

College van B & W Susteren

31 januari 2024, Susteren

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp bestemmingsplan Hommelweg 1a c.q. Hommelhof Susteren

Geacht college,

Via deze wijze wil ik van de mogelijkheid gebruik maken om een zienswijze in te dienen voor jullie ontwerp bestemmingsplan waarbij jarenlang illegaal gebruik van opstallen wordt gelegaliseerd via de bestemmingswijziging van recreatief naar bestemming wonen – huisvesting arbeidsmigranten.

In het huidige bestemmingplan “Buitengebied” bestemming “Recreatie – Verblijfsrecreatie” zijn er 19 vakantieappartementen mogelijk terwijl er in de toelichting van het ontwerpplan wordt gesproken over een “bestaande situatie met 28 appartementen”.

Dit betekent dat er 9 appartementen zonder vergunning zijn gebouwd en hiermee in strijd is met het bestemmingsplan “Buitengebied”. Referent naar het ontwerp bestemmingsplan wonen – huisvesting bestaat er de mogelijkheid dit aantal uit te breiden naar 47 appartementen. Hetzelfde geldt voor het object Hommelweg 1a die volgens het ontwerpplan de functie beheerderwoning krijgt waarmee een illegaal bewoonde paardenstal wordt gelegaliseerd tot woning.

Dit is niet uit te leggen naar de inwoners van Echt-Susteren m.n. inwoners die verweekelt zitten in een officiële vergunningsprocedure alsmede jongeren die noodgedwongen thuis wonen en/of ouderen die opzoek zijn naar begeleid wonen. Dit is waar onze regio naar opzoek is en niet naar een tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten met een winst oogmerk van enkele individuen.

