Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Wijziging Utrechts Planproces

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Sarah Vredeveld – Marcel Janssen
Zaaknummer	11838428
Jaargang en nummer	2024, 144
Vergaderdatum Raad	14 november 2024
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het Utrechts Plan Proces (UPP) te wijzigen, waarbij UPP 1 (met een stedenbouwkundig programma van eisen) en UPP 2 (met een bouwenvelop) worden vervangen door het Utrechts Planproces Gebiedsontwikkeling (UPG), met de volgende kenmerken:
   a) Een korte ambtelijke intake van een bouwinitiatief:
      i. Gericht op een globale inschatting van de wenselijkheid en haalbaarheid van het initiatief;
      ii. Het intentiedocument komt te vervallen; iii.
      iii. Er worden met de initiatiefnemer afspraken gemaakt over de plankosten, samenwerking met Utrechters en communicatie;
   b) Samenwerking met Utrechters conform uitgangspunten Samen stad maken:
      i. Start eerder dan bij het huidige UPP, namelijk altijd voorafgaand aan bestuurlijke besluitvorming én betrekt bij het maken van het participatieplan, als onderdeel van het door ambtenaren vastleggen van afspraken met de initiatiefnemer over de plankosten, samenwerking met Utrechters en communicatie, waar mogelijk relevante stakeholders waaronder wijkplatforms en lokale bewonersgroepen.
      ii. Het resultaat wordt verwerkt in een participatieverslag;
   c) Vroegtijdige en eenmalige betrokkenheid van de gemeenteraad om kaders vast te stellen:
      i. De kaders worden vastgesteld bij een uitgewerkte beleidsnota voor een deelgebied of bij een nota van uitgangspunten (NvU), daarbij wordt niet afgeweken van vastgestelde beleidskaders tenzij bij hoge uitzondering waar het expliciet wordt onderbouwd.
      ii. De bouwenvelop en het SPvE komen te vervallen;
   d) Bij vaststelling van een Nota van Uitgangspunten (NvU) of een beleidsnota voor een deelgebied, wordt de gemeenteraad gevraagd het besluit tot wijziging van het omgevingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders, als in ieder geval:
      i. In de NvU of in de beleidsnota voor een deelgebied bouwvolumes en het bouwprogramma in voldoende mate zijn vastgelegd;
      ii. De NvU of de beleidsnota voor een deelgebied tot stand is gekomen volgens de principes van Samen stad maken én volledig wordt voldaan aan de in 2025 te vernieuwen Participatie- en inspraakverordening.
      iii. In de NvU of in de beleidsnota voor een deelgebied mede op basis van de thematische opgaves voor dat gebied een integrale planologische afweging op hoofdlijnen is gemaakt die inzicht biedt in de gewenste ruimtelijke ontwikkeling en
      iv. In de NvU of in de beleidsnota voor een deelgebied keuzes of accenten voor ontwikkelingen zijn vastgelegd.
   e) Onderdeel van het raadsvoorstel zijn de criteria en eisen waar een Nota van Uitgangspunten

(NvU) of beleidsnota voor een deelgebied aan moet voldoen wil de gemeenteraad haar bevoegdheid voor het wijzigen van een omgevingsplan kunnen delegeren aan het college. Deze criteria en eisen worden alsnog opgenomen in een nog door het college aan de gemeenteraad voor te leggen bijlage.

2. Voor de volgende twee deelgebieden zowel het vaststellen van de NvU als wijzigingen van omgevingsplannen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders:
   - Kanaleneiland en Transwijk (beleidsnota/ omgevingsvisie voor een deelgebied, vastgesteld op 1 december 2022)
   - Merwedekanaalzone (beleidsnota/ omgevingsvisie voor een deelgebied deel 2, vastgesteld op 7 oktober 2021), waarbij voor Merwedekanaalzone, deelgebied 5, fase 2 geen delegatie aan het college wordt verstrekt.

3. Het college zendt twee jaar na de inwerkingtreding van dit raadsbesluit aan de gemeenteraad een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van dit raadsvoorstel in de praktijk.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 november 2024.

De plaatsvervangend griffier,

Gijs Corten

De voorzitter,

Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Corten, Gijs <gijs.corten@utrecht.nl>
15/11/2024 11:35:15 CET
ID: 5d4297bb-7e05-4cc3-af3c-629b3d08ee7c
Auth: Scribble

Signed By: Dijksma, Sharon <s.dijksma@utrecht.nl>
21/11/2024 13:52:02 CET
ID: 5d4297bb-7e05-4cc3-af3c-629b3d08ee7c
Auth: Scribble