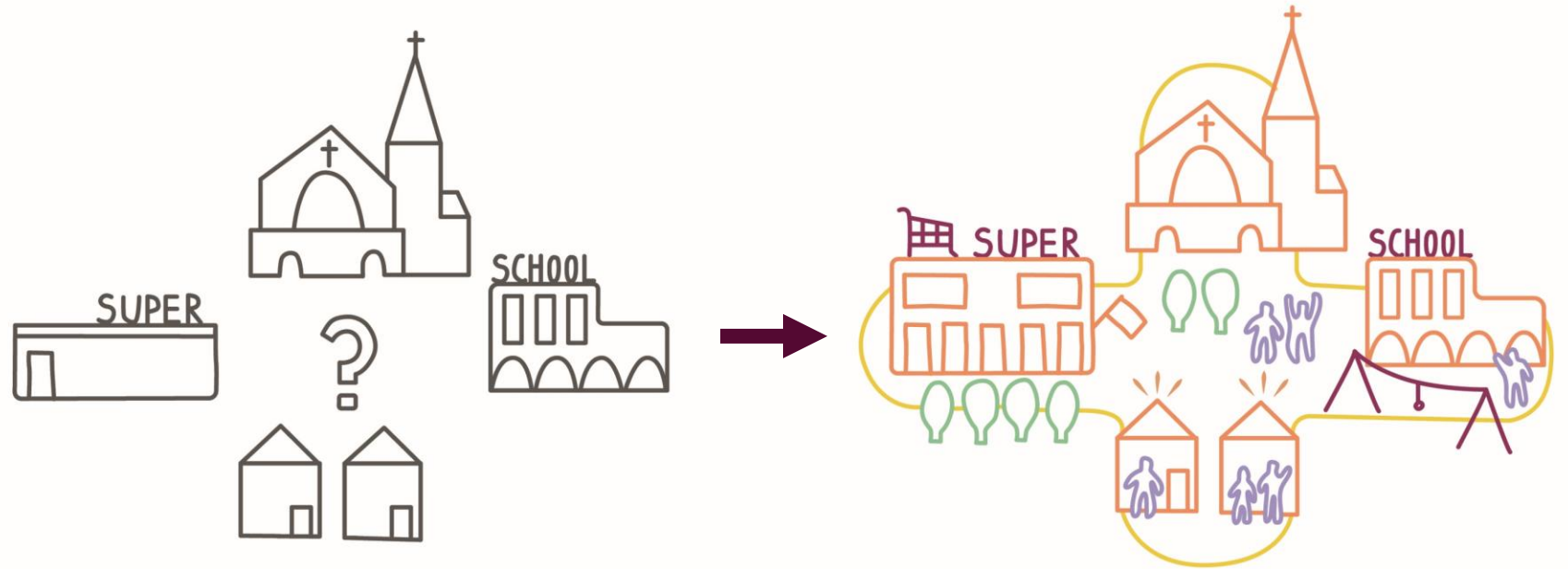
Dilemma's diversifiëren bedrijventerreinen

- Inzet op werkgelegenheid
versus
monocultuur (logistieke sector), differentiatie opleidingsniveau (inzetten op hoger opgeleide, aanpassing woningvoorraad)
- Doelstelling: circulaire economie in 2050 (gebruik van grondstoffen in 2030 met 50% verminderen)
versus
huidig beleid verlagen van milieucategorieën en beperkt beschikbare ruimte voor circulaire bedrijvigheid door hoge milieucategorie (denk aan het opslaan van grondstoffen)
- Zoveel mogelijk invullen van beschikbare bedrijfskavels (maximale benutting bedrijventerrein)
versus
ruimteclaims voor energietransitie/netcongestie (windenergie, batterijopslag en energiehubs), klimaatadaptatie en vergroening
- Volbouwen van bedrijventerreinen (maximale benutting bedrijfspercelen)
versus
kansen voor natuurontwikkeling aan de randen van BT Julia (Wormdal) en BT Dentgenbach (Strijthagen), aantrekkelijke werkomgeving > campusontwikkeling

Hoe koersen we naar deze visie?

