

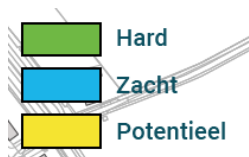
Inleiding

Voor de woningbouwprogrammering volgen we de koers zoals vastgelegd in het Actieplan Woningbouw uit 2021. Per kern is hierin de behoefte bepaald en een koers opgenomen. Daarnaast is opgenomen dat we flexibeler met de verdeling van de woningaantallen omgaan en daarmee in willen spelen op lokale kansen en ontwikkelingen. Wel is het uitgangspunt dat in alle kernen gebouwd wordt.

We monitoren onze woningbouwprogrammering continu en jaarlijks actualiseren we onze projectenmatrix.

Programmering per kern in beeld

Op de navolgende pagina's zal per kern in beeld worden gebracht wat de actuele indicatieve woningbouwplannen zijn. Daarnaast is de realisatie over 2023 in beeld gebracht en laten we zien wat de plancapaciteit per kern is en hoe deze zich verhoudt ten op zichte van de Woonvisie 2018 waar we afspraken hebben gemaakt over de prijscategorieën. Daarnaast zetten we het woningbouwprogramma ook af tegen de Woonzorgvisie 2024*.



Hard: Planologisch onherroepelijk of vastgesteld

Zacht: Planologische procedure in voorbereiding of lopende

Potentieel: Mogelijk toekomstige woningbouwontwikkeling die nog niet in voorbereiding is

De gepresenteerde woningbouwprogrammering is vanaf 2024 en is altijd een momentopname met peildatum juli 2024.

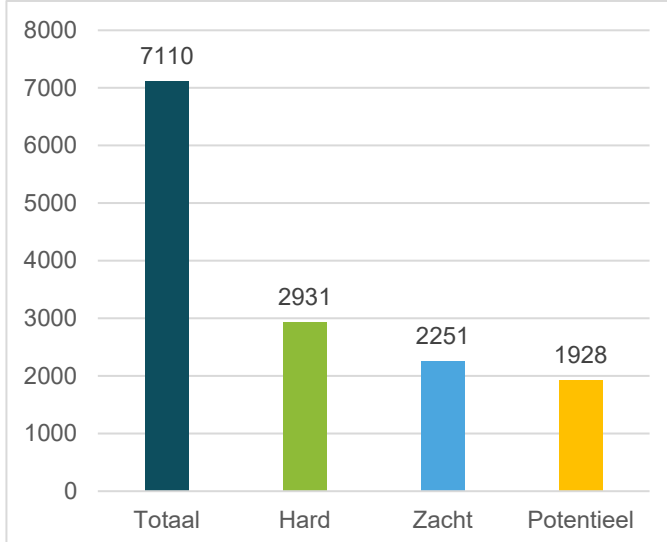
PRIJSSEGMENTEN		Woonvisie 2018	Woonzorgvisie 2024*
Goedkope koop	< € 273.000	10%	10%
Middeldure koop	€ 273.000 - € 390.000	20%	20%
Dure koop	> € 390.000	20%	20%
Sociale huur	< € 879,66	> 25%	> 30%
Middeldure huur	€ 879,66 - € 1.130	15%	15%
Dure huur	> € 1.130	0%	5%
		10% (flexibel)	

* Onder voorbehoud besluitvorming Woonzorgvisie door gemeenteraad

Behoefte

Plancapaciteit

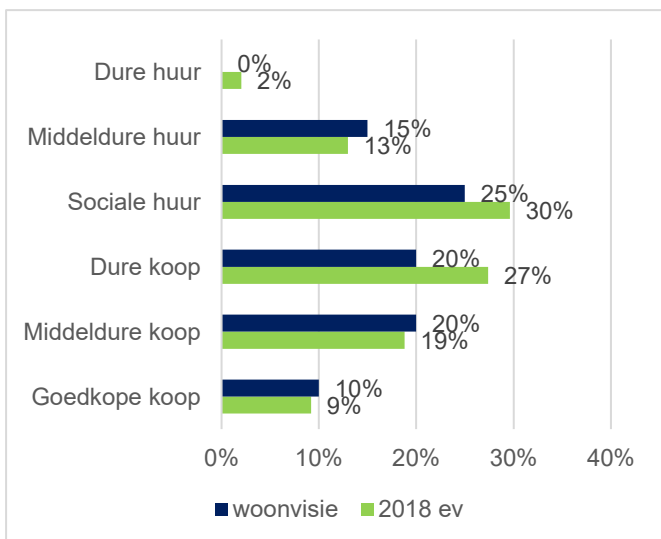
Actieplan 2021	6813
Resterend 2024	5243
Plannen 2024 ev	7110



