Spreekrecht raadsadviescommissie 10 jan 2022

Agendapunt 6 : wet voorkeursrecht gemeenten

Ik ben René Theunissen en woon in het Linnerveld binnen het invloedsgebied van de mogelijke industriezone langs de A 73.

We willen u als commissieleden onze grote bezorgdheid over brengen voor de ontwikkelingen die in de zone langs de A 73 mogelijk gaan plaatsvinden. Wij zijn van mening dat een eventuele grootschalige industriezone geen enkele maatschappelijke meerwaarde heeft voor onze gemeente Roerdalen en daarnaast voor ons als inwoners van het Linnerveld een zeer zware inbreuk gaat vormen op onze woon-, werk- en leefomgeving.

We willen graag aandacht vragen voor het provinciaal beleid op dit terrein dat voor ons als gemeente duidelijk moet worden meegewogen. Provinciale Staten hebben in de oktobervergadering van afgelopen jaar o.a. geconstateerd dat zeer terughoudend moet worden omgegaan met de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen in Limburg. Provinciale Staten constateren terecht dat op dit moment er een behoorlijke voorraad aan bedrijventerreinen in Limburg aanwezig is nl ruim 800 hectares, dat is ca. 11 % van de totale oppervlakte aan bedrijventerreinen in Limburg.

-Provinciale Staten constateren daarnaast dat voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen allereerst de evt. behoefte objectief moet worden aangetoond: dit dus niet overlaten aan een willekeurige Belgische investeerder.

-Dat bestaande , oude, bedrijventerreinen moeten worden hergebruikt denk hier aan de leegstand op het bedrijventerrein Heide te Roermond;

-En ontwikkel alleen nieuwe bedrijventerreinen aansluitend aan bestaande locaties.

We zijn van mening dat dit alle drie sterke argumenten zijn om niet voor de aanleg van een nieuwe industriezone in het Linnerveld te kiezen.

Tot zover mijn opmerkingen in eerste termijn.

Dank U.