

Annotatie

Griffie
Subcommissie Bestemmingsplannen
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Aan : Subcommissie Bestemmingsplannen
Datum : 6 september 2022
Betreft : Bestemmingsplan Het Lage Land -
Oosterflank, herziening Rodaristraat
Rotterdam
Vergadering : Hoorzitting op 13 september 2022

Van: Madhoe Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Doel van de bespreking:

Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend en daarnaast het adviseren aan de commissie BWB over de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan Het Lage Land - Oosterflank, herziening Rodaristraat Rotterdam.

De reclamant die een zienswijze heeft ingediend heeft ervan afgezien om gehoord te worden. De commissie kan verduidelijkende, technische vragen stellen aan de wel aanwezige ambtelijke ondersteuning. Na afronding hiervan adviseert u over de ingediende zienswijzen aan de hand van het 'schema ingediende zienswijzen' dat bij de stukken is gevoegd. Er vindt in principe geen politieke bespreking plaats over het bestemmingsplan in commissie BWB, tenzij u anders adviseert of wanneer de commissie BWB alsnog politieke bespreking wenst.

Voorgeschiedenis:

Het nu voorliggende projectbestemmingsplan voorziet in nieuwbouw van een schoolgebouw voor het Thorbecke VO in het kader van 'aandachtspanden onderwijshuisvesting' van het Integraal huisvestingsplan Rotterdam onderwijs 2020-2023 ([21bb008351](#)). Momenteel heeft het Thorbecke VMBO een locatie aan de Alexanderlaan en dit projectbestemmingsplan maakt in feite de verplaatsing van de onderwijslocatie naar de Rodarisstraat mogelijk. De betreffende locatie ligt tussen bestaande schoolgebouwen en heeft als huidige bestemming Sport – Sport- en speelterrein en wijzigt hiermee naar Maatschappelijk-1.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel over Vaststelling bestemmingsplan Het Lage Land - Oosterflank, herziening Rodaristraat Rotterdam ([22bb004825](#)) met bijlagen:
 - Ingekomen zienswijzen en namenlijst reclamant;
 - Ontwerpbestemmingsplan ([22bb004826](#));
 - Toelichting ([22bb004827](#)).



Blad: 2/2

Datum: 6 september 2022

Mogelijke aandachtspunten:

Zienswijzen

Er is één reclamant die een zienswijze heeft ingediend. Enkele van haar bezwaren met betrekking tot de locatie van het pad naar de fietsenstalling lijkt reeds tegemoet aan te zijn gekomen in het bestemmingsplan. Zij is ook bezorgd dat de nieuwbouw voor hittestress zal zorgen naar de omliggende woningen toe door de verharding van terrein en vraagt om te voorzien in een groen dak op de school en groenvoorziening eromheen ter compensatie.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) en geluid

De beoogde ontwikkeling zou niet tot nadelige gevolgen voor het milieu leiden waardoor er geen m.e.r.-beoordeling benodigd zou zijn en hoeft er geen m.e.r.-beoordelingsbesluit worden vastgesteld. Ook zou er geen besluit hogere waarden Wet geluidhinder benodigd zijn.

Financiële consequenties:

De ontwikkeling bevindt zich op eigen terrein van de initiatiefnemer en komt buiten de directe invloedssfeer van de gemeente tot stand. Alle kosten verbonden aan de realisatie van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 28 september 2022. U kunt hierbij aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als hamerstuk (A), kort bespreekstuk (B) of inhoudelijk debat (C).

Er vindt in principe geen politieke bespreking met de wethouder meer plaats over het bestemmingsplan in commissie BWB, tenzij u anders adviseert of wanneer de commissie BWB alsnog politieke bespreking wenst. Dit zou geagendeerd kunnen worden op 21 september 2022.