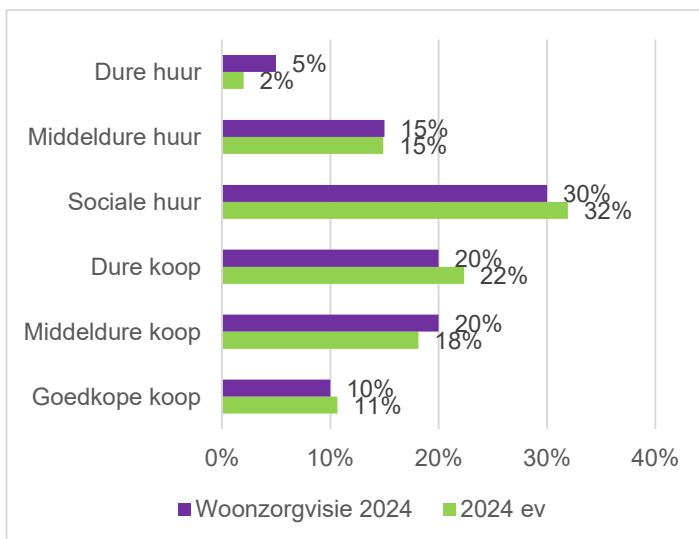
Plancapaciteit Meierijstad vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev

Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Meierijstad 2018 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Meierijstad 2024 ev

