Stichting
Dorpsraad
Boekelo

Boekelosestraat 275
7548 AS Enschede
IBAN: NL69RABO0316734950
KvK-nr.: 41028185
e-mail: dorpsraad@boekelo.info
website: www.boekelo.info

Datum:	Ons kenmerk:	Uw kenmerk:	Onderwerp
20 oktober 2021	2021.10.20.02uitB		Oneigenlijk bedrijventerrein Boekelo

Aan het College van B&W
van de gemeente Enschede
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

Geachte College,

Aan de Beckumerstraat 18 en de Diamantstraat 8 (de twee entrees) in Boekelo is, omgeven door een woonwijk, een bedrijventerrein (aan het) ontstaan dat o.i. niet past in het vigerende bestemmingsplan.

De situatie is als volgt. Beide genoemde adressen betreffen de voormalige Garage Vossebeld in Boekelo. De panden en het terrein zijn destijds geveild. De nieuwe eigenaar heeft het pand aan de zijde van de Beckumerstraat gerenoveerd en daarna verhuurd aan een slagerij en het bovengedeelte als woning. De overige panden en het terrein zijn na het overlijden van de nieuwe eigenaar verkocht. De huidige eigenaar heeft de panden en het terrein in delen verhuurd en weer verkocht. De bestemming van het gehele terrein en de panden is garagebedrijf. In delen worden nu omgevingsvergunningen aangevraagd voor zeer uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waarbij het gegeven dat het in zijn totaliteit nu een bedrijventerrein is geworden niet wordt getoetst. De huidige eigenaar afficheert het terrein op Funda Business als bedrijventerrein hetgeen hij er in de praktijk ook van heeft gemaakt.

Omwonenden hebben zich bij de gemeente en bij de Dorpsraad gemeld vanwege de overlast die zij ervaren van de nieuw gevestigde bedrijven. Die overlast betreft stank en geluidshinder. De verlening van een omgevingsvergunning voor de vishandel is om die reden aangehouden en eerder is besloten om de vishandelaar geen vergunning te verlenen voor de door hem al gepraktiseerde visrokerij. Voor de vestiging van de autospuiterij is geen omgevingsvergunning aangevraagd aangezien uit het vooroverleg volgde dat de spuiterij past binnen de definitie van een garagebedrijf. Daardoor zou deze bedrijfsactiviteit passen binnen het bestemmingsplan. Wij bestrijden dat. Een autospuiterij is volgens de regels een hogere categorie dan een garagebedrijf en is daarmee o.i. strijdig met het bestemmingsplan.

Wij verzoeken uw College om haar mening over deze ongewenste situatie die bovendien strijdig lijkt met gemeentelijk beleid inzake bedrijventerreinen en bedrijfsverzamelgebouwen. Door de versnipperde behandeling van de verschillende aanvragen voor een omgevingsvergunning en vooroverleggen, door het impliciet inrichten van een bedrijventerrein en door de ontstane optelsom van overlast ontstaat hier een situatie die o.i. om onmiddellijke actie vraagt.

Vanzelfsprekend zijn wij bereid tot een nadere toelichting en overleg.

Namens de Dorpsraad Boekelo,

Jeroen Verhaak,
voorzitter

Kas de Vries
vicevoorzitter