Gemeente Sittard-Geleen

Gemeenteraad Sittard-Geleen

Team
Uw brief van
Uw kenmerk
Zaaknummer Z/26/941381
Registratienr DOC-263187666
Behandeld door [redacted]
Onderwerp Motie inzake Ondernemers Thuis in Sittard-Geleen: een ondernemersfonds voor de gemeente

Sittard-Geleen, 10 november 2026

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 13 november 2024 heeft uw raad de motie **"Ondernemers Thuis in Sittard-Geleen: een ondernemersfonds voor onze gemeente"** aangenomen. Met deze motie heeft uw raad het belang onderstreept van een sterk ondernemersklimaat en van het gezamenlijk investeren in de kwaliteit en aantrekkelijkheid van onze gemeente. De motie verzoekt het college om de mogelijkheden voor het oprichten van een ondernemersfonds voor Sittard-Geleen te onderzoeken en de raad hierover te informeren.

Binnen Sittard-Geleen werken ondernemers en vastgoedeigenaren al op verschillende manieren samen aan sterke en aantrekkelijke gebieden. De centrummanagementorganisaties in Sittard en Geleen vormen hierin een belangrijke basis. Daarnaast zijn in Sittard en Born initiatieven voor een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) in ontwikkeling. Deze gebiedsgerichte aanpak biedt kansen om aan te sluiten bij de behoeften en mogelijkheden van ondernemers en vastgoedeigenaren in de verschillende gebieden.

De afgelopen jaren is op verschillende manieren ingezet op het versterken van het ondernemersklimaat en de samenwerking binnen Sittard-Geleen. Dit gebeurt onder meer via de centrummanagementorganisaties in Sittard en Geleen, de inzet van reclamebelasting, ondersteuning van ondernemersinitiatieven en het faciliteren van samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en andere betrokken partijen. Daarnaast worden nieuwe initiatieven, zoals de BIZ-ontwikkelingen in Sittard en Born, gestimuleerd en ondersteund.

Het college onderschrijft het belang van sterke ondernemers, vitale centra en bedrijventerreinen en goede samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren, maatschappelijke organisaties en de gemeente. Een aantrekkelijk ondernemersklimaat draagt bij aan de economische vitaliteit, leefbaarheid en aantrekkelijkheid van Sittard-Geleen. Vanuit dit perspectief heeft het college gekeken naar de bestaande samenwerkingsvormen en de mogelijkheden voor verdere versterking daarvan.

Verschillende vormen van ondernemersfondsen

Een ondernemersfonds kan op verschillende manieren worden vormgegeven. In hoofdlijnen zijn drie vormen te onderscheiden:

a. Gemeentebreed ondernemersfonds
Een gemeentebreed ondernemersfonds wordt gevoed vanuit een gemeentelijke heffing of belasting, waarvan de opbrengsten worden ingezet voor gezamenlijke initiatieven van ondernemers en andere partijen in verschillende gebieden binnen de gemeente. Op deze manier dragen de betrokken belastingplichtigen gezamenlijk bij aan een fonds, waaruit zowel gebiedsgerichte als gemeentebrede activiteiten kunnen worden gefinancierd.

b. Bedrijveninvesteringszone (BIZ)
Een BIZ is een wettelijk instrument waarmee ondernemers of vastgoedeigenaren binnen een afgebakend gebied gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun gebied. De bijdrage wordt via de gemeente geheven en vervolgens, binnen de wettelijke kaders, beschikbaar gesteld aan de BIZ-organisatie. Een BIZ komt alleen tot stand wanneer binnen het betreffende gebied voldoende draagvlak bestaat.

c. Gebiedsgerichte ondernemersorganisatie of centrummanagement
Ook kan samenwerking worden georganiseerd via een ondernemersvereniging, centrummanagementorganisatie of vergelijkbare gebiedsgerichte organisatie. De financiering kan bijvoorbeeld plaatsvinden via contributies, subsidies, reclamebelasting of andere bijdragen. De organisatie richt zich doorgaans op belangenbehartiging, promotie, evenementen en de ontwikkeling van het betreffende gebied.

Bestaande situatie in Sittard-Geleen

In het kader van de motie is onderzocht hoe binnen Sittard-Geleen momenteel invulling kan worden gegeven aan ondernemerssamenwerking, belangenbehartiging en gezamenlijke financiering. Daarbij is gekeken naar de bestaande rol van Centrummanagement, de reclamebelasting en de ontwikkelingen rond Bedrijveninvesteringszones (BIZ).

De gemeente Sittard-Geleen beschikt in de centra van Sittard en Geleen over een eigen centrummanagementorganisatie. Beide organisaties vervullen een belangrijke rol in het versterken van het ondernemersklimaat en het functioneren van de centra.

Centrummanagement Sittard zet zich in voor de belangen van ondernemers in het centrum van Sittard. De opbrengsten uit de reclamebelasting worden onder meer ingezet voor de bekostiging van de Centrummanagementorganisatie, organisatie van koopstroombevorderende evenementen, promotie van ondernemers en het centrum via sociale media en het versterken van de samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren, maatschappelijke organisaties, scholen en andere partijen.

Ook Centrummanagement Geleen zet zich in voor de belangen van ondernemers en de versterking van het centrum en het ondernemersklimaat. De organisatie organiseert activiteiten en evenementen, verzorgt de promotie van het centrum en stimuleert de samenwerking tussen ondernemers en andere betrokken partijen. Daarnaast is zij betrokken bij vraagstukken en ontwikkelingen op het gebied van onder meer parkeerbeleid, leegstand en de Raadhuisstraat.