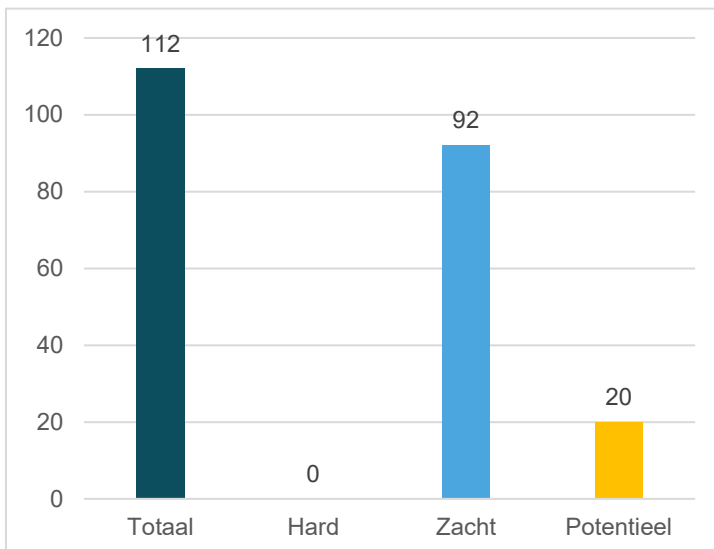
Behoefte

Actieplan 2021	67
Resterend 2024	54
Plannen 2024 ev	112

Realisatie 2023

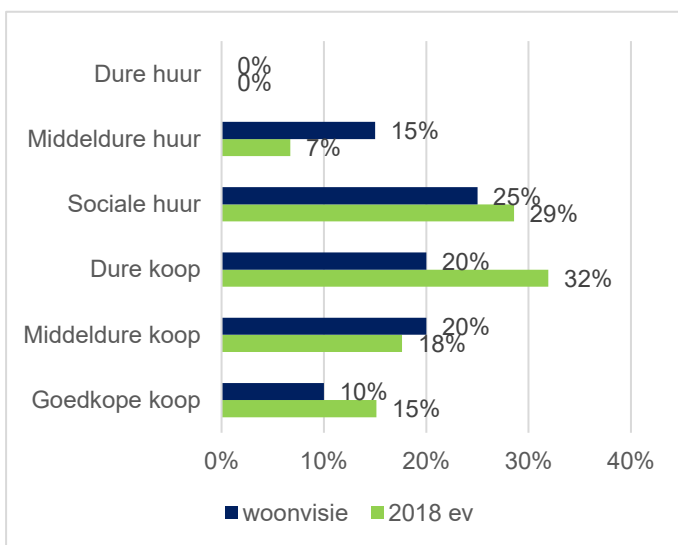
Evenemententerrein	4
Totaal	4

Plancapaciteit



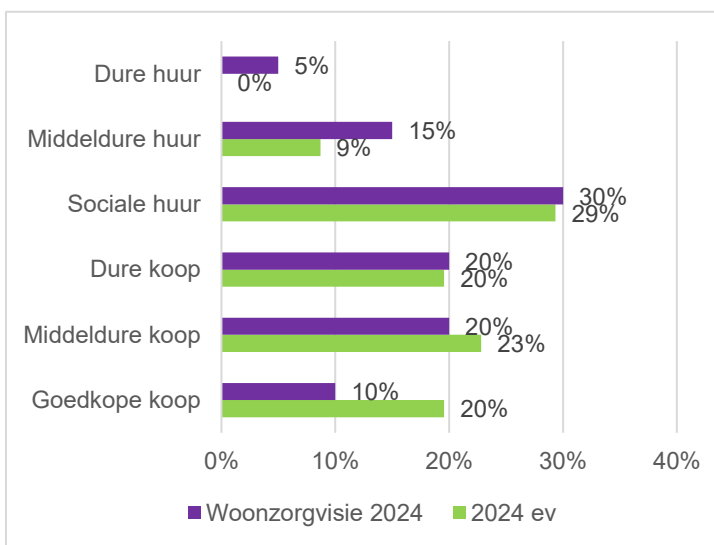
Plancapaciteit Boerdonk vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Boerdonk 2018 ev

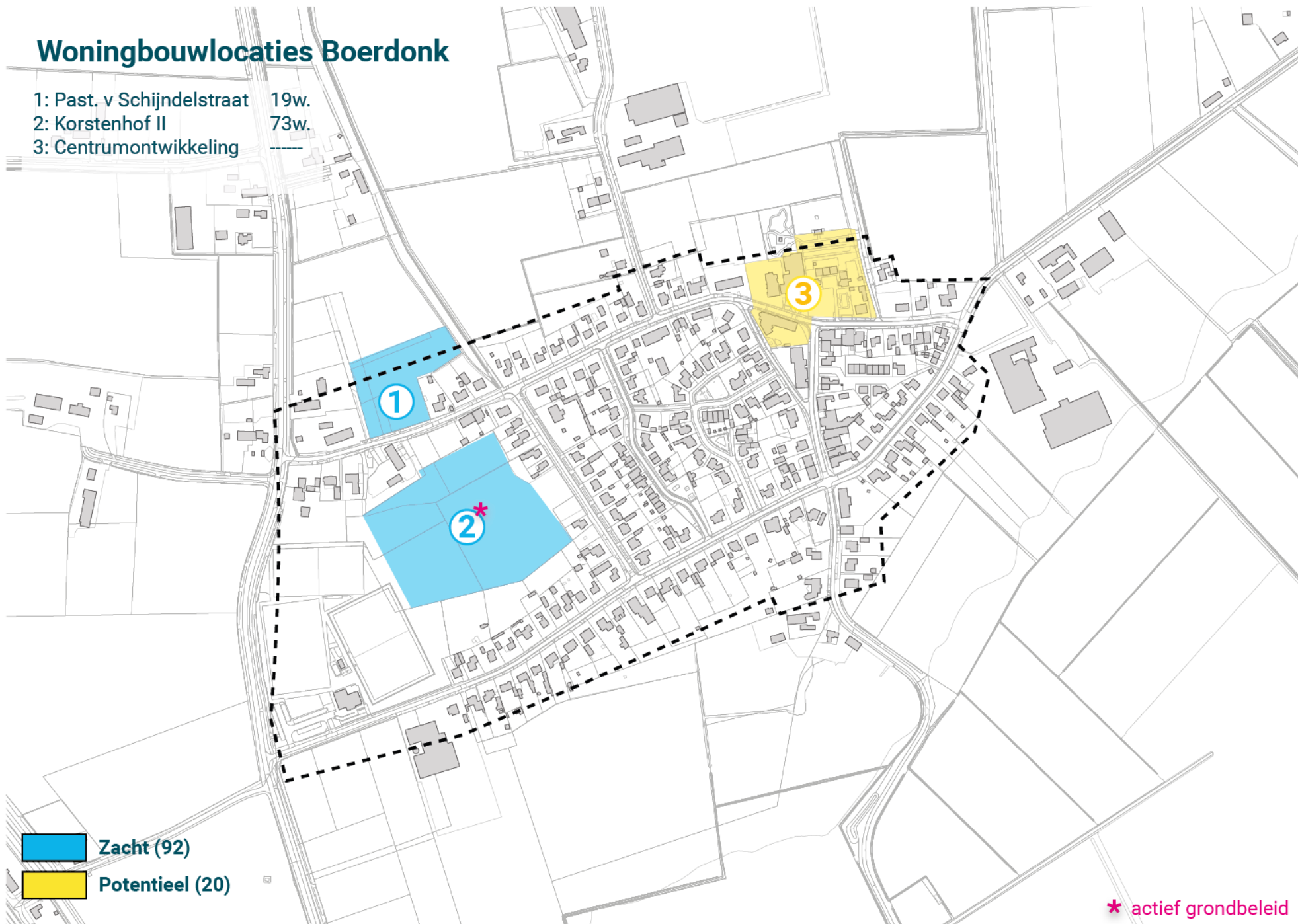
Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Boerdonk 2024 ev

