

Amendement - Verbeter de woonkwaliteit Stationsgebied

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 7 december 2022, behandelend het Chw-bestemmingsplan Stationsgebied 2022,

constaterende dat:

- op basis van het bestemmingsplan nieuwe woningen in het Stationsgebied kunnen worden gebouwd;
- een derde deel daarvan binnen de sociale huurgrens moet vallen en een derde deel binnen de categorie middenhuur;
- over de kwaliteit, i.c. de grootte van deze woningen verder niets geregeld is,

overwegende dat:

- de omvang van de woonruimte een belangrijke voorwaarde vormt voor een gezonde woonsituatie;
- eenkamer studioappartementen ongeschikt zijn voor bewoners die thuis willen werken of kinderen willen krijgen;
- het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt vraagt om een gedifferentieerd woningaanbod, ook in het sociale en het middenhuur segment,

besluit:

- beslispunt 6 van het concept-raadsbesluit te wijzigen, zodat deze als volgt komt te luiden: Het Chw-bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.11bp09station2022-va01, met bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Wijzigingennota, zoals bedoeld onder 4, met dien verstande dat in de bestemmingsplanregels artikel 14.2 als volgt wordt gewijzigd:

De tekst in het ontwerp-bestemmingsplan:

Binnen het gebied met de aanduiding 'overige zone - doelgroepenverordening' moet, in overeenstemming met de bepalingen van Bijlage 4 Doelgroepenverordening van de nieuwbouw van woningen minimaal:

- 33% een sociale huurwoning zijn;
- 50% middelduur zijn.

Wordt in het vastgestelde bestemmingsplan:

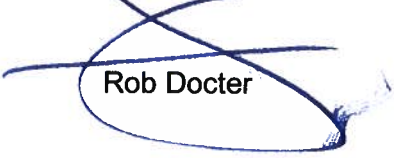
Binnen het gebied met de aanduiding 'overige zone - doelgroepenverordening' moet, in overeenstemming met de bepalingen van Bijlage 4 Doelgroepenverordening van de nieuwbouw van woningen minimaal:

- 33% een sociale huurwoning zijn, waarvan tenminste een derde deel tweekamerwoningen en een derde deel driekamerwoningen;
- 50% middelduur zijn, waarvan tenminste een derde deel tweekamerwoningen en een derde deel driekamerwoningen.

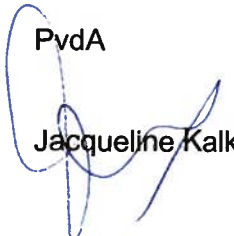
Democraten Hilversum

PvdA

BVNL



Rob Docter



Jacqueline Kalk



Frederique Durlacher

A22/113	BVNL		
	CU		
	SP		
	Pvda		
	DH		
	CDA		
	Grt		
	VVD		
	D66		
	HvH		
		V	T

Ingetrokken OK