



**Motie**  
(vreemd aan de orde van de dag)

Onderwerp: zelfbewoningsplicht

De raad van de gemeente Heerlen in vergadering bijeen d.d. 22 november 2021;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde;

Overwegende dat:

- Het vinden van betaalbare woonruimte steeds lastiger wordt;
- In Heerlen de prijzen in 1 jaar met meer dan 14% zijn gestegen;
- Woningen steeds meer in handen van verhuurders komen;
- Het aantal eigenaren dat meerdere woningen op de naam heeft staan stijgt;
- Dit allerlei negatieve aspecten heeft;
- Speculanten woningen langer leeg laten staan in afwachting van de ontwikkelingen;
- De vraagprijs gemiddeld met 10% overboden wordt;
- Studenten, starters en gezinnen niet kunnen opbieden tegen kapitaalkrachtige investeerders;
- Het voor deze groep lastig is om een hypotheek te krijgen;
- De gemeente al jaren bezig is om het woonklimaat te verbeteren en jonge gezinnen probeert aan te trekken;
- Deze laatste categorie voor de lokale economie van groot belang is maar statistisch ondervertegenwoordigd is;
- Steeds meer omringende gemeentes deze problematiek proberen aan te pakken;

**Verzoekt het College mitsdien:**

te onderzoeken en samen met omliggende gemeenten in overleg te treden om de mogelijkheden in kaart te brengen een (overstijgend) gemeentelijk beleid te ontwikkelen, waarbij bij de verkoop van particuliere woningen beperkingen kunnen worden opgelegd.

Een van de instrumenten daarbij zou kunnen zijn: een zelfbewoningsplicht van 3 jaar (een uitzondering zou eerstegraads familie kunnen zijn).

En gaat over tot de orde van de dag.

PHB,

Fred Daamen

Jan Horssels

Miriam Schreurs