

Bijlage 1; Chronologisch overzicht ontwikkeling Kattenhavestraat

1988

- De gesaneerde locatie Kattenhavestraat wordt tijdelijk ingericht als parkeerterrein voor 24 parkeerplaatsen voor vergunninghouders.

2013

- Bestemmingsplan Oude stad IJsselkade wordt vast gesteld. Voor de locatie Kattenhavestraat geldt de bestemming 'Wonen, Gestapeld' met bouwvlak en bestaand aantal woningen toegestaan (echter geen bebouwing aanwezig).

2014

- Initiatief van projectontwikkelaar Trigonium Vastgoed B.V. voor de herontwikkeling van de locatie Kattenhavestraat (bestemming 'wonen-gestapeld') voor 12 appartementen (5 bouwlagen)

2015

- Stedenbouwkundig Advies door SRO in opdracht van de gemeente
- Regietafel adviseert positief maar met max. 9 appartementen en 1 bouwlaag minder
- De gemeente geeft in principe toestemming onder voorwaarden voor de bouw van 9 appartementen

2016

- Trigonium dient een aangepast voorstel in voor 5 grondgebonden stadswoningen (4 bouwlagen) met parkeren op eigen terrein
- Regietafel stemt in met het voorstel onder voorbehoud van welstand, parkeren en grondopbrengsten
- Het college staat positief tegenover de ontwikkeling van 5 stadswoningen en is bereid het bestemmingsplan aan te passen en 23 parkeerplaatsen te laten vervallen en te zijner tijd binnen de parkeerbalans te compenseren op een andere locatie
- Er is mondelinge overeenstemming tussen de gemeente (team GenV) en Trigonium over koopsom

2017

- De gemeente constateert dat een deel van de beoogde bouwlocatie door aanwonenden van het parkeerterrein wordt gebruikt en onderzoekt of er sprake kan zijn van verjaring (bij verjaring heeft dit gevolgen voor de uitteefbare m2 en daarmee haalbaarheid van het bouwplan)
- Het college besluit het ontwerp bestemmingsplan Kattenhavestraat in procedure te brengen
- Omwonenden verenigen zich in het Kattenhaven Collectief en dienen een inspraakreactie in met bezwaren en wensen.
- De procedure bestemmingsplanwijziging wordt aangehouden in afwachting van uitkomst van het onderzoek naar mogelijke verjaring van een deel van de grond.

2018

- Het Collectief dient een 2^e versie in van haar inspraakreactie. Hierin wordt een koppeling gelegd met het project Berkel in de Stad (BIDS).
- De gemeente concludeert dat geen sprake kan zijn van verjaring en deelt dat mee aan de gebruikers.
- Omdat de tijdelijke parkeerplaatsen gaan verdwijnen neemt de voormalig verantwoordelijk wethouder het standpunt in dat de gemeente niet eerder tot ontwikkeling over kan gaan tot duidelijk is hoe dit het beste aangepakt kan worden. Er wordt aangehaakt bij het lopende onderzoek naar verkeer en parkeren in het kader van speerpunt binnenstad en naar aanleiding van de gebiedsontwikkeling Poort van Zuid.
- De wijkregisseur start, op verzoek van de toenmalige wethouder, een omgevingswetpilot met bewoners/collectief en ontwikkelaar om scherp te krijgen welke waarden en belangen in het gebied spelen.
- De ontwikkelaar onderzoekt of- en in hoeverre hij zijn plan kan aanpassen om bewoners nog tegemoet te komen in het ontwerp
- In het coalitie akkoord van 2018-2022 wordt opgenomen dat *“de focus van mobiliteit verlegd wordt van de auto naar andere vormen van mobiliteit die leefbaarheid en duurzaamheid bevorderen; meer aandacht voor de fiets, schoon en openbaar vervoer en voor een leeftijdsvriendelijke stad”*.
- De visie Mobiliteit binnenstad geeft in overweging het parkeren in de binnenstad te herverdelen mits huidige parkeervoorzieningen een andere functie krijgen en bewonersparkeren daarbij zo dicht mogelijk op de binnenstad wordt geherpositioneerd. Dit bevestigt het uitgangspunt in het

collegebesluit van 12 juli 2016 om de parkeerplaatsen p Kattenhavestraat te laten vervallen en te zijner tijd te compenseren op een andere locatie.

2019

- De gemeente koppelt de resultaten van het Mobiliteitsplan en Participatietraject terug naar bewoners /Collectief en ontwikkelaar en geeft een toelichting op een vervolg van het proces rond de ontwikkeling (collegevoorstel verkoop, in procedure brengen bestemmingsplan en bouwplan)
- De ontwikkelaar heeft een overleg met vertegenwoordigers van het Collectief over mogelijke aanpassingen aan het ontwerp om in plaats van 5 woningen 4 woningen te bouwen. Dit leidt niet tot een gewijzigde houding van het Collectief
- Het Collectief dient een WOB-verzoek in
- Het Collectief stuurt een brief aan de wethouder met punten voor overleg.
- De gemeente reageert op de brief en het WOB-verzoek.
- De reactie van het Collectief geeft aan dat zij het oneens blijven met de gang van zaken rond het proces verkoop grond Kattenhavestraat en zich beraden over nadere stappen.

2020

- De bestemmingsplan procedure voor realisatie van 4 grondgebonden stadswoningen wordt gestart