

**VIJFHEERENLANDEN**

Amendement

Onderwerp: Zekerstellen van uitbreidingscapaciteit voor de kern Tienhoven aan de Lek

Raadsvoorstel: Besluitvorming dorps(woon)visie Ameide, Tienhoven aan de Lek en Sluis

Datum raadsvergadering: 3 juli 2025

We stellen vast dat:

- Samen met de inwoners van Ameide, Tienhoven aan de Lek en Sluis gewerkt is aan de dorpswoonvisie
- Dat er bij de kern Ameide een vlek is ingetekend langs de Prinses Marijkeweg waar uitbreiding buiten de rode contour kan plaatsvinden
- Dat er voor de kern Tienhoven aan de Lek geen locatie is aangewezen voor toekomstige uitbreiding buiten de rode contour
- Dat er in de Ameide, Tienhoven aan de Lek en Sluis grote behoefte is aan extra woningen, ook op de lange termijn

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De mogelijkheden die de provincie Utrecht in de omgevingsvisie en het provinciaal programma wonen en werken middels de vitaliteitsregeling kleine kernen biedt voor het éénmalig bouwen van maximaal 50 woningen buiten de rode contour per kern.
- Dat Tienhoven aan de Lek één van de woonkernen van de gemeente Vijfheerenlanden is
- De forse opgave die de gemeente Vijfheerenlanden heeft om woningen te bouwen
- Het gegeven dat de bebouwing aan de oostzijde van Tienhoven aan de Lek en de westzijde van Ameide in elkaar overlopen
- Het gegeven dat bij het opstellen van de dorpswoonvisie de inwoners van Ameide, Tienhoven aan de Lek en Sluis onterecht is aangegeven dat er of door Ameide of door Tienhoven aan de Lek gebruik gemaakt kan worden van de vitaliteitsregeling, maar niet door beide kernen
- Er nergens staat aangegeven dat Ameide en Tienhoven aan de Lek als één kern moeten worden gezien

We vinden dat:

- Tienhoven aan de Lek als een volwaardige kern behandeld moet worden
- Ook Tienhoven aan de Lek op basis van de vitaliteitsregeling van de provincie Utrecht de mogelijkheid moet krijgen om in de toekomst extra woningen te mogen bouwen buiten de rode contour,
- De onjuiste interpretatie van de mogelijkheid om gebruik te kunnen maken van de vitaliteitsregeling hersteld moet worden

We stellen de raad voor om de volgende aanvullende besluiten te nemen:

Beslispunt 3

- Opdracht te geven aan het college om voor de kern Tienhoven aan de Lek invulling te geven aan mogelijkheden voor het gebruik maken van de vitaliteitsregeling en deze mogelijkheden op een aanvullende verbeelding bij de dorpswoonvisie van Ameide, Tienhoven aan de Lek en Sluis te voegen
- En de raad hierover in het 4^e kwartaal van 2025 te informeren via een raadsinformatiebrief en vervolgens bij verschijning van elke woningbouwmonitor hierover expliciet te informeren.

Ingediend door:

CDA Vijfheerenlanden

SGP Vijfheerenlanden



Marieke van der Spek



Kees Vermaat