VIJF STRATEGISCHE PRINCIPES:

1. Beschermen van het buitengebied en zijn functies
2. Transformeren van historische linten naar fietsstraten
3. Diversifiëren van bedrijventerreinen
4. **Intensiveren van bestaande centra**

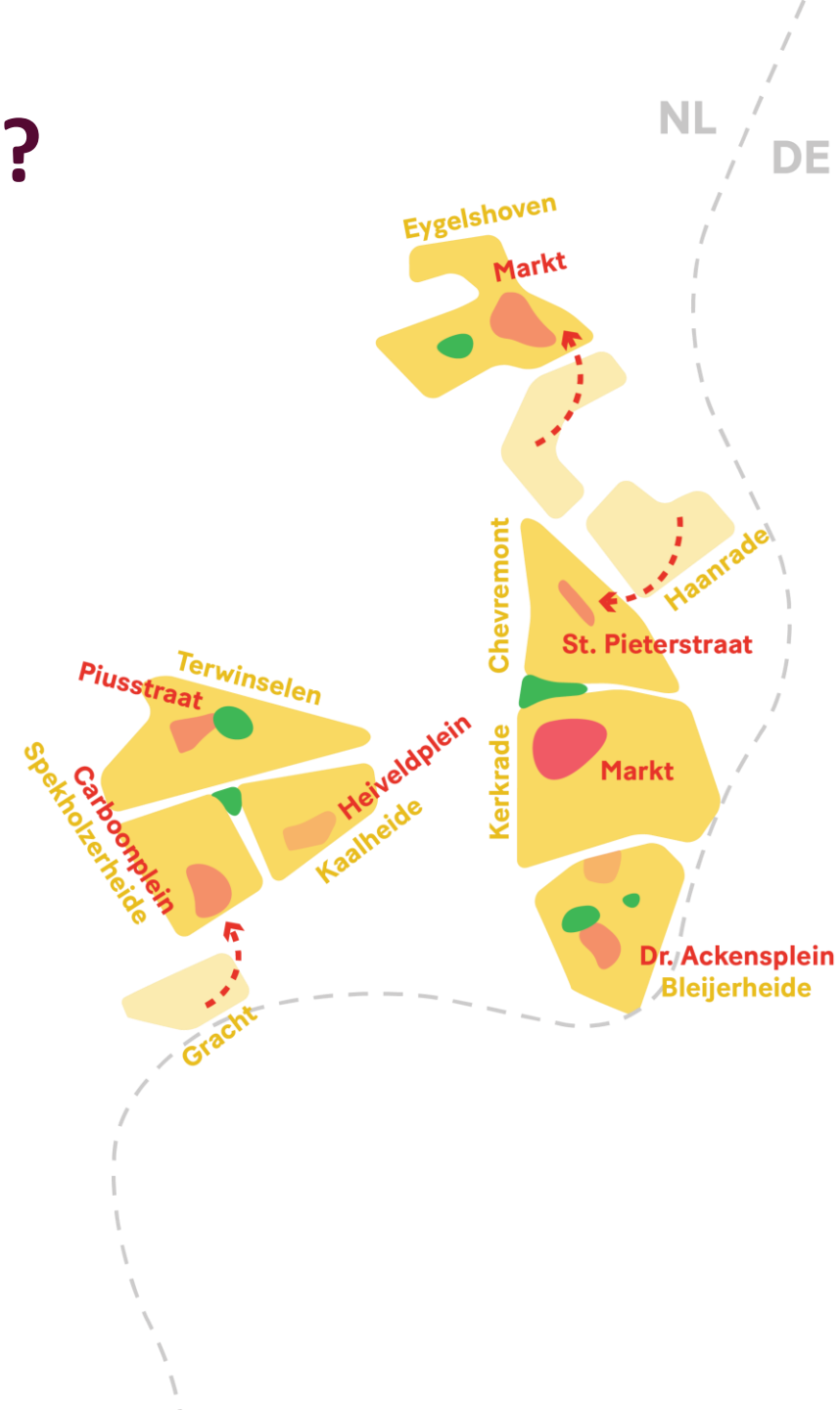


Hoe koersen we naar deze visie?

