



MEMO RAAD



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 8 juli 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen uit de beeldvormende commissie Ruimte van 3 juni 2025 inzake de prestatatie Ruimtelijke Projecten, Westeinderhage

Naar aanleiding van de presentatie over de ruimtelijke projecten zijn een aantal vragen gesteld. Onderstaande vragen hebben betrekking op het woningbouwproject Westeinderhage:

1. Hoeveel sociale huurwoningen worden in Westeinderhage gebouwd?

Er ligt een aanbod van de ontwikkelaar aan Eigen Haard voor 36 sociale huurwoningen. Ze verwachten hier deze maand een overeenkomst over te bereiken. Hiermee voldoet de ontwikkelaar aan de afspraken uit de overeenkomst met de gemeente over het te bouwen woonprogramma. Contractueel is de ontwikkelaar verplicht om 33 sociale huurwoningen te bouwen.

Daarnaast is onderzocht of een deel van de sociale koopwoningen aan Eigen Haard verkocht kon worden. De ontwikkelaar heeft besloten om deze woningen niet aan Eigen Haard te verkopen. De prijs die Eigen Haard voor een deel van deze sociale koopwoningen wil betalen is lager dan wat de ontwikkelaar voor ogen had. Omdat deze onderhandeling niet is gelukt, is de anterieure overeenkomst leidend en voldoet de ontwikkelaar aan hun verplichting als ze de woningen in de sociale koop categorie opleveren.

We hebben in onze prestatieafspraken met Eigen Haard als doelstelling een gewenste realisatie van 51 sociale huurwoningen opgenomen voor dit project. Nu er geen overeenstemming is bereikt over de prijs van een deel van de sociale koopwoningen, kunnen we de ontwikkelaar niet verplichten deze als sociale huurwoningen alsnog aan Eigen Haard te verkopen.

2. Is er een probleem rond aansluitingen door Liander ?

Netwerkg congestie als gevolg van een capaciteitstekort is een project overstijgend probleem. De nutspartijen gaan de voorbereidingen opstarten als er een omgevingsvergunning is afgegeven met een huisnummerbesluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.