gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp - Sloten
Portefeuillehouder	drs. Jurgen Nobel
Steller	Marcel van Veen
Collegevergadering	25 april 2023
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	7621222

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. het bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp-Sloten met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGbuitengbiedrdsl-C001 vast te stellen.

2. Samenvatting

Om gaswinning uit het Groningerveld te kunnen afbouwen dient een groep van negen bedrijven om te schakelen naar een ander type gas. Voor de omschakeling van de energiecentrale in Diemen zijn aanpassingen in het gasleidingnetwerk in en rondom Amsterdam nodig. Het gaat om het aanleggen van een tracé in onze gemeente en de gemeente Amsterdam en een tracé in de gemeente Amstelveen. In onze gemeente loopt het tracé globaal van een hoofdleiding bij knooppunt Raasdorp langs de Schipholweg naar een regelstation in Amsterdam-Sloten. Het tracé past niet in de geldende bestemmingsplannen en een beheersverordening. Om het tracé in onze gemeente juridisch-planologisch mogelijk te maken moet daarom een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. In het bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten is de ruimtelijke inpassing van het tracé onderbouwd.

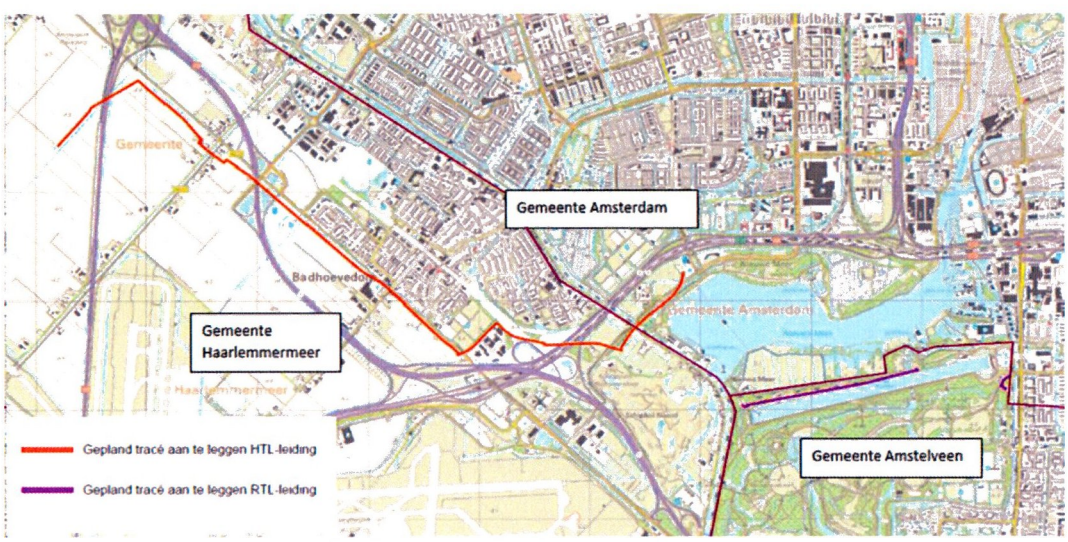
3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Als gevolg van de aardbevingen in Groningen werkt het Rijk aan een zo snel mogelijke afbouw van de gaswinning uit het Groningenveld. Eén van de maatregelen om dit te realiseren is de omschakeling van de grootste negen afnemers van laagcalorisch gas naar hoogcalorisch gas of een duurzaam alternatief. De kwaliteit van gas wordt bepaald door de calorische waarde, ook wel verbrandingswaarde genoemd. Laagcalorisch gas heeft dus een lage verbrandingswaarde en is vooral bekend als het standaardtype gas in Nederlandse huishoudens.

Om de energiecentrale in Diemen om te kunnen schakelen op hoogcalorisch gas moeten er aanpassingen gedaan worden aan het gasnetwerk in en rondom Amsterdam. Het gaat om het

aanleggen van een tracé van 9,5 kilometer in onze gemeente en de gemeente Amsterdam en om een tracé in de gemeente Amstelveen.



Ligging tracés van de aardgasleidingen met linksboven het beginpunt bij Raasdorp

Uitgangspunt voor de inpassing van de nieuwe leiding is: zoveel mogelijk bundelen met bestaande leidingstroken en andere infrastructuur.

De aanleg van de nieuwe leiding in onze gemeente start bij de afsluiterlocatie Raasdorp. Een afsluiterlocatie is een locatie waar leidingen boven de grond komen (met hekwerk eromheen) en waar bijvoorbeeld onderhoud aan een leiding uitgevoerd kan worden. Vanaf de afsluiterlocatie bij Raasdorp tot de kruising met de A9 loopt het tracé grotendeels parallel aan het vastgestelde 150Kv tracé van Tennet. Vanaf de kruising met de A9 richting knooppunt Badhoevedorp loopt het tracé parallel aan de Schipholweg in een strook waar al andere leidingen liggen.

