

> Retouradres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Stadhuis Zoetermeer
t.a.v. mevrouw C.A.O.U.N.C. Aouni
Postbus 15
2700 AA ZOETERMEER

Onderwerp: vormvrij Mer-beoordelingsbesluit project zwembad aan de Van der Hagenstraat (van Tuylpark) te Zoetermeer

Geachte mevrouw Aouni,

Op 11 december 2020 hebben wij een aanmeldnotitie ontvangen voor het bouwen van een zwembad in het Van Tuylpark op het perceel aan de Van der Hagenstraat te Zoetermeer.

Het voorgenomen project heeft betrekking op een nieuw zwembad in het Van Tuyl Sportpark, op de kavel naast de Silverdome aan de Van der Hagenstraat. Het nieuwe zwembad bestaat uit een recreatiebad met glijbaan, een instructiebad, een wedstrijdbad, een peuterbad en een horeca-gedeelte. Tevens wordt een ligweide aangelegd met een waterspeelplaats. Op piekmomenten zijn ongeveer 1200 mensen tegelijk aanwezig. Parkeren van auto's vindt hoofdzakelijk plaats op een eigen kavel ten noorden van het zwembad (129 parkeerplaatsen). Nabij de entree van het zwembad worden 3 mindervalide (auto)parkeerplaatsen, 256 fietsparkeerplaatsen en 12 scooteropstelplekken gerealiseerd.

Ter plaatse gelden de bestemmingsplannen:

- Kwadrant/ vanTuyl sportpark/ Brinkhage/ Lansinghage;
- Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten.

De gronden waarop de activiteiten plaatsvinden hebben de bestemming 'Sport' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' (een deel van de hoofdentree met de luifel en een strook van de centrale hal met luifel). Het project is in strijd met bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik (recreatie en horeca) en de bouwregels (bouwen buiten een bouwvlak).

Een onderdeel van de onderbouwing van de afwijking van het bestemmingsplan betreft het aantonen dat de beoogde ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Bij een aantal plannen, gevallen en besluiten geldt dat een milieueffectrapportage (Mer) of een formele Mer-beoordeling moet worden uitgevoerd. In de bijlage bij het Besluit Mer zijn de criteria en drempelwaarden daarvoor opgenomen.

WB20201081

Bezoekadres

Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer

Postadres

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

www.zoetermeer.nl
Telefoon 14 079

Datum

19-5-2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk

WB20201081

Bijlage

Ook ontwikkelingen die qua omvang niet voldoen aan de drempelwaarden kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Daarom is ook voor dergelijke ontwikkelingen een milieutoets nodig in de vorm van de 'vormvrije Mer-beoordeling'

Met ingang van 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit Mer in werking getreden. Hierin is bepaald dat voor alle activiteiten die in het Besluit Mer zijn genoemd een expliciet besluit moet worden genomen. Dus ook voor de gevallen waarin sprake is van een vormvrije Mer-beoordeling, omdat niet wordt voldaan aan de drempelwaarden. U heeft daartoe een aanmeldnotitie aangeleverd waarin de gevolgen voor het milieu worden omschreven (zie bijlage).

Uit de notitie blijkt dat het projectgebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van de beoogde ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de genoemde mitigerende maatregel wordt uitgevoerd.

Beoordeeld is welke effecten er zijn voor de aspecten: verkeer, luchtkwaliteit, ecologie, geluid en water. Op basis van deze kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project (de criteria uit bijlage III van de Mer-richtlijn) is gemotiveerd dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten van deze ontwikkeling.

Wij hebben dan ook geconcludeerd dat de kenmerken van het potentiële effect als zeer gering tot niet kunnen worden beschouwd en dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Er is daarom geen formele Mer-procedure benodigd en er kan worden volstaan met een besluit over de vormvrije Mer-beoordeling.

Besluit

Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voorafgaande aan de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een zwembad in het Van Tuylpark op het perceel aan de Van der Hagenstraat in Zoetermeer, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Rechtsbescherming:

Een vormvrij Mer-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije Mer-beoordelingsbesluit wordt genomen. In dit geval in het kader van de procedure voor de afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning.

Meer informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw A. Rambaran, telefoonnummer 14079 (email A.Rambaran@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk, WB20201081, vermelden?

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermede voldoende hebben ingelicht.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de afdeling VVH,

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Essen W.H. van



Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2021.05.20 09:53:01 CEST
Document ID:
6b3d1f4c-2651-4c8e-b08e-
251ef61e88e7