



Memo inlichtingen gemeenteraad

Aan : commissie BSM

Van : Wethouder Derksen

Afdeling : Casemanagement, Leefomgeving en Projecten (Omgeving)

Raadsnummer :

Dossiercode :

Onderwerp : Voormalig Sophianum Nijswiller

Datum : Dinsdag 27 mei 2025

Naar aanleiding van schriftelijk ingediende vragen van de fractie DOE'22 over het onderwerp '- Voormalig Sophianum Nijswiller', volgt in deze memo de beantwoording op de vragen.

Vraag 1

Wanneer en door wie is de oorspronkelijke opdracht (2021 of 2022) verstrekt aan Porthos Vastgoed BV?

Antwoord

Er is geen opdracht verstrekt aan Porthos. Hierbij kan verwezen worden naar de RIB van 20 december 2023 (U.23.02008) waarbij uw raad op de hoogte is gesteld over de stand van zaken en de samenwerking met Porthos.

Op basis van voorbereidende werkzaamheden bestaat wederzijds vertrouwen omdat de aanpak volgens Porthos effectief zal zijn voor de aandachtsgroepen. Uiteindelijk zal deze aanpak ook besparingen opleveren voor onder meer de participerende gemeente(n) en de Rijksoverheid. Immers, Porthos werkt met kwetsbare doelgroepen die een afstand tot de arbeidsmarkt hebben. Door middel van deze samenwerking werkt de gemeente ook op dit gebied aan haar maatschappelijke taakinvulling.

Aanvullend hebben wij andere partijen in de gelegenheid gesteld om te reageren middels de daarvoor bedoelde publicatie inzake het Didam-arrest. Hierop is geen reactie gekomen.

Vraag 2

Wat was de opdracht aan Porthos Vastgoed BV precies? Graag ontvangen wij een afschrift van deze opdracht.

Antwoord

Zie hiervoor de beantwoording op vraag 1.

Vraag 3

Hoeveel heeft Porthos Vastgoed BV ontvangen voor de voorbereidende werkzaamheden (n.b. er was een voorbereidingskrediet van € 565.000 beschikbaar)

Antwoord

Vanuit het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van €565.000,- is geen bedrag toegekend aan Porthos.

Vraag 4

Heeft er een aanbesteding plaatsgevonden voor deze opdracht?

Antwoord

Zie hiervoor de beantwoording op vraag 1.

Vraag 5

Graag ontvangen wij een afschrift van de koopovereenkomst tussen gemeente en Porthos BV conform artikel 8.1 uit de Intentieovereenkomst

Antwoord

Wij zijn momenteel bezig met de voorbereidingen voor de overeen te komen (concept) koopovereenkomst welke naar verwachting spoedig zal volgen.

Vraag 6

Wat zijn de totale bouw-/ontwikkelkosten van dit 15 woningen plan?

Antwoord

De gehele plan-/bouwontwikkeling inclusief de voor Porthos benodigde woningen/zorgeenheden komt voor risico van en ten laste van Porthos. Dit betreft een belangrijk onderdeel vanuit het concept welke Porthos ontwikkelt heeft.

Vraag 7

Hoeveel subsidie (zie art 7.1 uit de Intentieovereenkomst) draagt de gemeente bij aan dit plan?

Antwoord

Dit onderwerp maakt onderdeel uit van de verdere planuitwerking.

Vraag 8

Heeft Porthos Vastgoed BV de financiering voor de bouw van deze 15 woningen rond?

Antwoord

Dit onderdeel is voor de gemeente niet aan de orde en behoort toe aan de verantwoordelijkheid van Porthos. De gehele plan-/bouwontwikkeling inclusief de voor Porthos benodigde woningen/zorgeenheden komt voor risico van en ten laste van Porthos.

Vraag 9

Wie draagt het risico indien het project niet uitgevoerd kan worden om welke reden dan ook?

Antwoord

Wanneer het plan uiteindelijk niet tot uitvoering komt ligt het daarbij behorende (ontwikkel-) risico bij Porthos.