Van: Vos, Yvonne
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 00:00
Aan: Griffie Gemeente Vught
Onderwerp: Mededeling raad over CPO Den Hoek

Beste griffie,

Kunnen jullie onderstaand bericht delen met de raad?

Beste raadsleden,

Naar aanleiding van het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)-traject in Den Hoek, waarover eerder vragen zijn gesteld, willen wij u het volgende meedelen.

Het college heeft het CPO-project in de markt gezet met de verwachting dat er 7 betaalbare en 4 middeldure woningen gebouwd zouden worden. Het is echter zo dat CPO met zich meebrengt dat de deelnemers de nodige vrijheid hebben in de precieze invulling van een dergelijk project. Zo kunnen zij keuzes maken over de verkaveling en grootte, breedte en inhoud van de woningen. Deze keuzes hebben er bij het traject in Den Hoek toe geleid dat de woningen helaas niet gebouwd worden volgens de door het college verwachtte verdeling, het worden waarschijnlijk allemaal woningen in de categorie middelduur.

Hierdoor zal het aandeel betaalbare woningen in Den Hoek lager uitvallen dan dat wij eerder met u hebben gecommuniceerd. Dit is een les voor de toekomst en we zullen hier bij eventuele volgende CPO-trajecten dan ook extra alert op zijn.

Met vriendelijke groet, Yvonne Vos