Meerkernigheid is een kwaliteit om te koesteren. Een herkenbaar buurtcentrum geeft identiteit aan de plek. Daarvoor moeten we kansen benutten om deze plekken voorbij de detailhandel te definiëren.

VOORSTEL: *vier schaalniveaus voor buurtknooppunten*

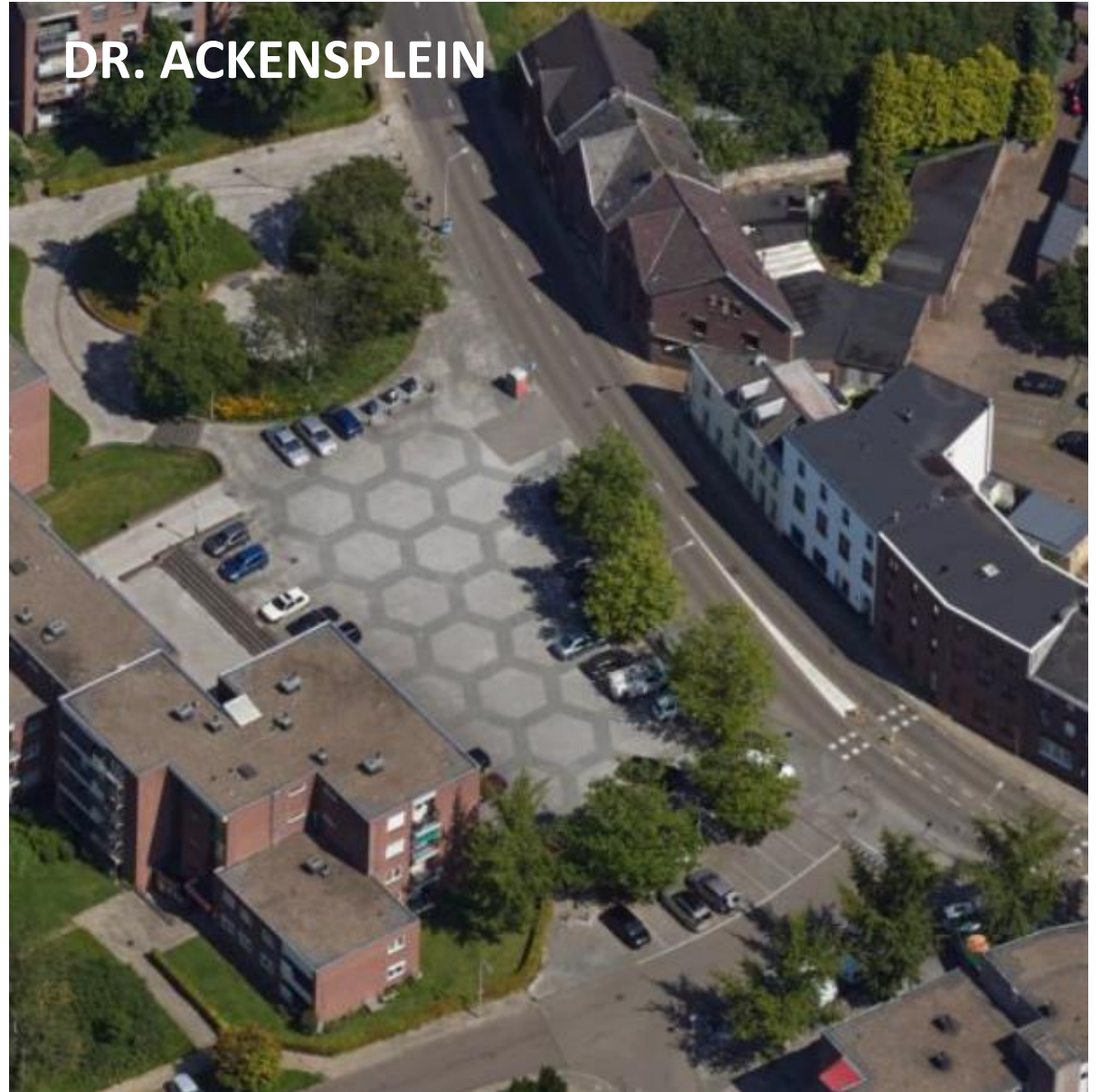
- **Large** stadscentrum en Rodaboulevard waar ook buurt overstijgende voorzieningen te vinden zijn. Verder doorgaan op de ingezette lijn, maar wel dichtheid toevoegen, vergroenen en de toegang tot het OV verbeteren.
- **Medium** Carboonplein, Maria Gorettiplein, Hertogenlaan en Eygelshoven. Verbinden winkelgebied met school, zorgvoorziening en groen. Parkeerpleinen teruggeven aan de gemeenschap.
- **Small** Terwinselen en Hertogenlaan, behouden door de belangrijke functie op buurtniveau.
- **Extra small** Heiveldstraat, Dr. Ackensplein. Focus verleggen naar kwalitatieve, groene, inclusieve openbare ruimte; ontmoeting voor meer generaties.