Woningbouwlocaties Boerdonk

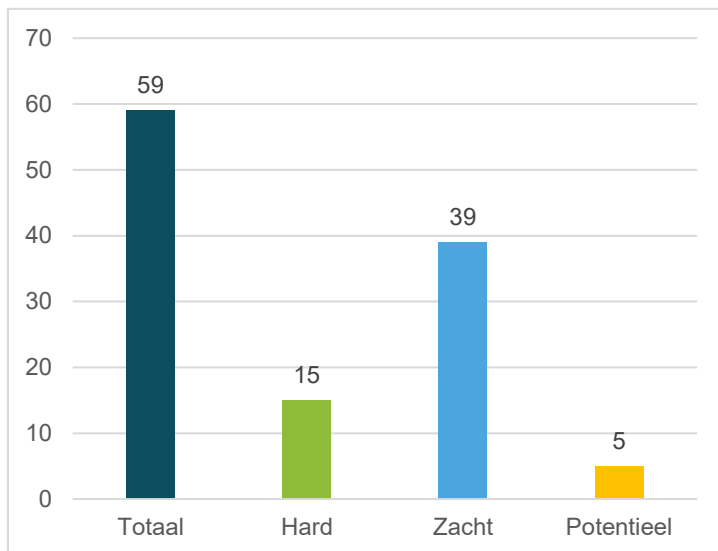
- 1: Past. v Schijndelstraat 19w.
2: Korstenhof II 73w.
3: Centrumontwikkeling