Bij knooppunt Badhoevedorp is een tracé dicht langs de A9 (tussen Corendon en de A9) onderzocht. Echter, om constructietechnische redenen bleek het niet mogelijk om hier het tracé in te passen. Op deze locatie is de strook grond te smal en is het talud van de A4 te steil om de leiding aan te kunnen leggen. Op deze locatie wordt daarom het tracé ten westen en noorden van de bedrijfsbebouwing ingepast.

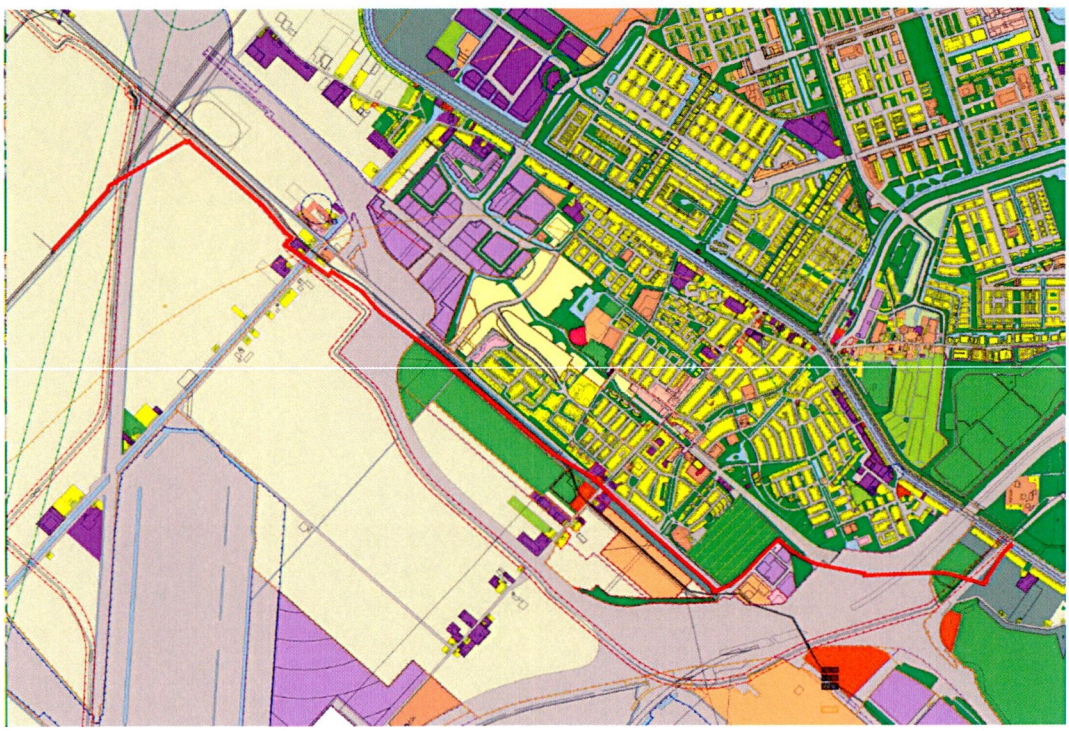
Het vervolg van het tracé tot aan meet- en regelstation Sloten is afgestemd op diverse raakvlakprojecten, zoals de gewenste ontwikkeling van woonwijk Schuilhoeve, golfbaan The International, de reconstructie van de HOV-Westtangent en de verbreding van de brug van de A4 over de Ringvaart.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

De aanleg en het gebruik van de gasleiding wordt mogelijk gemaakt door een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' toe te voegen aan de nu geldende bestemmingsplannen en de beheersverordening 'Haarlemmermeer 2014'. Door de toevoeging van de dubbelbestemming blijven de onderliggende bestemmingen in de geldende bestemmingsplannen nog van kracht. Een deel van het tracé ligt in een gebied waar de beheersverordening 'Haarlemmermeer 2014' geldt. Een beheersverordening kan wettelijk niet met nieuwe ontwikkelingen, zoals een nieuwe dubbelbestemming, worden aangevuld. Voor dit

gedeelte van het tracé vervangt het bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp - Sloten de beheersverordening en zijn de reeds toegewezen bestemmingen overgenomen.