HEIVELDPLEIN



DR. ACKENSPLEIN





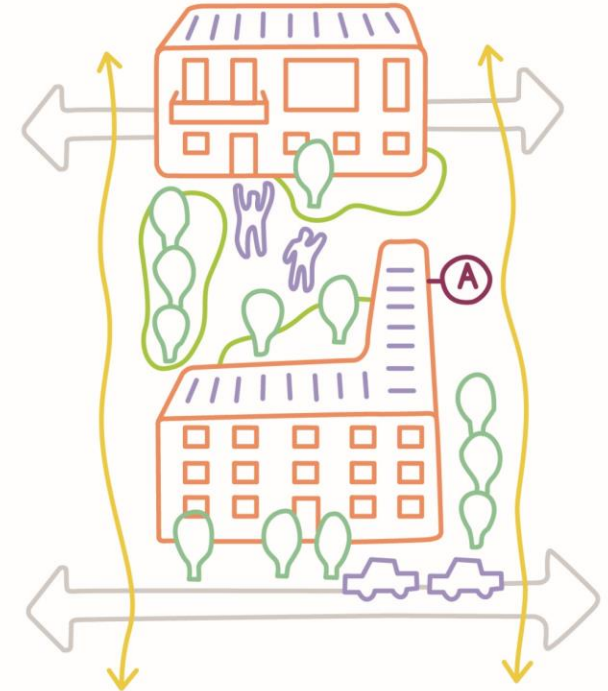
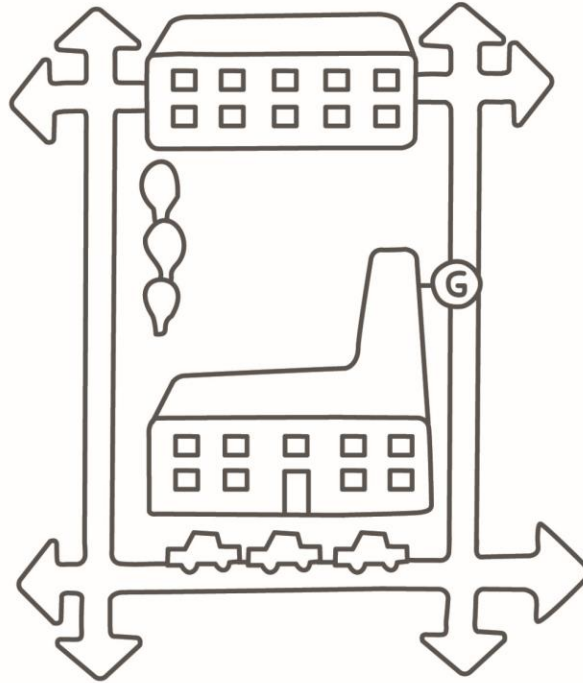
Dilemma's intensiveren bestaande centra

- Succes van de Rodaboulevard (autogericht en functioneel)
versus
toekomstige doelen (veilige en goede fietsvoorzieningen, vergroening, aantrekkelijke retail en leisure omgeving, past dit over 25 jaar nog?)
- Focus op stadscentrum
versus
aandacht voor buurtcentra (hoe houden we het voorzieningen op peil en hoe blijven we een 15-minutenstad?)
- Ruimte voor parkeren op de pleinen
versus
ruimte voor (groene) ontmoetingsruimte en/of woningbouw

Hoe koersen we naar deze visie?

