

Raadsvoorstel

Commissievergadering

Titel	: Ruimte
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Muldersweg 3 Appelscha
Portefeuillehouder/Teamleider	: Vaststelling bestemmingsplan Muldersweg 3 Appelscha
Extern zaak ID (zaakcode)	: Marcel Bos/ Walter Buijs
	: 2020-1116

Datum collegevergadering

24 augustus 2021

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Muldersweg 3, Appelscha' (met identificatienummer NL.0085.BPMuldersweg 3-VG01)ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

Aan de Muldersweg 3 in Appelscha is het bedrijf Agro Graafstra B.V. gevestigd (figuur 1). Het is een bedrijf dat gespecialiseerd is in drie bedrijfstakken: akkerbouw, loonwerk en grondverzet. Voor het uitvoeren van de akkerbouw is een extra aardappelloods nodig. Het bedrijf is in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016, Veeplan 2018' bestemd als 'Bedrijf – loon- en grondverzetbedrijf'. Een deel van de bedrijfsactiviteiten vinden plaats op gronden die zijn bestemd voor agrarische cultuurgrond. De gewenste aardappelloods zal gebouwd worden achter de huidige bebouwing en buiten het bouwvlak. Deze ontwikkeling past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Om de bouw van een aardappelloods mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Hierin wordt ook het agrarisch gebruik opgenomen. Dit is nog niet in het nu geldende bestemmingsplan opgenomen, maar werd al wel op het perceel uitgeoefend.



Figuur 1: Toekomstige situatie met de voorgestelde landschappelijke ontwikkeling en de huidige situatie

Argumenten

1.1. *Het ontwerp is voor zes weken ter inzage gelegd.*

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 2 april 2021 tot en met 13 mei 2021. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

1.2. *Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening*

De ontwikkeling past binnen het beleid van de overheden zoals te lezen is in hoofdstuk 2 van de toelichting bij het bestemmingsplan. Deze is als bijlage toegevoegd. In hoofdstuk 4 van de toelichting wordt ingegaan op de relevante milieutechnische aspecten. Geconcludeerd wordt dat geen van de aspecten de ontwikkeling in de weg staat.

2.1. *Een exploitatieplan is niet nodig*

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen het college en de initiatiefnemer. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd waardoor er op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer wordt een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Voor de procedure worden leges in rekening gebracht bij de aanvrager.

Publicatie voor bekendmaking

De raad heeft besloten het bestemmingsplan 'Muldersweg 3, Appelscha' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding van het gecombineerde agrarische/ loon- en grondverzetbedrijf mogelijk. Het plan zal vanaf 12 oktober 2021 tot en met 23 november 2021 ter inzage liggen.

Vervolg

Planning & communicatie

Het vastgestelde plan zal vanaf 12 oktober tot en met 23 november 2021 ter inzage worden gelegd. In deze termijn kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld worden.

De terinzagelegging van het vastgestelde plan zal worden gepubliceerd in het gemeenteblad en in het huis-aan-huisblad. Het plan zal digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Evaluatie

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Muldersweg 3, Appelscha'

Geheime stukken

1. -