

Raadsvoorstel

Onderwerp	Lokale woonzorgvisie gemeente Losser		
Portefeuillehouder	M. Oosterbroek		
Team	O&S	Datum	21 mei 2024
Agendapunt (invulling door Griffie)		Zaaknummer	24Z00565
		Documentnummer	24.0012739

Wij stellen u voor te besluiten om:

De woonzorgvisie 'Samen leven in gemeente Losser' vast te stellen

Inleiding

Je thuis voelen in je huis en je trots voelen in je woonomgeving zijn ontzettend belangrijk. Met een woning als vaste basis voor jezelf tel je mee en kun je beter participeren in de samenleving. Een woning moet passend zijn voor als je eenmaal wat minder mobiel wordt. Voor mensen die uitstromen uit instellingen geldt dat, doordat je minder mensen met intensieve problemen om je heen hebt, je je beter kunt richten op je eigen herstel.

We zien dat aanpassingen aan woonruimten, de ondersteuning van mantelzorgers, een fysieke leefomgeving die onze inwoners uitnodigt en stimuleert tot bewegen en ontmoeten en het bevorderen van geclusterde woonvoorzieningen kunnen bijdragen aan het langer zelfstandig kunnen wonen in een geschikte woning door ouderen in onze gemeente.

We staan voor een uitdagend vraagstuk dat voortkomt uit zowel de dubbele vergrijzing als de behoefte aan geschikte huisvesting voor kwetsbare inwoners binnen onze gemeente. Dit brengt een aanzienlijke druk met zich mee op beschikbare woonruimte én op de daarvoor benodigde hulp en ondersteuning.

Terwijl de vraag naar woonruimte met passende zorg- en welzijnsdiensten toeneemt, worden we geconfronteerd met krapte op de woningmarkt en personeelstekorten in de zorgsector. In deze complexe context zijn fysieke en sociale aspecten onlosmakelijk met elkaar verbonden. We willen als gemeente echt werk maken van de (overkoepelende) thema's gezondheid en leefbaarheid in de buurten en dorpen. Zo verbinden we het fysieke domein aan het sociaal domein. Dit moet uiteindelijk resulteren in een evenwichtige samenstelling van wijken en buurten, waarbij preventie, leefbaarheid en gezondheid in wijken en dorpen centraal komt te staan en een basis vormen voor onze woon(zorg)visie en volkshuisvestingsopgave.

Beoogd effect

Deze woonzorgvisie helpt ons om de juiste keuzes te gaan maken en om overzicht te krijgen. Dat moet resulteren in een goede verdeling en prioritering van de woningen en de benodigde zorg en ondersteuning, in relatie tot de doelgroepen en de sociaal maatschappelijke ontwikkelingen.

Argumenten

1.1 *In de landelijke programma's 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en Zorg voor ouderen' is opgenomen dat alle gemeenten vanaf 2023 een start gaan maken met integrale, regionaal afgestemde, lokale woonzorgvisies voor alle aandachtsgroepen en voor ouderen.*

Hiermee worden de fysieke en sociale opgave van de gemeente met elkaar verbonden.

1.2 *De gemeenten in de regio Twente hebben, in afstemming met de Provincie Overijssel, een regionale woonzorgvisie en een afsprakenkader ouderhuisvesting Twente opgesteld.*
Deze afspraken vragen in 2024 om een doorvertaling naar lokaal beleid dat wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

1.3 *De woonzorgvisie is een woon- zorg- en leefvisie, die zich richt op het welbevinden van onze inwoners die samen leven en wonen en op de bijbehorende bouwopgave.*
Deze woonzorgvisie gaat dus uitdrukkelijk niet alleen over 'stenen'. Door huisvesting in combinatie met wonen, werk, zorg en welzijn goed te organiseren en te investeren in een goede sociale basis, wordt voorkomen dat mensen in de problemen komen.

1.4 *We willen dat onze inwoners wonen in een omgeving waar men naar elkaar omkijkt, waarin inwoners tegenslag kunnen verwerken, zichzelf kunnen herstellen, ontwikkelen en weerbaarder maken. De woonomgeving moet uitnodigen tot participeren, tot naar elkaar omkijken en tot naar buiten te gaan. Zodat je in staat bent om je buurtgenoten te blijven ontmoeten en in beweging te blijven.*

1.5 *De woonzorgvisie is opgebouwd rondom een aantal uitgangspunten.*

In paragraaf 2.2 zijn alle uitgangspunten op een rij gezet die door de woonzorgvisie heen in de verschillende hoofdstukken worden genoemd.

Een aantal voorbeelden van deze uitgangspunten:

- Onze opgave is om:
 - huisvesting in combinatie met zorg en welzijn goed te organiseren, voor zowel senioren als de andere (urgente) aandachtsgroepen;
 - te investeren in een goede sociale basis en
 - te zorgen dat ook inwoners met een zorgvraag goed en veilig kunnen wonen met de juiste voorzieningen en zorg en ondersteuning in de nabije omgeving.
- Terwijl we streven naar langer zelfstandig wonen in een geschikte woning, rust er ook een grote verantwoordelijkheid op inwoners zelf. We vragen van onze oudere inwoners om zelf tijdig te anticiperen op verminderde mobiliteit in de toekomst door tijdig te gaan wonen in een geschikte woning, dicht bij de voorzieningen.
- We streven naar evenwichtige wijken, waarin draagkracht en draaglast met elkaar in evenwicht zijn.
- We investeren in sterke gemeenschappen (de sociale basis), onder andere door uitbouw van het noaberschap en inzet van het welzijnswerk. Het doel daarvan is dat krachtige gemeenschappen blijven bestaan en worden uitgebouwd.
- De woningbouwopgave ouderenhuisvesting wordt uitgewerkt in het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma, inclusief beleid omtrent doorstroming.
- We zorgen voor een aantrekkelijke woonomgeving, die er aan bijdraagt dat er voldoende zorgpersoneel van buiten wordt aangetrokken.
- Op grond van deze door de raad vast te stellen woonzorgvisie stelt het college een uitvoeringsplan vast, waarin staat omschreven op welke wijze de gemeente Losser de uitgangspunten in deze woonzorgvisie gaat realiseren.

Kanttekeningen

In paragraaf 7.1 van de woonzorgvisie worden zowel de kansen als de risico's benoemt. Het benutten van de kansen helpt om de risico's te verminderen of te elimineren. Dit vraagt om een nadere uitwerking in het uitvoeringsplan dat gemaakt wordt nadat de woonzorgvisie is vastgesteld.

Financiële dekking van het voorstel

In het uitvoeringsplan dat voorzien is in de tweede helft van dit jaar, zal hierover meer duidelijk worden en de benodigde middelen voor de uitvoering zullen bij de voorjaarsnota 2025 aan de raad worden voorgelegd.

Participatie

Ons uitgangspunt is dat inwonersparticipatie er voor kan zorgen dat beleid, in dit geval de woonzorgvisie, beter aansluit bij de inwoners. Dat doen we door al aan de voorkant input op te halen voor onze visie en beleid bij de direct en indirect betrokkenen.

Deze notitie is tot stand gekomen in overleg met een aantal woon-, zorg- en welzijnsorganisaties en eveneens met organisaties die onze inwoners vertegenwoordigen, zoals de dorpsbelangenorganisaties, de ouderenbonden, de huurdersvereniging en de participatieraad. Een groot deel van de opgehaalde input is verwerkt in de verschillende hoofdstukken van de woonzorgvisie. Daarnaast is ook concrete input meegegeven die beter past bij het uitvoeringsplan. Deze input zal in het uitvoeringsplan worden meegenomen en verder worden uitgewerkt. De totale input die bij deze bijeenkomsten is opgehaald is terug te vinden in de bijlages bij deze nota.

Vervolgens is het concept van deze woonzorgvisie nog een keer voorgelegd aan dezelfde partijen, uitgebreid met nog een aantal andere woon- zorg- en welzijnspartijen en organisaties. Ook de input op het concept is vervolgens verwerkt.

Vervolg

Op basis van deze door de raad vast te stellen woonzorgvisie stelt het college jaarlijks een uitvoeringsplan vast, waarin staat beschreven welke concrete stappen de gemeente gaat nemen om deze woonzorgvisie tot uitvoering te brengen in het betreffende jaar, inclusief de te behalen doelen en resultaten. Het eerste uitvoeringsplan wordt in de tweede helft van 2024 door het college vastgesteld.

Ook de concrete ideeën die zijn meegegeven voor deze woonzorgvisie en die vragen om een nadere uitwerking, komen terug in het uitvoeringsplan.

Op basis van een jaarlijkse evaluatie van het uitvoeringsplan wordt vervolgens telkens het uitvoeringsplan voor het daarop volgende jaar vastgesteld.

Jaarlijks vindt een terugkoppeling over de voortgang aan de gemeenteraad plaats,

In hoofdstuk 8 van de woonzorgvisie staat beschreven welke elementen het uitvoeringsplan in elk geval moet bevatten.

Bijlagen

lokale woonzorgnota gemeente Losser 2024
factsheet ouderen en aandachtsgroepen door Companen

Het college van burgemeester en wethouders van Losser; 21 mei 2024

secretaris,

drs. J. van Dam

burgemeester,

G.J. Kok MDR