

Onderwerp: Vaststelling Kaderplan Havenfront Terschelling

Jaar/nummer: 2021/

In behandeling bij: Wethouder Hoekstra - Sikkema

Voorstel

Het Kaderplan Havenfront Terschelling vast te stellen.

Samenvatting

De Startnotitie "Masterplan Havenfront Terschelling" en het Uitvoeringsprogramma zijn vastgesteld door de Raad en vormen de basis voor het vervolg van project "Havenfront Terschelling". De uitvoering is gericht op groot onderhoud, herinrichting van het plangebied en het nemen van klimaat adaptieve maatregelen.

Met de Startnotitie was gedefinieerd in welke richting gedacht moest worden. Na de definitiefase volgt de ontwerpfase met richtinggevende ontwerpen.

De richtinggevende ontwerpen zijn uitgewerkt in een Kaderplan dat de basis is voor verdere uitwerking van de definitieve planschetsen voor herinrichting van het Havenfront Terschelling in deelplannen.

De richtinggevende ontwerpen zijn uitgewerkt in een Kaderplan dat de basis is voor verdere uitwerking van de definitieve planschetsen voor herinrichting van het Havenfront Terschelling in deelplannen.

Het Kaderplan is nodig om als leidraad te dienen voor de verdere financiële uitwerking en voor de aanbesteding. Het Masterplan en het Uitvoeringsprogramma zijn daarvoor te globaal en te omvangrijk. Met het Kaderplan wordt het programma opgesplitst in verschillende deelprojecten en kan verdere uitwerking plaatsvinden.

Toelichting

Met het Uitvoeringsprogramma heeft het college een aanvraag richting de markt gedaan om te komen tot een technische en financiële uitwerking. Gebleken is dat er een tussenstap nodig was om te komen tot een goede uitwerking daarvan. De Raad is hiervan bij een aantal informatiesessies op de hoogte gebracht en over geïnformeerd. Het Masterplan en het Uitvoeringsprogramma waren te omvangrijk om tot een goede uitwerking te komen. Het Kaderplan is een logische tussenstap, waarmee de plannen zijn opgesplitst en beter gedefinieerd. Dit maakt een verdere uitwerking mogelijk, zowel technisch als financieel. De Raad wordt gevraagd dit Kaderplan vast te stellen, waarna de verdere uitwerking gedaan kan worden en de benodigde kredieten kunnen worden berekend.

Met het Kaderplan Havenfront zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden voor definitieve uitwerking voor 7 deelprojecten gedefinieerd. Per deelproject kan hiermee een definitief schetsontwerp opgesteld worden en worden financiële

consequenties daarvan in beeld gebracht. Ook kan nu per deelproject met dit kaderplan fondsenverwerving plaatsvinden.

Voor de definitieve planschetsen worden direct betrokken inwoners en gebruikers geconsulteerd. Daarnaast is het van belang dat het basisdocument op te delen is in een aantal logische deelplannen.

Laos Landschapsarchitecten is opdracht gegeven dergelijk document te maken en heeft uitgemond in het nu voorliggende “Kaderplan Havenfront Terschelling”. Dit kaderplan borduurt aan de ene kant verder op (ontwerp) uitgangspunten die zijn verkend binnen het Masterplan, de studie naar de omgang met toekomstige hoogwatersituaties en de pilots die de mogelijkheid onderzoeken naar een zelfvoorzienend, veilig en klimaatadaptief Terschelling.

Het Kaderplan richt zich op analysekaarten, ontwerpconcepten, ontwerpuitwerkingen en / of andere keuzes. Dit is een kaderdocument met ontwerprichtlijnen voor de openbare ruimte op het havenfront van West-Terschelling.

De aanvankelijke opzet was deze ontwerpfase gelijk op te laten gaan met het op geld zetten van de ontwerpschetsen. Vanwege de meerdere mogelijkheden voor definitief ontwerp is in de loop van het proces gekozen voor afstemming van de berekeningen op de definitieve schetsplannen. Het Kaderplan wordt afzonderlijk voor vaststelling voorgelegd aan de Raad. De definitieve deelplannen worden in later stadium separaat, met een financiële paragraaf voor de investering en de dekking ervan, ter besluitvorming voorgelegd.

Historie

Voorafgaand aan dit besluit heeft de Raad de Startnotie “Masterplan Havenfront Terschelling en het Uitvoeringsprogramma vastgesteld. Het Kaderplan is middels een Raadsinformatieavond toegelicht.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

n.v.t.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Voor de bereikbaarheid van en naar het eiland van personen en goederen is het project van essentieel belang. Het voorziet in een verbeterde functie van het Veerhaventerrein en de verkeersdoorstroom op de Willem Barentszkade. Het verblijfsgebied krijgt een verbeterde functie voor inwoners en toeristen. De plannen voorzien tevens in een verbeterde verkeersveiligheid van het plangebied.

Uit rapportages en verslagen blijkt dat West-Terschelling steeds vaker te kampen heeft met hoogwater. De huidige kering volstaat daarmee niet meer. De vraag is echter op welke manier wordt de kering aangepakt. Het Kaderplan biedt op dit punt ontwerpprincipes, beziet de kering ten opzichte van het plan als geheel. Dit is de opmaat naar een definitieve opzet voor waterkering.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Met het vastgestelde Kaderplan kan de projectorganisatie verder met de gefaseerde planuitwerking van de deelprojecten vanuit het Kaderplan.

Hierbij is in ieder geval opgenomen:

- tijdspad gericht op het gefaseerd in uitvoering brengen van de deelprojecten
- uit (laten) werken van definitieve planschetsen
- in beeld brengen van benodigde financiële middelen per deelproject
- in beeld brengen van benodigde externe financiering per deelproject en

- kansen op de realisatie daarvan
 - benodigde in- en externe personele inzet
 - benodigde inzet en inbreng externe partijen (w.o. andere overheden)
 - plan van aanpak gericht op het betrekken van stakeholders, betrokken inwoners en gebruikers
- Op basis van de definitieve planuitwerking kan besluitvorming volgen voor het vrijgeven van de benodigde budgetten.

Dit Kaderplan op zichzelf heeft geen financiële consequenties.

Communicatie/interactiviteit

Het project “Havenfront Terschelling” is een uiterst belangrijk project voor de inwoners en ondernemers van Terschelling en andere belangstellenden. Informatievoorziening is van cruciaal belang voor het welslagen van het project. Hiervoor wordt een Informatiecentrum ingericht op Willem Barentszkade 26.

Advies van de raadscommissie

Ter inzage liggende stukken

Kaderplan Havenfront Terschelling

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 9 november 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester