

Gedeeltelijke opheffing geheimhouding document herontwikkeling Tweebosbuurt

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 januari 2022
(raadsvoorstel nr. 21bb15777);

gelet op artikel 25 Gemeentewet jo. artikel 10, eerste lid, onder c, Wet openbaarheid van bestuur, en artikel 10, tweede lid, onder b en g, van de Wet openbaarheid van bestuur;

overwegende dat:

- er in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur een verzoek is ingediend dat kwalificeert als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding van bijlage 2c van de SOK Tweebosbuurt;
- de gemeenteraad op grond van artikel 25 Gemeentewet bevoegd is om op dit verzoek tot opheffing van de geheimhouding te besluiten;
- de raad bij besluit van 8 november 2018 de geheimhouding van bijlage 2c SOK heeft bekrachtigd vanwege het financiële belang van de gemeente en haar partners en om onevenredige bevoordeling van derden te voorkomen. Het document bevat tevens bedrijfsinformatie van de betrokken partijen;
- het college adviseert de geheimhouding gedeeltelijk op te heffen nu de gronden voor de geheimhouding als het gaat om de in het document genoemde bedragen onverkort aanwezig zijn. De geheime financiële bijlage heeft een directe relatie met de grondexploitatie Tweebosbuurt, die niet openbaar is. Het gaat om het geheim houden van alle bedragen in de bijlage, omdat de bedragen enkel in samenhang met elkaar te beoordelen zijn;
- indien de financiële bijlage volledig openbaar zou worden, de gemeente onevenredig wordt benadeeld bij aanbestedingen voor sloop, bouw- en woonrijp maken. De gemeente wordt eveneens onevenredig benadeeld als bedragen bekend worden in verband met het tenderen van te ontwikkelen bouwplots;
- Vestia daarbij heeft aangegeven, als ondertekenaar van de SOK Tweebosbuurt, dat zij bezwaar heeft tegen openbaarmaking van de bedragen vervat in bijlage 2c van de SOK omdat het bedrijfsgevoelige informatie betreft;
- gezien het voorgaande de motieven voor de oplegging van gedeeltelijke geheimhouding thans nog onverkort van toepassing zijn tot aan 2027;
- aan deze belangen een zwaarder gewicht toekomt dan aan het belang van volledige openbaarmaking van het document;

besluit:

tot het gedeeltelijk opheffen van de geheimhouding en gedeeltelijke openbaarmaking van bijlage 2c SOK Tweebosbuurt: haalbaarheidsstudie – financiën (met uitzondering van de bedragen).



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 februari 2022.

De griffier,



De voorzitter,

