

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7662567
Aanvraagnaam	Kerkmeerweg 15 Oudkarspel - realisatie woonunits
Uw referentiecode	309341006
Ingediend op	16-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bij het bestaande agrarisch bedrijf van TB&S wordt een aanvraag gedaan voor de realisatie van 10 woonunits voor de huisvesting van de tijdelijke medewerkers van het bedrijf. Door middel van de brief van 29 april 2022 (kenmerk 2022-000115) laat de gemeente weten dat het plan past in haar ruimtelijk beleid.
Opmerking	In het principeakkoord van de gemeente d.d. 29 april 2022 (kenmerk 2022-000115) inzake de realisatie van de huisvesting voor de tijdelijke medewerkers is geadviseerd om de officiële aanvraag binnen een jaar na de datum van deze brief in te dienen. Daar wordt met deze aanvraag aan voldaan.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dijk en Waard
Bezoekadres:	Parelhof 1 1703 EZ HEERHUGOWAARD
Postadres:	Postbus 390 1700 AJ HEERHUGOWAARD
Telefoonnummer:	14 072
Faxnummer:	072-5755556
E-mailadres:	post@dijkenwaard.nl
Website:	www.dijkenwaard.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitrit aanleggen of veranderen
  - Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37088614
Vestigingsnummer	000016037081
(Statutaire) naam	Timmerman-Bergen & Swager B.V.
Handelsnaam	TB&S BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kroon
Functie	woordvoerder / bedrijfsleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1834AX
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vronermeerweg
Woonplaats	Sint Pancras

4 Correspondentieadres

Postbus	47
Postcode	1720AA
Plaats	Broek op Langedijk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0655152753
Faxnummer	-
E-mailadres	gertjan@spitskool.com



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54128404
Vestigingsnummer	000023940514
(Statutaire) naam	Rombou B.V.
Handelsnaam	Idem

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E.W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lamberts
Functie	Adviseur ruimtelijke ordening en milieu

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6835EA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Groningensingel
Woonplaats	Arnhem

4 Correspondentieadres

Postbus	432
Postcode	8000AK
Plaats	Zwolle

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	088 - 2368236
Faxnummer	-
E-mailadres	info@rombou.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	1724PK
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkmeerweg
Plaatsnaam	Oudkarspel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De woonuntits worden geplaatst bij het bedrijf van TB&S (de gronden ten westen van de bestaande bedrijfslocatie).



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2150

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	716

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Landbouwgrond
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Logies - huisvesting van tijdelijke medewerkers

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	4	62	44

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijgevoegde bouwtekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☑ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	De ontsluiting van de woonunits op de Kerkmeerweg vindt plaats via een bestaande uit- en inrit. Deze wordt in de bestaande situatie alleen gebruikt voor de ontsluiting van landbouwgrond. Aanvullend wordt over de landbouwgrond een ontsluitingsweg naar de woonunits aangelegd.
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☐ Voorerf ☑ Zijerf ☐ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Kerkmeerweg (er komt geen nieuwe uitrit, maar de bestaande uitrit wordt in de toekomst ook gebruikt ten behoeve van de woonunits).

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?	De bestaande dam/inrit is 5 meter breed.
Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?	De breedte blijft gelijk. In verband met de ontsluiting van de woonunits is alleen sprake van licht verkeer. De huidige dam / inrit is voor de afwikkeling van dit verkeer al geschikt.
Welk materiaal wordt gebruikt?	Stelconplaten
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22010_DO_details_20-230312_pdf	22010_DO_detai-ls_20230312.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-03-2023	In behandeling
22010_DO_tekeningen-_20230312_pdf	22010_DO_teken-ingen_20230312.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-03-2023	In behandeling
22010_DO-daglichtbe-rekeing_20230312_pdf	22010_DO-dagli-chtberekeing_20-230312.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	16-03-2023	In behandeling
22010_DO-GO_en-_VG_20230312_pdf	22010_DO-GO en VG_20230312.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	16-03-2023	In behandeling
_DO-kleur_en_materi-aalstaat_20230312_pdf	22010_DO-kleur en materiaalstaat_2023-0312.pdf	Welstand	16-03-2023	In behandeling
22010_DO-ventilatie-_230230312_pdf	22010_DO-ventilatie-_230230312-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	16-03-2023	In behandeling
_200_Constructie_te-kening_2023-03-01_pdf	238918_200_Con-structie tekening_2023--03-01-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2023	In behandeling
ke_onderbouwing_Ker-kmeerweg__ontwerp_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Kerkmeerweg _ontwerp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-03-2023	In behandeling
onunits_Kerkmeerweg-_15_te_Oudkarspel_pdf	Tekening inrit woonunits Kerkmeerweg 15 te Oudkarspel.pdf	Situatietekening uitrit	16-03-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	900000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	900000