

Aan:	De gemeenteraad
Van:	Het college van burgemeester en wethouders
Datum politieke tafel:	21 mei 2024
Zaaknummer:	
Onderwerp:	Bestemmingsplan Taxuslaan 34 Heerhugowaard

Aanleiding

Op 8 mei 2024 heeft het college technische vragen ontvangen van de fractie 50+ over het bestemmingsplan Taxuslaan 34 Heerhugowaard. Op 17 mei is er nog een aanvullende vraag ontvangen. Dit onderwerp staat op de agenda van de politieke avond van 21 mei 2024. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie 50+

In voorbereiding op de bespreking aan de tafel in de Parelhof op 21 mei 2024 heeft de fractie van 50PLUS de volgende technische vragen:

In het betreffende document Bestemmingsplan Taxuslaan 34 lezen wij op pagina 149 tabel 3.4 resultaat benodigd parkeeraanbod dat er op de locatie 9 parkeerplaatsen te kort zijn. Deze plaatsen worden in de openbare ruimte opgelost.

In 2016 zijn er al processen gevoerd over het parkeren rondom het Swannerhof. Toentertijd werd aangegeven door de gemeente Dijk en Waard dat er genoeg plaatsen zijn ingetekend bij het complex en een 20-tal bij de nabijgelegen Taxuslaan en 30 bij de voormalige Aldi.

Vragen

1. Creëren we niet een parkeerinfarct wanneer deze 9 parkeerplaatsen, bovenop de al 20 ingerekende plekken ten behoeve van de Swannerhof, nu al in gebruik zijn?

Antwoord:

Het benodigde aantal parkeerplaatsen voor Taxuslaan 34 is bepaald aan de hand van de Nota Parkeernormen Dijk en Waard. Hiervoor is een "nieuw voor oud" berekening gemaakt, waaruit volgt dat op het maatgevende moment 30 parkeerplaatsen extra nodig zijn voor Taxuslaan 34. (In de huidige situatie worden al 3 parkeerplaatsen in het openbaar gebied gebruikt). Ontwikkelaar realiseert 24 parkeerplaatsen op eigen terrein en 6 parkeerplaatsen worden op zijn kosten op gemeenteground aan de Taxuslaan gerealiseerd. Hiermee is sprake van een sluitende parkeerbalans voor deze ontwikkeling.

2. Daar er ook nog 34 parkeerplekken verdwenen zijn bij Centrumwaard vragen wij ons af hoe het college dit totale tekort denkt op te lossen?

Antwoord:

De ontwikkeling Taxuslaan voorziet in voldoende parkeerplaatsen en leidt niet tot een tekort. Zie verder het antwoord op vraag 1.

3. Waarom worden in dit plan 4 bouwlagen toegestaan terwijl de visiebehandeling van 27 november 2007 door middel van een amendement de hoogte van de Swannerhof teruggebracht is naar drie bouwlagen?

Antwoord:

Swannerhof heeft drie bouwlagen met een totale hoogte van 11,5 meter (verhoogde onderste verdieping door bedrijfsplint en een dakopbouw)

Taxuslaan 34 heeft 4 bouwlagen met een totale hoogte van 12 meter (hoogte bouwlagen volgens bouwbesluit en een plat dak). Beide gebouwen zijn dus nagenoeg even hoog.

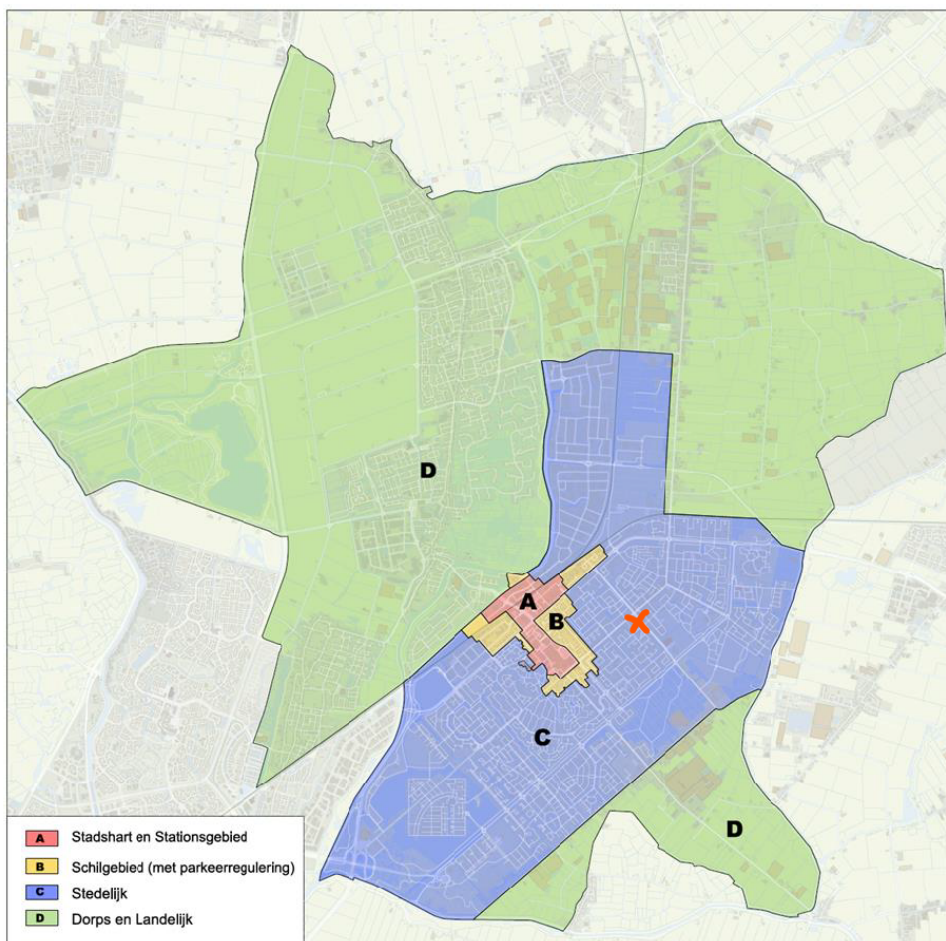
Stedenbouwkundig passen beide gebouwen in het kantelpunt van de hoogbouw aan het Tamarixplantsoen naar de laagbouw aan de Middenweg.

Aanvullende vraag

4. Hoe is Dijk en Waard ingedeeld in CROW-normeringen?

Antwoord:

Hieronder laten wij een uitsnede zien waar de Taxuslaan ligt op het kaartje van de zone-indeling van de Nota Parkeernormen Dijk en Waard. Met een oranje kruisje is de locatie Taxuslaan 34 aangegeven. De locatie ligt dus in zone C, stedelijk.



In het parkeeronderzoek van Goudappel staat daarom op pagina 5 opgenomen:

3.2 Gemeentelijke parkeernormen

De gemeente Dijk en Waard heeft haar parkeernormen vastgelegd in het beleidsdocument 'Nota Parkeernormen 2022' (oktober 2022). Afhankelijk van de ligging van de locatie ten opzichte van het centrum gelden verschillende parkeernormen. De gemeente Dijk en Waard maakt onderscheid in verschillende zones. De ontwikkellocatie is gelegen in 'zone C: rest bebouwde kom'. Voor deze zone geldt een stedelijkheidsgraad van 'sterk stedelijk'. In tabel 3.1 zijn de te hanteren parkeernormen voor zowel de huidige als de toekomstige functies weergegeven.

Bijlagen

n.v.t.