maashorst

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 4.b Raadsvoorstel Kadernota 2025

Onderwerp: bouw betaalbaar

De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 4 juli 2024,

overwegende dat:
- de huizenprijzen blijven stijgen, waarbij de bovengrens van sociale koop momenteel op een bedrag tussen € 260.000 en € 320.000 zit (hiervoor is een inkomen nodig van ongeveer 1,5 keer modaal) en de bovengrens van betaalbare koop op € 390.000 zit (hiervoor is een inkomen nodig van ongeveer 2 keer modaal);[1]
- het van belang is dat ook gezinnen met één modaal inkomen een gezinswoning kunnen kopen, omdat mensen de keuze moeten hebben of er één of twee leden van het gezin werken om een woning te betalen;
- mensen deze keuze moeten hebben, omdat van belang is dat (ook) mensen (met een modaal inkomen) voldoende tijd hebben voor zorg voor kinderen en mantelzorg, maar ook voor vrije tijd, omdat dit laatste goed is voor de geestelijke rust en gezondheid;
- met een modaal inkomen van € 44.000 een woning met een prijs tot ongeveer € 198.000 betaalbaar is;
- de markt niet voorziet in woningen in deze prijsklasse;
- het daarom de moeite waard is om te onderzoeken welke mogelijkheden zijn om dergelijke woningen te realiseren, ook omdat wij graag willen dat er gekeken wordt naar hoe iets wél kan;
- we verwachten dat een dergelijk onderzoek veel tijd kost, omdat we afstappen van "wat kan" en onderzoeken "hoe kan het";
- deze tijd, gezien de hoge werkdruk, mogelijk intern niet beschikbaar is;

draagt het college van burgemeester en wethouders op om:
- **een voorstel te maken voor een "out of the box"-onderzoek naar de mogelijkheden om minimaal 10 woningen te realiseren die betaalbaar zijn voor gezinnen met één modaal inkomen, waarbij binnen dit onderzoek geïnventariseerd wordt:**
  - **welke partijen benaderd moeten worden om de woningen betaalbaar te realiseren;**
  - **welke gronden de gemeente hiervoor beschikbaar heeft;**
  - **of er eventueel (Europese of provinciale) subsidiemogelijkheden zijn; en**
  - **welke mogelijkheden er zijn om deze woningen voor de doelgroep te houden, zonder het risico te lopen dat de prijs exorbitant gaat stijgen en/of dat de woningen belleggingsobjecten worden;**
- **te bezien of de gemeente een dergelijk onderzoek zelf kan uitvoeren of dat dit onderzoek beter door een externe partij uitgevoerd kan worden;**
- **dit voorstel voor de behandeling van de Programmabegroting 2025 naar de raad te sturen, inclusief een voorstel voor dekking van de kosten van het onderzoek;**

[1] Zie www.opmaat.nl/particulier/nieuws/nhg-grens-naar-435000-in-2024.

maashorst

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

- **dit met als doel het onderzoek voor de Programmabegroting 2026 naar de raad te sturen, zodat raadsleden de resultaten hiervan kunnen betrekken bij besluitvorming op de Programmabegroting 2026;**			
en gaat over tot de orde van de dag.			
Ondertekening:			
Indiener	Ton Segers	**fractie**	SP
Mede-indiener	Genoveef Lukassen	**fractie**	GroenLinks

Deze motie is **aangenomen**~~/verworpen~~ in de raadsvergadering van 4 juli 2024

de griffier,

mr. N.E. Gradisen