

3 - FEB. 2022

AANGENOMEN

4
22661254



ChristenUnie

SGP

Rotterdam



GROENLINKS

MOTIE Werk met de middelen van de verhuurderheffing aan het bijbouwen en verbeteren van het aantal betaalbare woningen.

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 3 februari 2022 ter bespreking van agendapunt 27 Prestatieafspraken 2022-2023 gemeente, corporaties en huurdersorganisaties;

Constaterende dat:

- Rotterdam een flink tekort heeft aan betaalbare woningen;
- De ijkpunten ten aanzien van beschikbaarheid sociale huurwoningen niet worden bereikt;
- Er tekort is aan woningen in de lage middenhuur;
- De huurdersorganisaties van de vier grote corporaties de prestatieafspraken niet ondertekenen;

Overwegende dat:

- Corporaties onderbouwd aangeven dat zij een grote rol (kunnen) spelen bij het realiseren van woningen in het sociaal segment en de (lage) middenhuur;
- Corporaties met het afschaffen van de verhuurderheffing mogelijk meer middelen te besteden krijgen afhankelijk van de keuzes die landelijk worden gemaakt;
- Deze middelen worden opgebracht door sociale huurders;
- Huurdersorganisaties daarom een belangrijke partner zijn bij de besluitvorming;
- Corporaties aangeven prioriteit te geven aan het sociale segment met in het bijzonder verduurzaming, achterstallig onderhoud en verlaging woonlasten;
- Corporaties afspraken over hun bijdrage in realisatie van middenhuur/middensegment zien als aanvulling op het sociale programma dat hen wettelijk is opgedragen;
- De grondprijs ook voor corporaties een belemmering kan zijn voor het realiseren van lage middenhuur ondanks dat zij een minder hoge rendementseis dan marktpartijen hebben;

Tegen: 50plus.

Verzoekt het college:

- Wanneer duidelijkheid is over de landelijke kaders nadere afspraken te maken met woningcorporaties en huurdersverenigingen om met de middelen van de verhuurderheffing te werken aan het bouwen en verbeteren van betaalbare woningen en het verbeteren van Rotterdams wijken;
- Met deze organisaties oplossingen te vinden om de realisatie van woningen in het (lage) middensegment door corporaties financieel mogelijk te maken zonder de prioriteiten in de sociale sector in gevaar te brengen;
- Hierover te rapporteren aan de raad;

En gaat over tot de orde van de dag.



Co Engberts

PvdA Rotterdam



Tjalling Vonk

CU-SGP Rotterdam



Hannagnes Faber

De Rotterdamse VVD



Robin de Roon

D66 Rotterdam



Astrid Kockelkoren

GroenLinks Rotterdam