gemeente Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp 0342495902

Fractie VVD
t.a.v. de heer Evers

Datum:
22 september 2026

Ons kenmerk:
4941

Uw bericht van:
9 september 2026

Organisatieonderdeel:
Team Beleid en team Ontwikkeling Leefomgeving

Behandeld door:
Scott de Boer & Eddo van der Meulen

Telefoonnummer:
06 15 39 33 44
06 25 03 75 13

Onderwerp:
Beantwoording schriftelijke vragen woningbouwimpuls

Geachte heer Evers,

Aanleiding
Op 9 september heeft uw fractie op grond van artikel 41 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad vragen gesteld het maximaal benutten van de woningbouwimpuls. In deze brief leest u onze reactie.

Vragen en beantwoording vragen

Vraag.
1. Is het college bekend met het feit dat vanaf 15 september de nieuwe ronde van de Woningbouwimpuls opengaat?

Antwoord.
1. Ja. Het college is bekend met de openstelling van de negende tranche van de Woningbouwimpuls.

Vraag.
2. Welke Barneveldse woningbouwprojecten komen volgens het college in aanmerking voor de Woningbouwimpuls?

Antwoord.
2. Het college heeft een verkenning uitgevoerd naar woningbouwprojecten waarvoor sprake is van een publieke onrendabele top. Daarbij zijn de projecten Verbindingsweg, Holzenbosch II en De Eendracht beschouwd in relatie tot de voorwaarden van de regeling.

Vraag.
3. Hoeveel woningen kunnen met deze projecten worden gerealiseerd en welk aandeel daarvan is betaalbaar?

Antwoord.
3. De in de verkenning betrokken projecten omvatten gezamenlijk circa 850 woningen. Het gaat om circa 305 woningen in Verbindingsweg, circa 380 woningen in Holzenbosch II (Zeumerse Eng en LIFE) en circa 160 woningen in De Eendracht. Het aandeel betaalbare woningen is minimaal 2/3 van het totaalaantal.

Vraag.
4. Is het college bereid en voornemens om voor tenminste 1 project een aanvraag te doen? Zo niet, waarom niet?

Antwoord.
4. Het college heeft onderzocht of een aanvraag voor de Woningbouwimpuls voor een van de Barneveldse woningbouwprojecten kansrijk is. Daarbij zijn de projecten Verbindingsweg,

Holzenbosch II en De Eendracht beschouwd in relatie tot de voorwaarden van de regeling. Voor de projecten Holzenbosch II en De Eendracht acht het college de regeling Realisatiestimulans financieel aantrekkelijker. Voor het project Verbindingsweg kan de Woningbouwimpuls financieel interessant zijn. Het college acht een aanvraag voor dit project echter beperkt kansrijk. Daarbij weegt mee dat Barneveld binnen de beoordelingssystematiek van de regeling een relatief beperkte urgentiescore kent ten opzichte van andere gemeenten. Gelet op de verwachte slagingskans acht het college het indienen van een aanvraag op dit moment niet doelmatig. Het college is daarom niet voornemens een aanvraag voor de Woningbouwimpuls in te dienen en kiest ervoor deze projecten primair in te zetten op de mogelijkheden die de regeling Realisatiestimulans biedt.

Vraag.

5. Kan het college de gemeenteraad voor het sluiten van de inschrijvingstermijn informeren over de ingediende projecten?

Antwoord.

5. Zie het antwoord op vraag 4. Het college is niet voornemens een aanvraag voor de Woningbouwimpuls in te dienen. Voor meerdere woningbouwprojecten acht het college de regeling Realisatiestimulans financieel aantrekkelijker. De raad wordt over de inzet van deze regeling op de gebruikelijke financiële wijze geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

W. Wieringa	J. van der Tak
secretaris	burgemeester