



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Intrekking exploitatieplan De Veldpost

Portefeuillehouder drs. Jurgen Nobel

Steller mr. J. Oosterhof

Collegevergadering 7 februari 2023

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 7312043

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. het exploitatieplan De Veldpost met ingang van de datum van het te nemen raadsbesluit in te trekken;
2. het besluit tot intrekking van het exploitatieplan De Veldpost bekend te maken;
3. burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

2. Samenvatting

Voor de ontwikkeling van sportpark De Veldpost te Badhoevedorp is een exploitatieplan vastgesteld. Omdat de gronden van het exploitatiegebied inmiddels geheel in eigendom zijn van de gemeente, is het niet langer nodig om een exploitatieplan te hebben. Met dit besluit trekt de raad het exploitatieplan De Veldpost in.

3. Uitwerking

Inleiding

Op 19 juli 2018 heeft de raad besloten om het bestemmingsplan en het exploitatieplan voor De Veldpost vast te stellen (2018.0036399). Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 20 mei 2020 een uitspraak gedaan op het beroep tegen het bestemmingsplan Badhoevedorp De Veldpost en het exploitatieplan Badhoevedorp De Veldpost. Via een brief aan de raad (X.2020.01725) is de raad op 24 juni 2020 geïnformeerd over die uitspraak en de verdere procedure. In die raadsbrief is vermeld dat de Raad van State het beroep tegen bestemmingsplan De Veldpost ongegrond heeft verklaard en dit bestemmingsplan daarmee dus onherroepelijk is geworden. Voor het bestemmingsplan is deze uitspraak van de Raad van State een einduitspraak. Ten aanzien van het exploitatieplan heeft de Raad van State geconcludeerd dat dit op twee punten hersteld moet worden. De uitspraak over het exploitatieplan is een tussenuitspraak.

Ter uitvoering daarvan heeft de raad op 29 september 2020 een besluit genomen tot gewijzigde vaststelling van het exploitatieplan (2020.0002332) (hierna: het herstelbesluit).

Tegen het herstelbesluit is eveneens beroep aanhangig bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waarop tot dusver niet is beslist.

De gronden in het exploitatiegebied waren in aanvang deels in eigendom van de gemeente en voor het andere deel van een particuliere partij. Op 9 oktober 2018 heeft de raad besloten om die gronden te onteigenen (2018.0065114). Door die onteigening heeft de gemeente op 12 augustus 2022 de eigendom van deze particuliere partij verworven. De gemeente is nu de enige eigenaar van de gronden in het gebied.

3.1 Wat willen we bereiken?

Het exploitatieplan was vereist en had een functie, zolang er nog een particuliere partij gronden in het exploitatiegebied in eigendom had. Het diende als basis voor het kostenverhaal, indien de betrokken partij op haar gronden een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening zou hebben willen realiseren. Het diende verder als basis voor het stellen van locatie-eisen, zodat een eventuele inrichting van haar gronden door deze partij zou voldoen aan de daaraan door de gemeente te stellen eisen.

Nu de gemeente zelf volledig eigenaar van alle gronden is geworden als gevolg van de onteigening heeft zij het exploitatieplan niet langer nodig met het oog op het kostenverhaal of het stellen van locatie-eisen.

Door het exploitatieplan in te trekken, vervalt de wettelijk verplichting tot regelmatige actualisatie ervan. Dat bespaart ambtelijke en bestuurlijke capaciteit en kosten. Ook hoeft de gemeente bij de aanleg van het sportpark dan niet langer te toetsen aan de indertijd opgestelde locatie-eisen en daarvan zo nodig ontheffing te verlenen.

Het bestemmingsplan Badhoevedorp De Veldpost en de daarin gegeven bestemmingen en regels blijven ongewijzigd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit is op 9 november 2022 bekendgemaakt en vanaf 10 november 2022 voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Naar aanleiding daarvan zijn geen zienswijzen ontvangen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wij stellen voor het exploitatieplan De Veldpost in te trekken. Verder zullen wij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State informeren over het intrekkingbesluit, als op het aldaar nog aanhangige beroep tegen het herstelbesluit nog niet is beslist. Tot slot zullen wij het intrekkingbesluit publiceren in de Staatscourant.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit besluit.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad het exploitatieplan vast. Daarom is ook de raad bevoegd tot intrekking ervan. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening is binnen het college het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

De procedure die geleid heeft tot de onteigening van de gronden in het exploitatiegebied De Veldpost is onherroepelijk geëindigd. De rechter dient nog wel uitspraak te doen over de hoogte van de schadeloosstelling, die de eigenaar toekomt. Naar verwachting zal de rechtbank daar in 2023 een uitspraak over doen. Indien deze uitspraak een of beide partijen aanleiding geeft tot het instellen van cassatieberoep, is de verwachting dat in de loop van 2024 of in 2025 de Hoge Raad daarop zal beslissen.

De ontwikkeling van De Veldpost maakt vooralsnog onderdeel uit van de grondexploitatie (GREX) Badhoevedorp, hier rapporteren we halfjaarlijks over in de (t)MPG.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad wordt jaarlijks door middel van de voortgangsrapportage geïnformeerd over de voortgang van de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. Als daar tussentijds aanleiding voor is, wordt de raad nader geïnformeerd bijvoorbeeld door middel van brieven en presentaties.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



Michiel Ruis

de burgemeester,



Marianne Schuurmans-Wijdeven