Waar de gasleiding wordt gelegd kan na inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet meer worden gebouwd. Doordat het hier hoofdzakelijk de bestemmingen Groen, Verkeer, Natuur of Agrarisch betreft, zal de inperking van bouw- en gebruiksrechten beperkt blijven.



Ligging tracé gasleiding (rode lijn) in de geldende bestemmingsplannen en beheersverordening

Milieuaspecten
Voor de milieuaspecten bodem, archeologie, externe veiligheid, ecologie, water en niet-gesprongen explosieven zijn onderzoeken uitgevoerd. De resultaten zijn samengevat in hoofdstuk 4 van de toelichting. Aangetoond is dat deze milieuaspecten niet tot belemmeringen leiden en er daarmee sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Voor externe veiligheid wordt gemotiveerd afgeweken van het gemeentelijke beleid. Afwijken van dit beleid is mogelijk, maar moet goed worden afgewogen. Zoals beschreven onder punt 3.1 van dit voorstel is de ligging van het tracé zorgvuldig bepaald. Tevens worden de risico's en de getroffen maatregelen verantwoord in paragraaf 4.4 van de toelichting. De omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft een positief advies gegeven om met bovenstaande motivering af te wijken van het gemeentelijke beleid.

Terinzagelegging: geen zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 maart tot en met 12 april 2023 (zes weken) ter inzage gelegen. Dit is bekendgemaakt in het Gemeenteblad (te vinden op officiëlebekendmakingen.nl). In deze periode konden belanghebbenden een zienswijze indienen. Tevens zijn gemeentelijke overlegpartners (de provincie en het hoogheemraadschap van Rijnland), verschillende leidingbeheerders, buurt-/dorpsverenigingen en Boswandeling BV

op de hoogte gebracht van de start van de terinzagelegging. Zij konden ook een zienswijze indienen.

Op de gemeentelijke webpagina over Badhoevedorp hebben we voorafgaand aan de terinzagelegging een nieuwsitem over de aanleg van de gasleiding geplaatst.

Vooruitlopend op de uitvoering van de werkzaamheden heeft de Gasunie één op één contact met de verschillende grondeigenaren gehad. De Gasunie informeert deze grondeigenaren actief over de vorderingen van de werkzaamheden.

In de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

3.3 Wat mag het kosten?

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Wat in dit bestemmingsplan gefaciliteerd wordt, is op grond van de algemene maatregel van bestuur geen aangewezen bouwplan.

Hoewel wij niet wettelijk verplicht zijn kosten te verhalen zijn wij met de Gasunie een vergoeding overeengekomen voor het begeleiden van dit proces en het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure. Door het aangaan van de vergoedingenovereenkomst worden deze gemeentelijke kosten voor de voorbereiding, toetsing en administratie (VTA-kosten) van het benodigde bestemmingsplan op de Gasunie verhaald. In de overeenkomst zijn ook bepalingen voor het afhandelen van eventuele planschade opgenomen. De eventuele planschadekosten zijn voor rekening van de Gasunie.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Het college bereidt het bestemmingsplan voor. De portefeuillehouder Ruimtelijke ordening is binnen het college het eerste aanspreekpunt voor het opstellen van het bestemmingsplan.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Uitvoering werkzaamheden

Half mei 2023 start de Gasunie met het aanleggen van de leidingdelen in het tracé. Dit wordt mogelijk, doordat wij de ingediende aanvraag omgevingsvergunning zullen verlenen. In oktober 2023 (voor het begin van de wintermaanden) wil de Gasunie namelijk starten met de werkzaamheden om gas door de leiding te laten gaan. Daarom wordt de ingediende aanvraag omgevingsvergunning vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan verleend. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de mogelijkheid hiervoor als een aanvraag omgevingsvergunning past binnen een ontwerpbestemmingsplan dat ter visie ligt of heeft gelegen.

Na besluitvorming in de raad

Na besluitvorming in de raad wordt het vaststellingsbesluit in het Gemeenteblad bekendgemaakt (via officiëlebekendmakingen.nl). Het bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Juridische achtergrond
Met het vaststellen van het bestemmingsplan (op basis van artikel 3.1 Wro) is het planologisch-juridisch kader vastgelegd. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij er om een voorlopige voorziening wordt verzocht. Dan treedt het besluit nog niet in werking.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?
Met de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is de procedure afgerond. Indien tegen het plan beroep wordt ingesteld, zal de gemeenteraad op de hoogte worden gesteld van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis P. van der Meulen Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):
- bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten_Verbeelding
- bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten_Regels
- bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten_Bijlagen regels
- bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten_Toelichting
- bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten_Bijlagen bij toelichting 1 t/m 7
- bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten_Bijlagen bij toelichting 8 t/m 16.