Gemeente Texel .txl

Raadsvergadering

Dossiernummer	2092
Extern Zaak ID	3502771
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 november 2024
Agendapunt	17
Titel	Bindend advies omgevingsvergunning verleggen Rozendijk
Portefeuillehouder	C. Hooijschuur

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadsvergadering	**27 november 2024**
Raadsvergadering	27 november 2024

Toelichting
Langs de Rozendijk (gedeelte tussen rotonde Pontweg en de Grensweg) wordt het fietspad vernieuwd en verbreed. Na overleg met omwonenden is de keuze gemaakt de weg en het fietspad te hoogte van huisnummers 16-18 te verleggen. Het college heeft besloten hieraan mee te werken en vraagt de gemeenteraad hiervoor een positief bindend advies af te geven.

Aanvraag omgevingsvergunning
De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het verleggen van een deel van de Rozendijk. Het gaat om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Alleen deze afwijking wordt aangevraagd. Wanneer deze afwijkvergunning wordt verleend kan die later ten grondslag worden gelegd aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit (*werk of werkzaamheden uitvoeren*) en aan de feitelijke aanleg.
Door het deels verleggen van de weg en het bijbehorende fietspad komt deze in een agrarisch perceel te liggen. Dat is in strijd met die agrarische bestemming die het perceel heeft op grond van het omgevingsplan. Het plan kent geen mogelijkheid hiervan af te wijken. Hieraan kan wel meegewerkt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeenteraad moet hiermee wel instemmen. Dat kan door een positief bindend advies af te geven. Alleen dan kan de vergunning door het college worden verleend.

Meewerken aan het plan
Om mee te kunnen werken aan de aanvraag moet er sprake zijn van aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit wil zeggen dat het plan moet passen in de omgeving en moet bijdragen aan een goede leefomgeving. Daarvoor is bij de aanvraag een onderbouwing aangeleverd waaruit dit blijkt.

Vervolgstappen
Als de gemeenteraad akkoord gaat met dit plan geeft zij een positief bindend advies. De omgevingsvergunning om af te kunnen wijken van het omgevingsplan kan dan verleend worden. Belanghebbenden kunnen dan bezwaar indienen tegen de omgevingsvergunning en daarna nog in beroep bij de bestuursrechter.