Gemeente Geertruidenberg

De raad debatteert

Dossiernummer	3635
Extern Zaak ID	2022033190722
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 juli 2023
Agendapunt	7
Omschrijving	Beschikbaar stellen krediet voor de nieuwbouw van het Kind Centrum in Raamsdonksveer
Organisatieonderdeel	Cluster Beleid

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	12 juni 2023
De raad debatteert	**6 juli 2023**
De raad besluit	13 juli 2023

Voorgesteld besluit

Voorstel

1. Een krediet à € 10.168.000 beschikbaar te stellen voor het Kind Centrum Raamsdonksveer, bestaande uit de vervangende nieuwbouw voor twee gefuseerde basisscholen en de nieuwbouw voor een kinderdagverblijf.
2. Hiervoor het benodigd bedrag voor de realisatie van de fusieschool ter beschikking te stellen à € 8.177.000, met aftrek van het reeds door de gemeenteraad verleende voorbereidingskrediet à € 221.000.
3. Voor de inpandige bouw van het kinderdagverblijf een krediet van € 2.212.000 ter beschikking te stellen, onder de voorwaarde dat de kapitaallasten volledig worden gedekt door huuropbrengsten.
4. Het reeds in het investeringsplan opgenomen krediet voor de school te verhogen van € 7.414.000 naar € 8.177.000 en te voteren.
5. De extra kapitaallasten behorend bij de verhoging van het krediet à € 763.000, voorlopig berekend op € 34.000, te verwerken in de meerjarenramingen vanaf 2025 waarbij rekening wordt gehouden met de afgesproken financieringssystematiek zoals opgenomen in het IHP.
6. Aan Stichting Uniek toestemming te verlenen om de voor het kinderdagverblijf te realiseren ruimte te verhuren aan het kinderdagverblijf onder de voorwaarde dat er een kostendekkende huur in rekening wordt gebracht die dient ter dekking van de kapitaallasten.
7. In afwijking van gemeentelijk beleid een annuïtaire projectlening à € 2.212.000 (looptijd 40 jaar, vaste rente 3,2%) af te sluiten voor de bekostiging van het kinderdagverblijf.

Gemeente
Geertruidenberg