Beide centrummanagementorganisaties zijn daarnaast een belangrijk aanspreekpunt voor nieuwe ondernemers die zich in Sittard of Geleen willen vestigen. Tegelijkertijd richten zij zich nadrukkelijk op de gevestigde ondernemers. Daarmee wordt niet alleen ingezet op het

aantrekken van nieuwe bedrijvigheid, maar ook op het behouden, versterken en ondersteunen van bestaande ondernemers.

Nieuwe ontwikkelingen

In Sittard wordt momenteel door vastgoedpartijen de mogelijkheid van een BIZ Vastgoed in het kernwinkelgebied onderzocht. Vastgoedeigenaren hebben aangegeven zich actief te willen verenigen en bereid te zijn financieel bij te dragen aan de ontwikkeling van het centrum. Gezamenlijk wordt gewerkt aan een agenda voor de komende drie jaar. Het doel is om voldoende draagvlak te verkrijgen om in 2027 te kunnen starten met een BIZ Vastgoed voor het kernwinkelgebied.

Ook in Born wordt gewerkt aan een verdere versterking van de ondernemerssamenwerking. Born kent een winkeliersvereniging die heeft aangegeven zich daadkrachtiger te willen organiseren en gezamenlijk de schouders onder de ontwikkeling van Born te willen zetten. Daarbij wordt onder meer ingezet op het versterken van de onderlinge relatie tussen ondernemers en het versterken van de kern. Voor Born wordt daarom momenteel de mogelijkheid van een BIZ Ondernemers onderzocht.

De ontwikkelingen verschillen daarmee per gebied. In Sittard komt de wens voor een gezamenlijke financiële bijdrage nadrukkelijk vanuit de vastgoedeigenaren in het kernwinkelgebied. In Born ligt het initiatief bij de ondernemers.

Conclusie

Binnen Sittard-Geleen werken ondernemers en vastgoedeigenaren al op verschillende manieren samen aan sterke en aantrekkelijke gebieden. De centrummanagementorganisaties in Sittard en Geleen vormen daarin een belangrijke basis. Daarnaast zijn in Sittard en Born twee BIZ-initiatieven in ontwikkeling. Een BIZ is een specifieke, gebiedsgerichte vorm van een ondernemersfonds. Ondernemers of vastgoedeigenaren binnen een afgebakend gebied bepalen samen wat nodig is, bouwen draagvlak op en investeren gezamenlijk in hun omgeving.

Juist die gebiedsgerichte aanpak past bij de verschillen binnen onze gemeente. De behoeften, opgaven en organisatiegraad verschillen per kern en per gebied. Een gemeentebreed ondernemersfonds zou daar een extra, algemene structuur aan toevoegen, met mogelijk een aanvullende financiële last voor ondernemers en vastgoedeigenaren. Zo'n brede aanpak sluit niet vanzelfsprekend aan bij wat lokaal nodig en gewenst is. Daarom kiest het college er op dit moment niet voor om een gemeentebreed ondernemersfonds op te richten of hiervoor een nieuw onderzoek te starten.

Het college wil voortbouwen op wat er al is en op de energie die momenteel vanuit ondernemers en vastgoedeigenaren ontstaat. De initiatieven voor een BIZ Vastgoed in Sittard en een BIZ Ondernemers in het centrum van Born bieden een concrete kans om stappen te zetten. Wij beschouwen deze twee trajecten als pilots en willen ze actief ondersteunen en faciliteren, zodat initiatiefnemers hun plannen verder kunnen uitwerken, draagvlak kunnen opbouwen en gezamenlijk tot uitvoering kunnen komen.

De ervaringen en resultaten uit deze twee pilots kunnen vervolgens ook van waarde zijn voor andere gebieden in Sittard-Geleen. Ze bieden inzicht in wat nodig is om de samenwerking te versterken, voldoende draagvlak te organiseren en gezamenlijke financiering mogelijk te maken. Waar ondernemers of vastgoedeigenaren zelf kansen zien en bereid zijn samen verantwoordelijkheid te nemen, wil de gemeente meedenken over een vorm die past bij de lokale situatie.

Alles afwegende kiest het college dus voor het versterken van bestaande en in ontwikkeling zijnde samenwerkingsvormen en gebiedsgerichte fondsen. Daarmee sluiten we aan bij de wensen en mogelijkheden van ondernemers in de verschillende gebieden en benutten we de energie die er nu is om samen concrete stappen te zetten.

Het college blijft zich daarbij inzetten voor een sterk ondernemersklimaat in heel Sittard-Geleen. Dat doen wij samen met ondernemers, vastgoedeigenaren, Centrummanagement en andere betrokken partijen, met oog voor de eigen kracht en behoeften van ieder gebied.

Wij gaan ervan uit dat hiermee invulling is gegeven aan de motie *“Ondernemers Thuis in Sittard-Geleen: een ondernemersfonds voor onze gemeente”* en beschouwen deze hiermee als afgehandeld.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

burgemeester,

ValidSigned door Hans Verheijen
op 12-11-2026

mr. J.Th.C.M. Verheijen

gemeentesecretaris/ algemeen directeur,

ValidSigned door Leon Busschops
op 12-11-2026

drs. L.J.F.P. Busschops