VIJF STRATEGISCHE PRINCIPES:

1. Beschermen van het buitengebied en zijn functies
2. Transformeren van historische linten naar fietsstraten
3. Diversifiëren van bedrijventerreinen
4. Intensiveren van bestaande centra
5. **Herontwikkeling en intensiveren van bestaande buurten boven nieuwbouw**

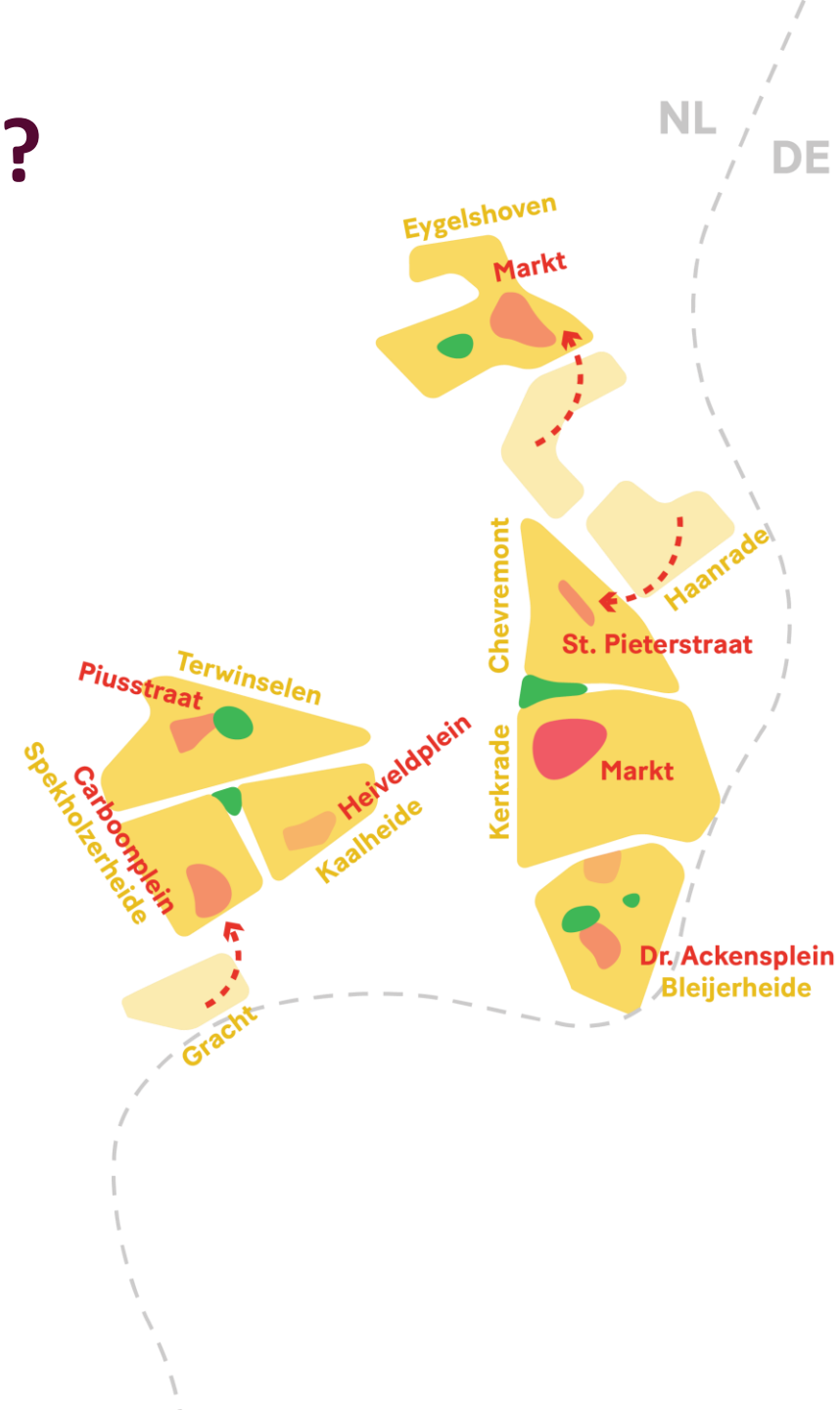


Hoe koersen we naar deze visie?