Behoefte Plan capaciteit

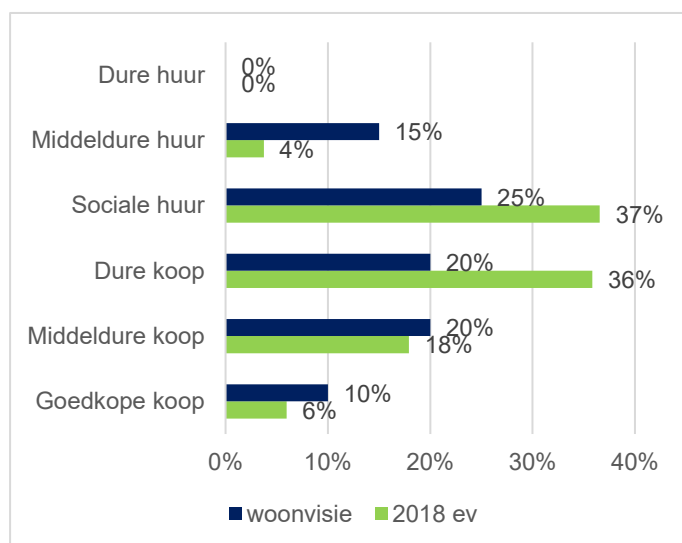
Actieplan 2021	31
Resterend 2024	5
Plannen 2024 ev	59

Realisatie 2023	
Elzenpad	1
Totaal	1

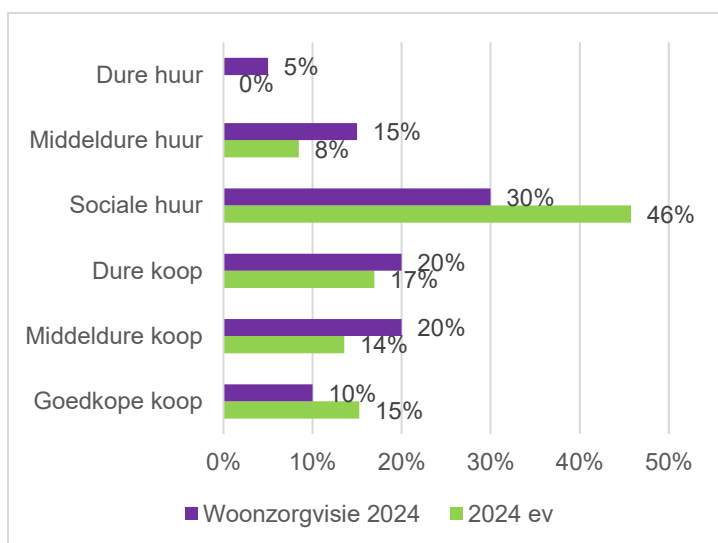


Plan capaciteit Boskant vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev Kwalitatief programma 2024 ev



