



Advieslijst van de commissie Wonen en Werken d.d. 4 december 2019 20.00 uur – 23.15 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: De heer A.D.M.M. de Wit (voorzitter),
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier),

De heer T.T.P.J. Rooijackers (CDA),
De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),
De heer H.H.A. de Bruin (CDA),
De heer L.A van den Hoogen (GVB),
De heer J.C.M. Oomen (GVB),
Mevrouw A.J.P. van Eert-van de Ven (GVB),
De heer J.M.M. van Lanen (DOP),
De heer H.A.B. Bullens (DOP),
De heer M. Kanters (DOP),
Mevrouw N. Dijcks-Mijland,
De heer F.H.A. Koolen VVD).

Tevens aanwezig: De heer M.J.A. Tielemans (wethouder),
De heer M.R.G. Buijsse (wethouder),
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

Agendapunt	Advies
1. Opening	De vz opent de vergadering.
2. Vaststelling agenda	De agenda wordt volgens concept vastgesteld.
3. Spreekrecht voor burgers	Niemand heeft zich aangemeld voor het spreekrecht voor burgers.
4. Horen van indieners van zienswijzen en adviseren omtrent raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Zuidwand Boekel.	<p>De heer Vellinga en de heer Nijendaal spreken namens Aldi. De heer Vellinga geeft aan dat Aldi al geruime tijd een filiaal heeft in Boekel. Het afgelopen jaar heeft Aldi geïnvesteerd in haar filiaal in Boekel. Deze renovatie staat echter los van het centrumplan. Hij benadrukt dat een sterk centrum zich kenmerkt door een diversiteit aan winkels, voldoende parkeergelegenheid en bereikbaarheid. Het bevreemdt Aldi ten zeerste dat de gemeente een 3^e supermarkt wil aan de zuidwand van het plein, omdat er volgens marktwerking geen ruimte is voor een 3^e supermarkt. Indien er een 3^e supermarkt komt, zal er een groot probleem ontstaan. Aldi zal de komst van een 3^e supermarkt gaan merken, maar supermarkt Supercoop zal dit niet gaan overleven. Dan zal er opnieuw leegstand ontstaan. Bij een supermarkt zal altijd een koppeling gemaakt moeten worden met Aldi of Supercoop om zo tot een sterk centrum te kunnen komen. Aldi is, onder voorwaarden, bereid om te verhuizen naar het plein.</p> <p>De heer Nijendaal benoemt een aantal punten uit de oplegnotitie van het Bureau Stedelijke Planning. De heer Nijendaal vindt het namelijk opmerkelijk dat het bureau voor de verantwoording van een 3^e supermarkt uit gaat van alle inwoners van de gemeente Boekel, terwijl er voor de realisatie van de voorzieningen, t.b.v. het centrum, enkel gekeken wordt naar de inwoners van het dorp Boekel. Verplaatsing van detailhandel kan niet kan worden afgedwongen en dit betekent dat er met detailhandel gesprekken gevoerd zullen moeten worden alvorens er een centrumplan wordt gemaakt. De oplegnotitie geeft geen duidelijk beeld over de hoeveelheid van de parkeerplaatsen. De gemeente wil eerst het centrumplan vaststellen en daarna pas een parkeerplan. De heer Nijendaal benadrukt dat het parkeerplan</p>



tegelijkertijd met het centrumplan moet worden vastgesteld. Aldi adviseert om opnieuw te beginnen met de planontwikkeling van het centrum, waarbij alle stappen in de juiste volgorde worden genomen en het beoogde doel wordt behaald.

GVB vraagt of Aldi niet op de hoogte was van de wens van de gemeente om Aldi te verplaatsen naar het plein en zij vraagt een toelichting op de voorwaarden, waaronder Aldi zou willen verhuizen naar het plein.

De heer Vellinga reageert dat "in gesprek zijn" een ruim begrip is bij de gemeente en hij vraagt zich af of 1 x per jaar te communiceren betekent dat je in gesprek bent. Aldi wil graag deel uitmaken van het nieuwe centrum, maar het moet commercieel rendabel zijn.