Nieuwbouw dient een bijdrage te leveren aan een evenwichtige voorraad. Nieuwe woningbouw geeft bovendien een kans om de opgaven in de huidige wijken te verbeteren, bijvoorbeeld doordat de investering meekoppelkansen geeft of doordat ander woningaanbod kan worden gecreëerd voor specifieke doelgroepen.

VOORSTEL: *Voorkeursladder locatiekeuze voor woningbouw*

1. **Buurtknooppunten** nabij voorzieningen en gezelligheid
2. **Stationslocaties** met name Eygelshoven Markt en Kerkrade Centrum bieden kansen
3. **Historische linten** historische kwaliteit opnieuw tot leven brengen
4. **Binnen de woonbuurten** binnenterreinen en grote parkeerplekken
5. **Werkgebieden** mogelijk enige verkleuring en herontwikkelingen van oude werkgebieden, voorbeelden hiervan zijn de Sportstraat en het slachthuis aan Hammolenweg
6. **Uitleglocatie** (“bouwen in de wei”) alleen als bovenstaande is uitgeput kan onder voorwaarden worden gekeken naar nieuwe bouwlocaties



Dilemma's voorkeursladder woningbouw

- Huidige hoeveelheid sociale huur (voor huidige inwoners)
versus
vraag naar midden- en hoog segment (huur en koop)
- Hoogbouw
versus
laagbouw en aantrekken hoger segment (ruimtegebruik)
- Bouwen in de wei
versus
beschermen van het buitengebied
- Nieuwbouw
versus
vervangingsopgave in bestaand verouderd bezit (met name in de particuliere sector)

Vijf principes gekoppeld aan kernkwaliteiten

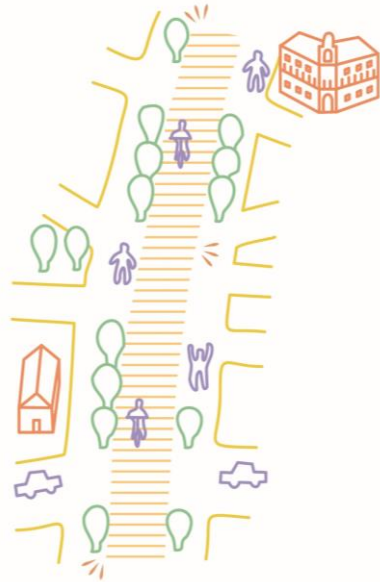
Uniek landschap
en watersysteem



1.

Beschermen van het
buitengebied en zijn
functies

Historische linten



2.

Transformeren van
historische linten naar
fietsstraten

Sterke woon-werkidentiteit



3.

Diversifiëren van
bedrijventerreinen

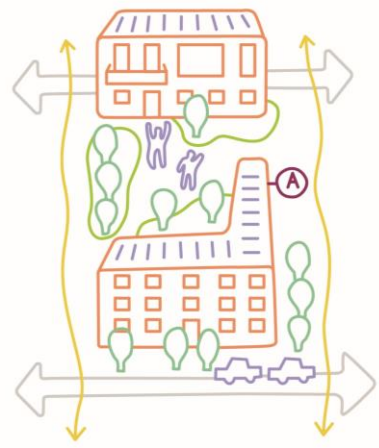
Meerkernigheid



4.

Intensiveren van
bestaande centra

Jonge bevolking



5.

Herontwikkeling en
intensiveren van
bestaande buurten
boven nieuwbouw

Voorbeeld maatregelenpakket

WOONGEBIEDEN

- Tot 2030: minimaal 1390 nieuwe woningen en 875 herstructurering, wat wordt de gemeentelijk ambitie tot 2050? Zetten we in op kwantiteit of kwaliteit.
- Bij herontwikkeling mag het verharde oppervlak t.o.v. de huidige situatie zeker niet toenemen om te komen tot een klimaatbestendige, gezonde , beweegvriendelijke en leefbare stad. Verharding/bebouwing met 10% verminderen?
- Gemixte wijken en bouwen voor een 'hoger' segment, terugdringen percentage sociale huur (45%).
- Gezien de vele ruimteclaims moet ook hoogbouw (passend bij de context) weer een plek krijgen binnen de woonopgave.

LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK (GROEN EN WATER)

- 3-30-300 regel is uitgangspunt bij gebiedsontwikkeling
- Opnemen van een minimum percentage groen bij gebiedsontwikkeling (bijvoorbeeld 30%)
- (Waardevolle) bomen zoveel mogelijk behouden ook/vooral in stedelijk gebied
- Inheemse soorten en klimaatbestendige beplanting die ook bijdragen aan biodiversiteit
- Omgaan met hemelwater → maatgevende bui van 80mm bij nieuwe ontwikkelingen, voldoende ruimte voor het vasthouden en verwerken van hemelwater op het eigen perceel. Watersysteem wijzigen van afvoeren naar vasthouden op de plek; iedere regendruppel moet de bodem in kunnen.

Kerkrade van morgen

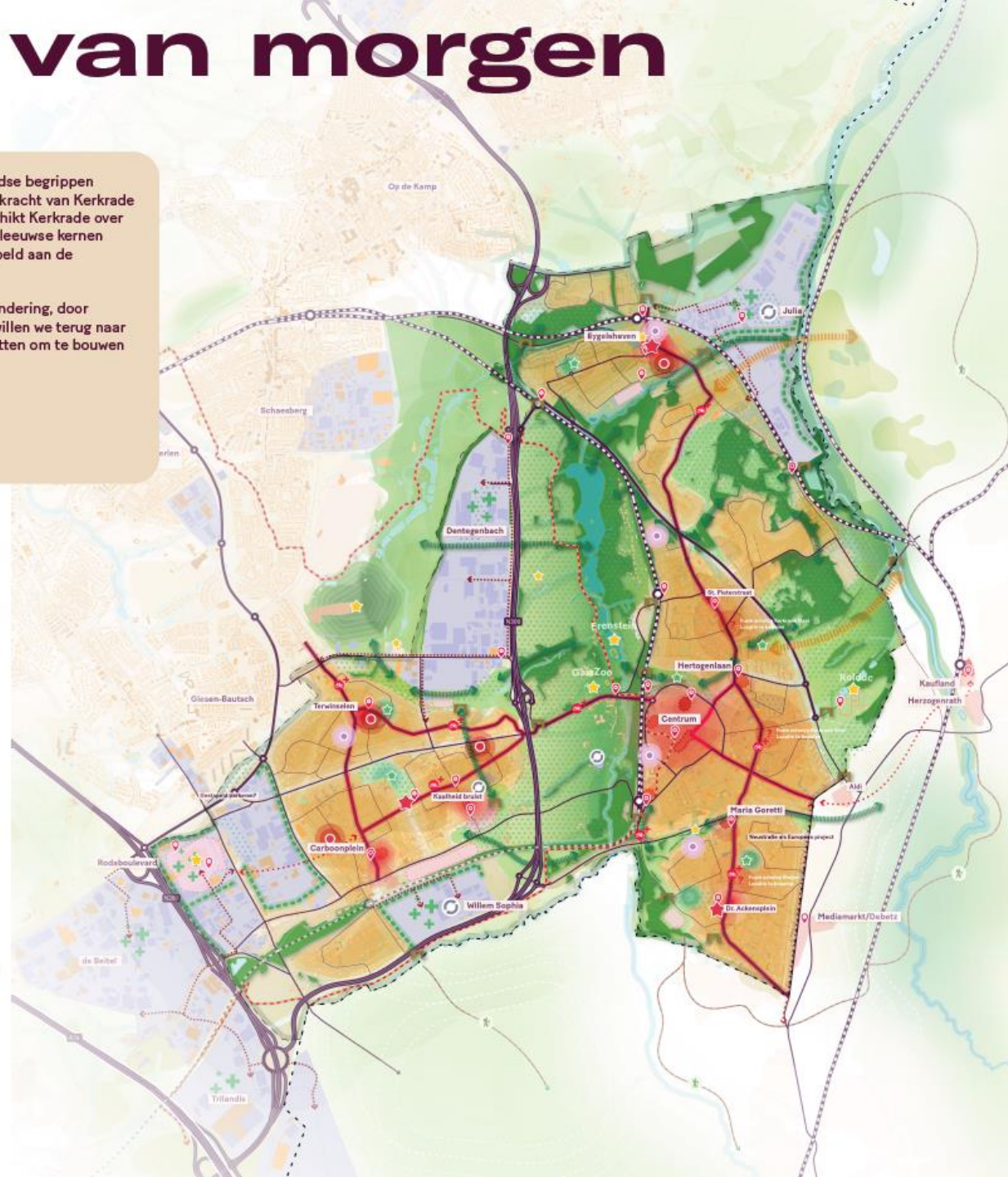
De visie voor 2050

De rijke geschiedenis van Kerkrade heeft geresulteerd in een voor Nederlandse begrippen bijzondere gemeente. Iedere tijdsperiode heeft blijvend bijgedragen aan de kracht van Kerkrade en is nog steeds terug te vinden als een van de vier kernkwaliteiten. Zo beschikt Kerkrade over een uniek landschap en daarmee samenhangend watersysteem, over Middeleeuwse kernen verbonden door een lintenstructuur, een sterke woon-werk identiteit gekoppeld aan de mijnbouw periode en een krachtige bevolking.

Precies deze kernkwaliteiten staan momenteel onder druk door klimaatverandering, door leegstand, door logistieke druk en door vergrijzing. Met de Omgevingsvisie willen we terug naar de basis en de kwaliteiten weer als positieve structurerende elementen inzetten om te bouwen aan een toekomstbestendig Kerkrade. Een Kerkrade dat...

- ...het unieke landschap inzet voor **de klimaatbestendige stad**
- ...de meerkernigheid als aanleiding neemt voor **de leefbare stad**
- ...een sterke woon-werkidentiteit opzoekt voor **de werkende stad**
- ...een krachtige bevolking opbouwt via **de meergeneratie stad**

- Leefbare stad:**
