Unanieme akk.

AMENDEMENT Forensenbelasting

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 8 november 2021
Behandelende de Programmabegroting 2022-2025

CONSTATERENDE DAT

- Eijsden-Margraten een van de gemeenten is waar Forensenbelasting wordt geheven
- Hierbij een tarief wordt gehanteerd dat verreweg het hoogste is in het land, waarbij dit bijv. 9 maal zo hoog is als dat dat de gemeente Vaals hanteert en 4 maal zo hoog als dat van een uitgesproken toeristengemeente als Bergen aan Zee
- Het vast tarief in 2019 € 140,- bedroeg, in 2020 € 280,- en in 2021 € 560,-, waarbij het bijkomende percentage over de WOZ waarde in die periode steeg van 0,28 % via 0,56 % naar 1,12 %
- Bij een (nu al lang achterhaalde) gemiddelde marktprijs van € 250.000,- een bedrag moet worden betaald van ca € 3.400,-
- Bedoelde forensen daarbij nog WOZ en andere belastingen hebben te betalen, naast de tarieven voor door de gemeente geleverde diensten, waartegenover geen rechten bestaan als bijv. ondersteuning in het sociaal domein.

OVERWEGENDE DAT

- De forensenbelasting diegenen treft die meer dan 90 dagen in het jaar de woning voor zichzelf benutten
- Derhalve gesproken kan worden van personen die in meerdere of mindere mate deel uitmaken van de betreffende gemeenschap
- Dikwijls wordt gezien dat de betrokken woning geen belangstelling heeft gewekt van de lokale bevolking en dat de opgeknapte woning een aanwinst blijkt te zijn voor het dorpsbeeld
- De rationale achter deze belasting te vinden is in de drang om buitenstaanders uit de dorpen te weren
- Deze rationale echter niet wordt gehanteerd voor de beleggers die op de resorts grote bedragen beleggen in de woningen die zich over het algemeen in het hoge tot zeer hoge segment bevinden, daar niet of vrijwel nooit wonen en bovendien beslag leggen op ons kwetsbare landschap
- Hier in feite sprake is van ongelijkheid van behandeling door de overheid

- Het totale aantal forenzen ca 40 personen betreft, welk aantal afneemt doordat de eigenaren er soms voor kiezen zich als ingezetene te laten registreren, wat in gevallen tot ongewenste situaties voor betrokkenen leidt
- De totale opbrengst voor de gemeente miniem is, maar de betrokkenen zeer hard in de portemonnaie treft.

WIJZIGT HET VOORSTEL IN DIE ZIN DAT

- Het variabel tarief en vast tarief gecorrigeerd wordt met de gemiddelde stijging van de woningwaarde gerelateerd aan de 1,5 % OZB stijging.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66 fractie

Franklin Boon

VVD Fractie

Jan Weling