Mevrouw Van Haandel licht de zienswijze toe van familie Van Haandel en de zienswijze van VOF Van Haandel en zonen. Zij geeft aan dat het college aangeeft dat de zienswijze niet leidt tot aanpassing van het bestemming. Deze reactie van het college staat haaks op de uitspraak van de Raad van State van 25 november 2009. Mevrouw Van Haandel gaat ervan uit dat de raad rekening houdt met deze uitspraak. De familie Van Haandel geeft aan dat zij naar de Raad van State zullen gaan, omdat diverse gesprekken niets hebben opgeleverd.

De heer Hoegge, namens Coop en maatschap Dorebel) geeft aan dat de besluitvorming niet de schoonheidsprijs verdient. De indieners van zienswijzen hebben 2 dagen voor de commissievergadering pas de stukken van de gemeente ontvangen. Coop begrijpt dat de zuidwand van het St. Agathaplein aangepakt moet worden, maar de doelstellingen lijken volledig uit het oog verloren. De centrumvisie geeft aan dat door concentratie van winkels aan het plein de boodschappenfunctie van Boekel versterkt. De verplaatsing van de Aldi naar het plein is een vertrekpunt geweest en volgens de visie is Boekel te klein voor een derde supermarkt. Aldi zal onder deze voorwaarden niet verplaatsen en andere winkeliers zijn ook maar beperkt bereid om te verplaatsen. Bovendien zal door toevoeging van een 3^e supermarkt Coop niet overleven of de nieuwe supermarkt overleeft het niet. Volgens de centrumvisie van de gemeente moet er sprake zijn van optimale vestigingskwaliteiten voor ondernemers en een sterk supermarktenaanbod met 2 supermarkten. Coop heeft de indruk dat er een tunnelvisie is ontstaan bij de planmakers. Men wil het huidige plan of niets doen. Dit is echter een te beperkte blik. In de notitie van BSP is men uitgegaan van het inwoneraantal van Boekel, terwijl men moet kijken naar het marktgebied. Het marktgebied is nl veel kleiner als het inwoneraantal. Verder ontbreekt de parkeergelegenheid in het plan. Coop acht Boekel te klein voor dit project en zij doet een dringend beroep op de gemeenteraad om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

CDA vraagt hoe Coop, die vindt dat de zuidwand prima aangepakt kan worden door meer woningen en meer kleinschalige commerciële ruimtes, dit relateert aan onlineverkoop.

De heer Hoegge reageert dat deze optie eerst onderzocht dient te worden. Hij benadrukt dat BSP te simpel heeft geredeneerd door te zeggen: dit plan of niets doen.



	<p>Mevrouw Boeijen, spreekt namens familie Boeijen, die eigenaar is van het pand waarin supermarkt Aldi is gevestigd. De gemeente wil een concentratie van winkels aan het plein en de gemeente ziet graag dat Aldi naar het plein verhuist. Aldi ziet hier echter geen noodzaak toe. Het pand voldoet kwantitatief en kwalitatief en ook andere winkeliers geven aan tevreden te zijn over hun huidige situatie. Een derde supermarkt zou betekenen dat er een concurrentiestrijd komt en dat niet de bedoeling zijn van dit bestemmingsplan. Indien Aldi verhuist naar het plein, wat betekent dit dan voor hun leeggekomen pand, indien de gemeente hier geen supermarkt meer wenst.</p> <p>Vz schorst de vergadering om 20.10 uur. Vz hervat de vergadering om 20.15 uur.</p> <p>CDA adviseert positief, maar vraag nog aandacht voor het parkeerprobleem. DOP heeft diverse vragen gesteld en uit haar zorgen over de financiële last voor de gemeente en de parkeergelegenheid. GVB wil eerst antwoorden op de gestelde vragen, alvorens zij het raadsbesluit kan accorderen. Zij uit haar zorgen over het parkeren. VVD uit haar zorgen dat bestaande winkeliers niet voldoende zijn betrokken bij de ontwikkelplannen en zij haar zorg over het parkeren.</p>
5. Raadsvoorstel inzake bestemmingsplan Schutboom 12 Boekel.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
6. Raadsvoorstel inzake bestemmingsplan Erpseweg 20 Boekel.	<p>DOP is verbaasd dat er onder de grond op de hoek van het geplande huis aan de westkant van het perceel een bergbezinkbassin ligt en DOP vraagt of de toekomstige bewoners van het huis problemen kunnen ervaren door het bassin.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Tielemans zegt toe uit te zoeken of er een bergbezinkbassin ligt en of het bassin voor problemen kan zorgen.
7. Raadsvoorstel inzake sloop voormalig pand basisschool De Regenboog.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
8. Raadsvoorstel inzake kredietaanvraag i.v.m. uitspraak Raad van State in procedures Omgevingsplan Buitengebied.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
9. Raadsvoorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
10. Raadsvoorstel sport- en beweegvisie en sport- en beweegakkoord.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
11. Raadsvoorstel inzake Regionale	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.



