

Motie Vreemd

Onderwerp	Voorrangsregeling nieuwbouwwoningen
Agendapunt	Agendapunt 5.5 Moties vreemd aan de orde van de dag
Datum vergadering	17 december 2025
Naam opsteller	Rieks Perdok, Lijst Groen Noordenveld
Indiener(s) / Fractie(s)	Rieks Perdok, LGN en Astrid Westra, CDA

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen d.d. 17 december 2025,

Overwegende,

- In onze gemeente zijn er plannen voor woningbouw op diverse locaties, o.a in Veenhuizen op de grond van de voormalige supermarkt en basisschool De Vlinderhof.
- Uit woningbehoefteonderzoek blijkt dat er grote behoefte is aan betaalbare woningen voor inwoners van Veenhuizen en hun kinderen.
- Het dorp Veenhuizen heeft als bijzonder dorp een aantrekkingskracht op mensen van buiten, waardoor het extra lastig wordt voor inwoners om er een 'woonsprong' te maken.
- In toenemende mate gaan betaalbare nieuwbouwwoningen in Nederlandse gemeenten naar kopers van buiten de gemeente, ook in Noordenveld als forensengemeente.
- Sinds 2024 mogen gemeenten bij de helft van de betaalbare nieuwbouwwoningen (tot € 405.000 prijspeil 2025, jaarlijks geïndexeerd) inwoners voorrang geven.
- Diverse gemeenten zoals Ermelo, Nijkerk, Beverwijk en Deventer willen dit instrument in 2026 in hun gemeentelijke huisvestingsverordening opnemen.

Constaterende,

- In Noordenveld is behoefte aan betaalbare woningen voor de eigen inwoners.
- Het beschikbare aanbod aan betaalbare nieuwbouw is (en blijft) schaars.
- Voorrang voor eigen inwoners kan bijdragen aan het behoud van de leefbaarheid en sociale cohesie in onze dorpen en kernen.
- Er wordt in de woonvisie Hoofdstuk 3.3, over lokale toewijzing gesproken en dat deze mogelijkheid in 2023-2024 verder zou worden uitgewerkt.

Verzoekt het college:

In het eerste kwartaal van 2026 de raad een voorstel te doen voor een nieuwe gemeentelijke huisvestingsverordening, met onder meer een bepaling dat bij de helft van de betaalbare nieuwbouwwoningen (tot €405.000 prijspeil 2025) inwoners van Noordenveld of mensen met een (sterke) sociale binding met Noordenveld, voorrang kunnen krijgen

En gaat over tot de orde van de dag.

Lijst Groen Noordenveld, Rieks Perdok en CDA, Astrid Westra