- Buurtknooppunt (algemeen)
 - Buurtknooppunt (sportcluster)
- Mobiliteit (onderdeel van de Leefbare stad):**
- Historische linten als wandel en fietsstraten
 - Fietsnetwerk (ontbrekende schakels)
 - Lokale wegen (30km/u)
 - Gebiedsontsluitingswegen (50km/u)
 - Buitenring Parkstad Limburg / N300
 - Snelweg (A76)
 - Mobiliteits hubs
 - Spoorweg
- Werkende stad:**
- Bedrijventerreinen
 - Rodaboulevard (leisure en sport)
 - Zorgcluster
 - Verbeterde bereikbaarheid (met fiets of OV)
 - Vergroening bedrijventerreinen / campusontwikkeling
 - Groene buffer bedrijventerrein-wonen
 - Verbinden met duurzame energie (grensoverstijgend)
 - Aanpak vernieuwing oude bedrijventerreinen
- Meergeneratie stad**
- Woningen / voorzieningen of winkels
 - Ontmoetingszones (15km/u)
 - Handhaven voorzieningen in wijk- en buurtcentra
 - Ontmoetingsplekken met maatschappelijke functies
 - Wijkparken
 - Aanpak bestaande en nieuwe schoolomgevingen (fusie van scholen in Kerkrade Oost van 6 naar 3 -> locaties nog te bepalen).
 - Aanpak hoge hittestress
 - Lopende ontwikkelingen
- Klimaatbestendige stad**
- Ruimte voor water / versterken sponswerking
 - Onkluizen en vergroenen beek- en droogdalen
 - Nieuwe (ecologische) verbindingen
 - Entrees van het buitengebied
 - Parkstadroute
 - Recreatieve fiets- en wandelroutes (Duitsland)



Ruimte voor vragen



Na korte break – interactief deel (ruimtelijke principes)

- Groepen maken (afhankelijk van aanmeldingen en deelname raadsfracties)
- Iedere groep loopt langs de ruimtelijke principes → max 15min per ruimtelijke principe
- Bij elk ruimtelijk principe staat een ambtenaar of adviseur voor een korte toelichting
- Reflectie per ruimtelijke principe: wat zijn de positieve maar ook de negatieve effecten in algemene zin (planet/natuur)?

En voor een specifieke stakeholder:

- Bewoner
- Ondernemer
- Bezoeker