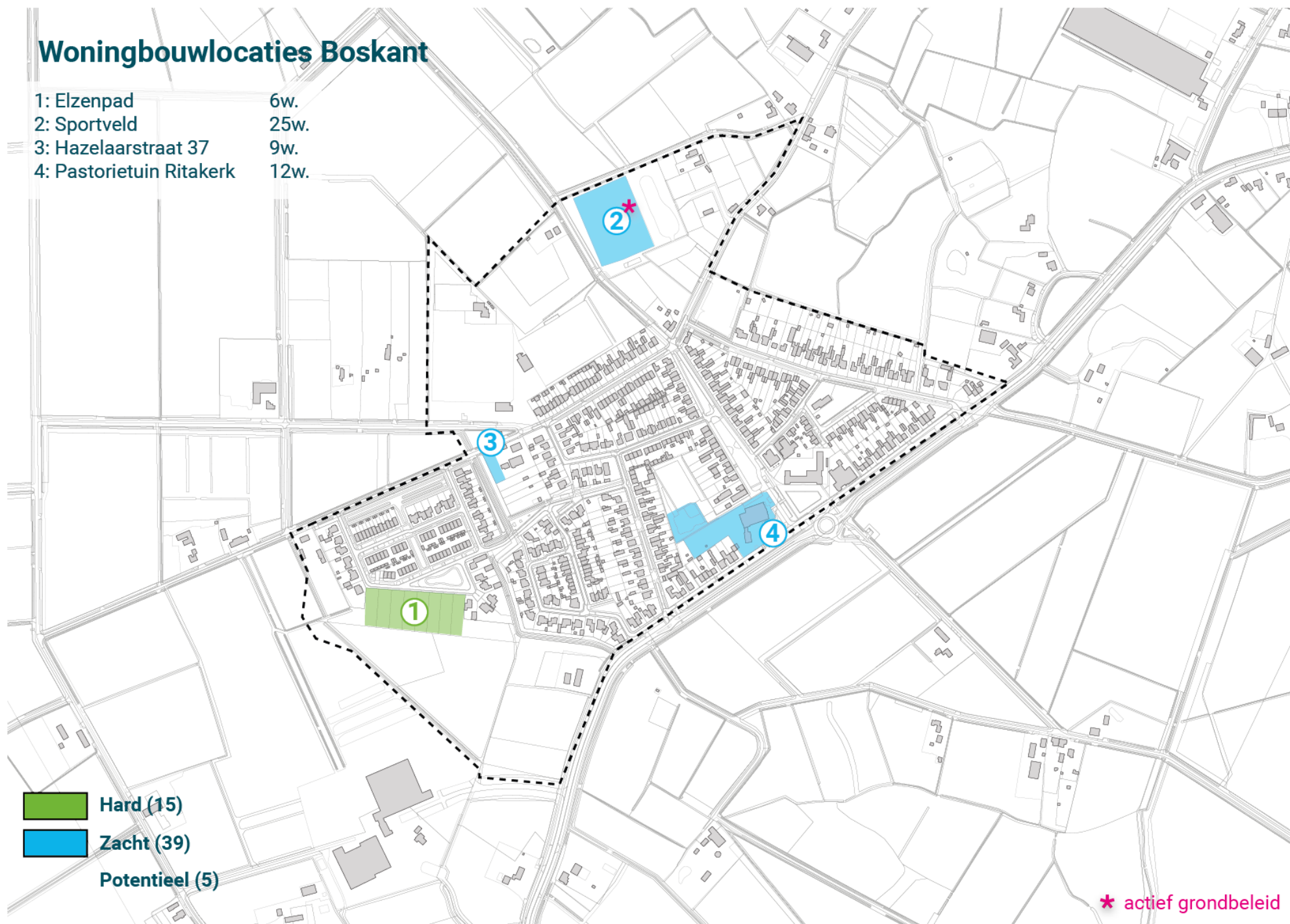
Kwalitatief woningbouwprogramma Boskant 2018 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Boskant 2024 ev

Woningbouwlocaties Boskant

- | | |
|---------------------------|------|
| 1: Elzenpad | 6w. |
| 2: Sportveld | 25w. |
| 3: Hazelaarstraat 37 | 9w. |
| 4: Pastorietauin Ritakerk | 12w. |