Bodemkwaliteitskaart en Nota Bodembeheer 2019.	
12. Raadsvoorstel inzake woonvisie 2020-2030.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
13. Terugkoppeling vanuit portefeuillehouders Regio Brabant Noordoost.	<p>Wethouder Tielemans deelt m.b.t. Regio/Kleinschalig Collectief Vervoer, mede dat er een subsidie is ontvangen voor het mobiliteitsproject. Van de Munckhof heeft het vervoer overgenomen van de Regiotaxi en dit verloopt goed, ondanks dat het volume is toegenomen. De kosten zijn hoger als voorheen en de eigen bijdrage zal worden verhoogd.</p> <p>In het portefeuillehoudersoverleg Wonen is bestemmingsplan De Burgt besproken en er is gevraagd nogmaals uitleg te geven over de fasering van het plan.</p> <p>De ophaalfrequentie van de GFT in de winter zal in januari worden verlaagd. Het ODBN, waar het personeel van BCA is ondergebracht, gaat verhuizen naar Den Bosch. Het personeel van BCA zal echter verhuizen naar de bestuurlijke organisatie Cuijk, Grave en Mill. De kosten zullen toenemen.</p> <p>GVB vraagt hoe lang dit samenwerkingsverband zal duren, gezien de fusieperikelen.</p> <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat het mogelijk is dat die organisatie wijzigt op het moment dat er een samenvoeging plaatsvindt.</p> <p>Wethouder Buijsse deelt mede dat de motie inzake het klimaatakkoord is verworpen. Er zijn echter veel gemeenten die gezamenlijk een motie hebben opgesteld. Deze heet motie Zaanstad en hierin staan ook de voorwaarden, zoals Boekel deze heeft gesteld. Wethouder Buijsse geeft aan dat hij gevraagd is om aan een landelijke werkgroep deel te nemen, namens kleinere gemeenten, om toezicht te houden op de randvoorwaarden.</p> <p>Wethouder Buijsse geeft aan dat de stuurgroep RES toewerkt naar een concept bod, waarbij er discussie is over de verdeling van de vraagstukken. De gemeente heeft een projectvoorstel ingediend, gestart vanuit de gebiedsaanpak De Elzen / positieve gezondheid in landelijk gebied, waarvoor Boekel €100.000,- heeft ontvangen van de GGD en €25.000,- van de regio Noordoost Brabant.</p> <p>M.b.t. het stikstofprobleem wordt er toegewerkt naar een Brabantaanpak. Er wordt gesproken over een spoedwet in de Tweede kamer, waarin een maatregelenpakket zal worden aangegeven, eventueel een drempelwaarde voor stikstof en in december zal er een tweede advies worden uitgebracht door de commissie Remkes. Er is meer te vinden op de website www.aanpakstikstofbrabant.nl</p>
14. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.	Wethouder Tielemans geeft aan dat de familie Penninx heeft aangegeven dat zij graag gebruik maken van de ontbindende voorwaarden in het aankoopproces.
15. Vaststelling advieslijst commissie Wonen en Werken 25 september en 31 oktober 2019.	<p>GVB geeft aan dat er middelen zijn gevoteerd met de vaststelling van het Vitaal Buitengebied Boekel, voor verharding van een fietspad. Bewoners van Venhorst hebben naar de gemeente gebeld met de vraag wanneer het fietspad zou worden verhard. Deze bewoners kregen als antwoord dat er geen middelen zijn gevoteerd.</p> <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat niet de gehele zandpad wordt verhard. In</p>



