Verslag Presentatieavond Omgevingsdialoog Boterbochten III

1. Algemene informatie

Onderwerp	Presentatieavond Omgevingsdialoog Boterbochten III
Datum en tijdstip	17 oktober 2022
Locatie dialoog	Gemeenschapshuis de Höllekes in Steensel
Genodigden	De uitnodiging voor de presentatieavond van de Omgevingsdialoog Boterbochten III is door de werkgroep wonen verstuurd naar alle inwoners die aanwezig zijn geweest op de omgevingsdialoogavonden op 13 en 22 juni 2022. Daarnaast hebben 38 omwonenden per post een uitnodiging ontvangen van de gemeente. In totaal waren er circa 70 inwoner aanwezig op de presentatieavond.
Overige aanwezigen	Hans Hofman (stedenbouwkundige) Werkgroep wonen van de Dorpsraad Steensel, bestaande uit: Marc Keeris, Gerard van Lieshout, Hendrik Metz, Piet Hakkens en Ger Gasseling Ad van Gestel (gemeente Eersel) Maaike Treuren (gemeente Eersel)

2. Presentatieavond

- Opening: Marc Keeris heet de aanwezigen welkom en staat stil bij het doel van de avond: de presentatie van het gebiedsconcept Boterbochten III.
- Presentatie: Ad van Gestel opent de presentatie vanuit de gemeente Eersel en geeft een toelichting op de planning van het project. Hans Hofman neemt hierna het woord over om het gebiedsconcept toe te lichten. Hij staat daarnaast stil bij de input die is opgehaald tijdens de Omgevingsdialoogavonden en geeft aan wat met deze input is gedaan.
- Vragen en/of opmerkingen.
- Afronding.

Inhoud

Op 13 en 22 juni 2022 zijn twee omgevingsdialoogavonden georganiseerd om de woningbouwontwikkeling Boterbochten III met de omwonenden van het plangebied te bespreken. Tijdens deze avonden heeft Hans Hofman van Buro Hofsteden informatie gegeven over de woningbouwontwikkeling en is er door middel van interactieve sessies input opgehaald bij de omwonenden.



De input die inwoners hebben gegeven tijdens de omgevingsdialoogavonden is meegenomen in het opstellen van het gebiedsconcept. Hans Hofman heeft tijdens zijn presentatieavond aangegeven welke input een plek in het plan heeft gekregen en welke input niet. Daarbij gaf hij ook aan waarom sommige wijzigingen niet zijn doorgevoerd.

3. Vragen

Na de presentatie hebben inwoners de mogelijkheid gekregen om vragen te stellen over het gebiedsconcept. Er werd overwegend positief gereageerd op het gebiedsconcept. Zo gaven twee bewoners aan dat ze blij waren met de verplaatsing van de ontsluiting aan de Rietveldenweg. Daarnaast zijn de volgende vragen gesteld:

Waarom is de groenstrook die bij de ontsluiting van de nieuwe woonwijk is ingetekend breder dan de groenstrook die is ingetekend onder de huidige Boterbochten (bijvoorbeeld Boterbochten 30)? Hans geeft aan dat hij hier goed naar gekeken heeft. Ook na de omgevingsdialoogavonden heeft hij nogmaals gekeken of dit mogelijk was, omdat dit toen ook ter sprake kwam. Het is echter stedenbouwkundig niet wenselijk om de groenstrook onder de woningen aan de Boterbocht nog verder naar beneden te schuiven. Daarnaast geeft Hans aan dat er op dit moment ook al een ruime afstand is tussen de huidige woningen en de nieuw te bouwen woningen (de afstand van gevel tot gevel komt nu al neer op 27 meter).
Is er in Boterbochten III ruimte voor seniorenwoningen? We kunnen op dit moment nog niet aangeven of, en hoeveel, seniorenwoningen er gebouwd gaan worden. Het plan voldoet echter wel aan het woonprogramma dat is vastgesteld door de gemeenteraad. Dit betekent dat er 7 sociale huurwoningen, 1 vrije sector huur en 7 sociale koopwoningen in het plan worden gerealiseerd. Dit zijn woningtypes die zeker geschikt zijn om ingericht te worden als seniorenwoningen.
Hoeveel woningen komen er nu in het plan? Eerder is gecommuniceerd dat er 50 woningen in Boterbochten III gerealiseerd zouden worden, als ik naar deze tekeningen kijk dan tel ik geen 50 woningen? Op dit moment zijn er 40 woningen ingetekend in Boterbochten III. Het aantal woningen dat in Boterbochten III gaat komen zal rond dit aantal blijven.