Gemeente Borger-Odoorn

M e m o

Exloo, 26 februari 2025

Bestemd voor:	Gemeenteraad Borger-Odoorn
Afkomstig van:	College van burgemeester en wethouders
Onderwerp:	Modulaire woningen Roelof Tuinstraat/Noorderdiep Valthermond
Kopie naar:	

Inhoud:

Wij zijn een project gestart om 6 modulaire woningen (sociale huur) te realiseren aan de Roelof Tuinstraat/Noorderdiep in Valthermond. In deze memo willen wij u hierover informeren.

Wij ontvangen een financiële bijdrage van het COA voor het bouwen van woningen

Ter ontlasting van het aanmeldcentrum voor asielzoekers in Ter Apel heeft de gemeente Borger-Odoorn vanaf 1 februari 2024 een 2 maanden durende crisisnachtopvang gerealiseerd in 2e Exloërmond. Er zijn toen 200 vluchtelingen opgevangen. Omdat het COA de gemeente Borger-Odoorn hiervoor erkentelijk is en de druk op de azc's nog steeds hoog is, heeft het COA ons een financiële bijdrage aangeboden voor de realisatie van flexwoningen. Wij krijgen €100.000,- per woning van het COA, met een maximum van 5 woningen. Modulaire woningen zijn woningen die vooraf in de fabriek worden gemaakt. Op deze manier kunnen ze op de bouwplaats snel in elkaar worden gezet tot volledige woningen. Het is een moderne en snelle manier van bouwen. Het gaat om woningen die 30 jaar kunnen blijven staan. In de toekomst kunnen ze, indien nodig, worden verplaatst naar een andere locatie. Voor dit project gebruiken wij de benaming 'modulaire woningen' in plaats van 'flexwoningen'.

De locatie aan de Roelof Tuinstraat/Noorderdiep in Valthermond is het meest geschikt

In 2023 hebben we de mogelijkheden naar modulaire woningen onderzocht. Dit is begin 2024 geëindigd omdat de woningcorporaties aangaven dat modulaire woningen niet haalbaar zijn. In dit onderzoek hebben we destijds ook gekeken naar eventuele locaties. Nu de bouw van modulaire woningen met de bijdrage van het COA wel haalbaar is, hebben we de eerder onderzochte locaties nogmaals onderzocht. Omdat het COA ons meegeeft te streven naar ingebruikname op uiterlijk 31 december 2025 is snelheid geboden. Onder andere hierdoor vinden wij de locatie aan de Roelof Tuinstraat/Noorderdiep in Valthermond het meest geschikt. Omdat op deze locatie eerder woningen hebben gestaan, liggen de nutsvoorzieningen er al en heeft de locatie al de bestemming ‘wonen’. Ook sluiten de modulaire woningen aan op de circulaire woningen die Woonservice bouwt aan de Vurenlaan/Roelof Tuinstraat. Om u een beeld te geven van de locatie ziet u verderop een voorlopige schets van de modulaire woningen op de locatie.

We doen dit project in samenwerking met Woonservice

De grond is in eigendom van Woonservice. We hebben Woonservice bereid gevonden om dit project samen met ons te doen. Woonservice wordt eigenaar van de woningen en zorgt daarom voor het beheer, onderhoud, exploitatie en verhuur van de woningen. Woonservice heeft HTO aannemingsbedrijf in Assen opdracht gegeven om de woningen te bouwen.

De woningen zijn voor mensen met een binding met Valthermond en statushouders

Omdat er nog steeds veel vraag is naar woningen, breiden wij onze woningvoorraad uit. Dat doen wij ook in samenwerking met woningbouwcorporaties. Daarbij is er ook behoefte aan huisvesting voor statushouders. Eén van de voorwaarden die het COA stelt is dat drie woningen beschikbaar moeten worden gesteld aan statushouders. Bij de bouw van de circulaire woningen aan de Vurenlaan bleek dat er veel interesse was van mensen uit Valthermond. Daarom willen wij ook drie woningen beschikbaar stellen voor mensen die een binding hebben met Valthermond. Als de vergunning is verleend, kunnen we snel starten met de bouw. Wij verwachten dat de woningen aan het einde van het jaar klaar zijn en de huurders de sleutels kunnen krijgen.

Dinsdagavond 11 maart houden wij een inloopbijeenkomst over de bouwplannen

De bijeenkomst organiseren wij samen met Woonservice in De Wijkplaats aan het Zuiderdiep 392 in Valthermond, tussen 19.00 en 21.00 uur. Medewerkers van de gemeente en Woonservice zijn aanwezig om vragen te beantwoorden over de plannen en de planning van dit bouwproject.

Als u nog vragen hebt over de plannen, kunt u contact zoeken met projectleider Anne Huizingh, via e-mail: anne.huizingh@borger-odoorn.nl of bellen naar 06-55560271.