	<p>Vitaal Buitengebied is aangegeven dat er een fietspad komt, maar niet het gehele zandpad.</p> <p>GVB reageert dat bewoners verkeerd worden geïnformeerd. Deze bewoners verwachten dat de plannen van Vitaal Buitengebied worden uitgevoerd. De advieslijst wordt conform concept vastgesteld.</p>
16 . Rondvraag.	<p>Mevrouw Dijcks vraagt aandacht voor de oversteekplaats, die is gerealiseerd van het St. Jansplein over het St. Agathaplein. Hier wordt veelvuldig over het zebrapad gefietst i.p.v. gelopen.</p> <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat het een kwestie is van gedrag.</p> <p>Mevrouw Van Eert geeft aan dat er een procesafpraak in de brief wordt genoemd aan de burgers inzake de wegverbreding. Zij vraagt waar de middelen voor de wegverbreding zijn terug te vinden, of komt er nog een raadsvoorstel.</p> <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat de raad reeds krediet heeft gevoteerd, waarvan de verbreding kan worden uitgevoerd. In de brief is abusievelijk aangegeven dat de raad er nog bij betrokken wordt.</p> <p>Mevrouw Van Eert heeft een bestekrapport ontvangen m.b.t. bedrijventerrein Kraaijendonk, waarin staat aangegeven dat er nog gronden beschikbaar zijn. Vervolgens krijgt zij van ondernemers te horen dat er volgens de gemeente geen kavels meer beschikbaar zijn. Uit navraag bij de griffie blijkt dat de afdeling Ruimtelijke Ordening er een andere interpretatie op nahoudt als de afdeling grondzaken. De ene spreekt over een optie bij belangstelling, terwijl de ander spreekt van een optie als er daadwerkelijk een koopovereenkomst ligt.</p> <p>Wethouder Tielemans reageert dat er waarschijnlijk in de Bestuursrapportage een peilmoment is genomen.</p> <p>Mevrouw Van Eert reageert dat het geen zaak is van een peilmoment, maar van een interpretatieverschil.</p> <p>Wethouder Buijsse vult aan dat er in de regio wordt gestuurd naar "bedrijventerreingestuurd" ontwikkelen.</p> <p>De heer Van Lanen doet een noodroep aan de wethouder om te stoppen met bouwen aan de Bergstraat. Er zijn reeds bomen vernietigd en de burgemeester heeft afgelopen maandag bevestigd dat dit onacceptabel is.</p> <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat er gesprekken zijn gevoerd met de ontwikkelaar, waarbij is aangegeven dat er actie moet worden genomen, alvorens te gaan bouwen.</p>

	Toezeggingen	Voortgang
1	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 20 februari 2019, m.b.t. het raadsvoorstel Kadernota 2020 ODBN, het standpunt van de adoptiegemeente "dat het niet bezwaarlijk is dat de meerjarenraming niet is opgenomen in de kadernota" mee te nemen naar het Algemeen Bestuur.	
2.	Wethouder Buijsse zegt toe in de commissie Wonen en Werken van 25 september 2019 ambtelijk na te vragen welk soort projecten het betreft die n.a.v. de uitkomsten van de PAS stil zijn komen te liggen.	
3.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 25 september 2019, m.b.t. het raadsvoorstel inzake Erfgoedverordening Boekel 2019, uit te zoeken waarom er in het raadsvoorstel gerefereerd wordt aan rijksmonumenten, terwijl het raadsvoorstel het Register Gemeentelijk Cultureel Erfgoed behelst.	Deze vraag is in de raad van 3 oktober 2019 beantwoord.



4.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 25 september 2019, in het najaar van 2020 een bestemmingsplan Voskuilen aan de raad voor te leggen.	
5.	Wethouder Buijsse zegt toe zijn best te doen, m.b.t. de visie reikwijdte op detailniveau, zodat de raad nog haar zienswijze kan geven tot 31 december 2019.	Deze toezegging is afgedaan in de gemeenteraadsvergadering van 7 november 2019.
6.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 25 september 2019, na te vragen hoe het zit met de gelden voor fietspaden in de uitwerking van Vitaal Buitengebied Boekel, omdat ambtelijk is aangegeven dat er geen gelden zijn, terwijl de raad deze heeft gevoteerd.	
7.	Wethouder Tielemans zegt toe, m.b.t. bestemmingsplan Erpseweg 20 Boekel, uit te zoeken of er een bergbezinkbassin ligt en of dit kan zorgen voor problemen.	Deze toezegging is per mail op 11 december 2019 beantwoord.