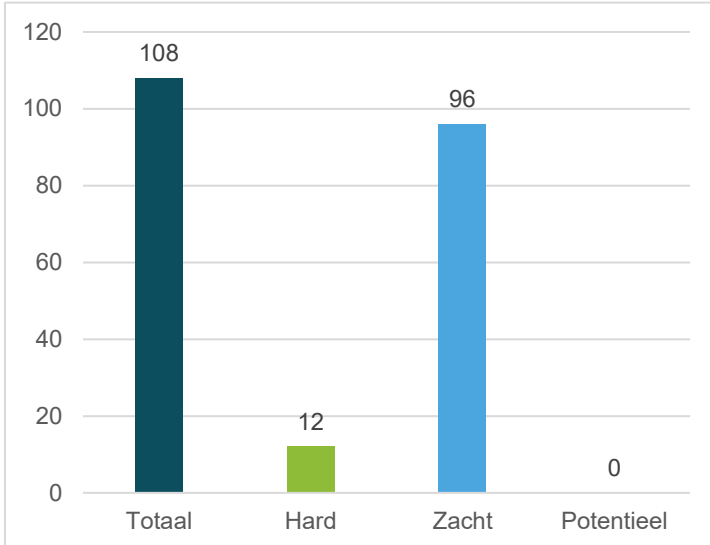
Behoefte

Actieplan 2021	74
Resterend 2024	61
Plannen 2024 ev	108

Realisatie 2023

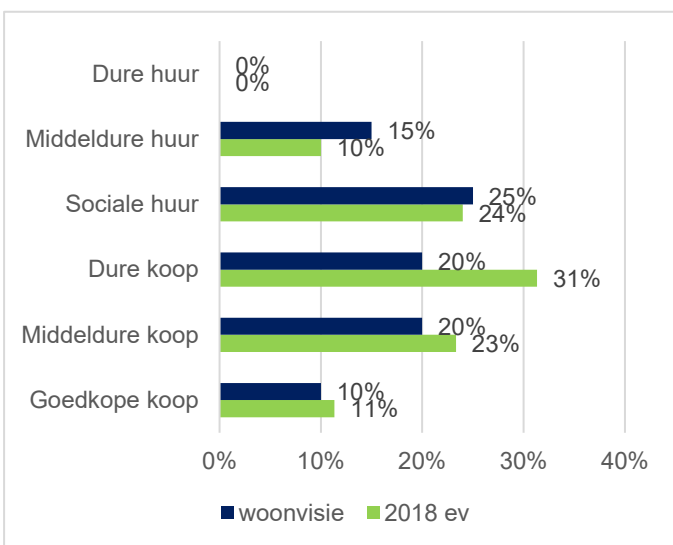
Kapelstraat	-1
Totaal	-1

Plancapaciteit



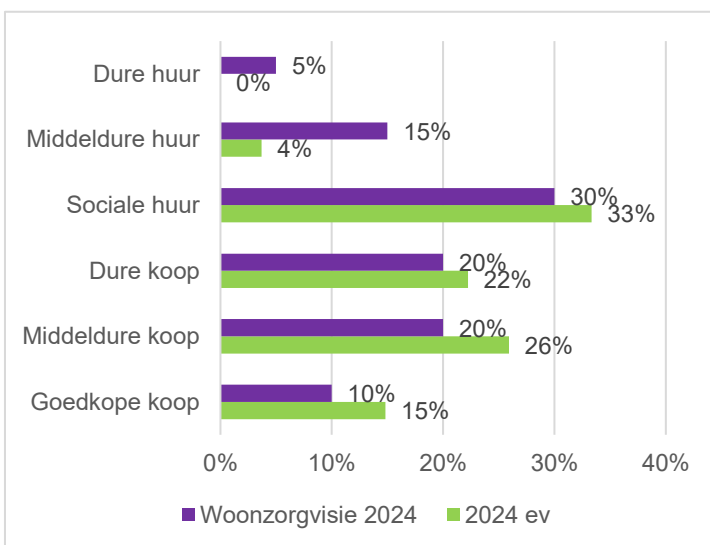
Plancapaciteit Eerde vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Eerde 2018 ev

Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Eerde 2024 ev

Woningbouwlocaties Eerde

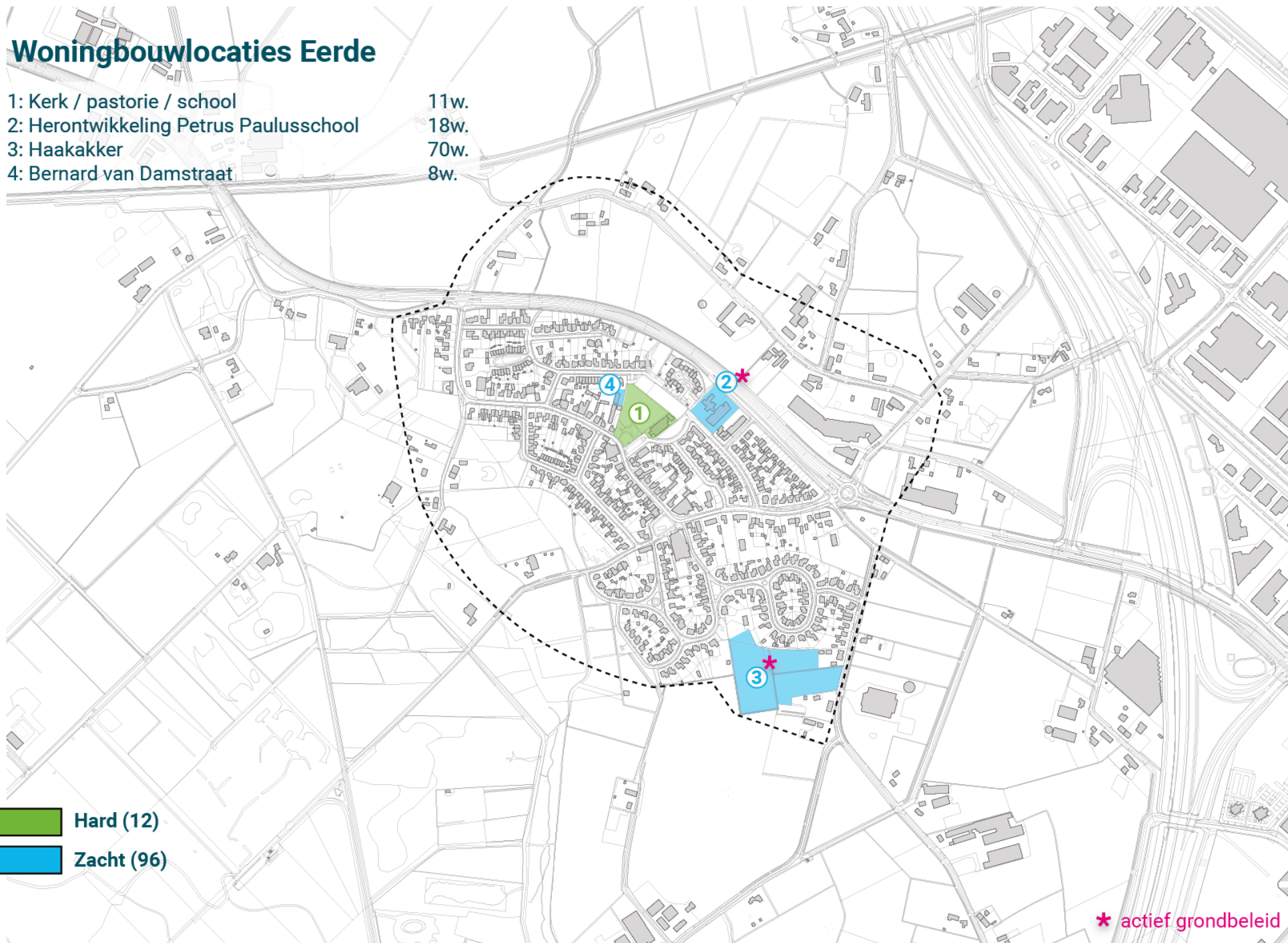
- 1: Kerk / pastorie / school
- 2: Herontwikkeling Petrus Paulusschool
- 3: Haakakker
- 4: Bernard van Damstraat

11w.
18w.
70w.
8w.

 Hard (12)

 Zacht (96)

* actief grondbeleid



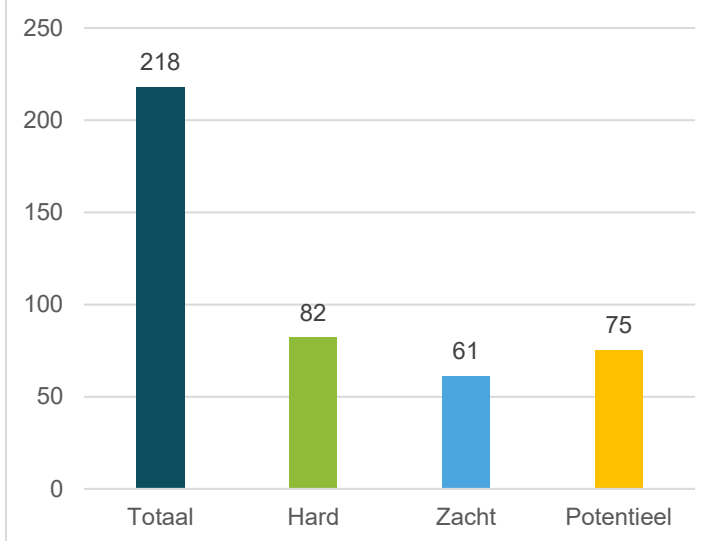
Behoefte

Actieplan 2021	291
Resterend 2024	171
Plannen 2024 ev	218

Realisatie 2023

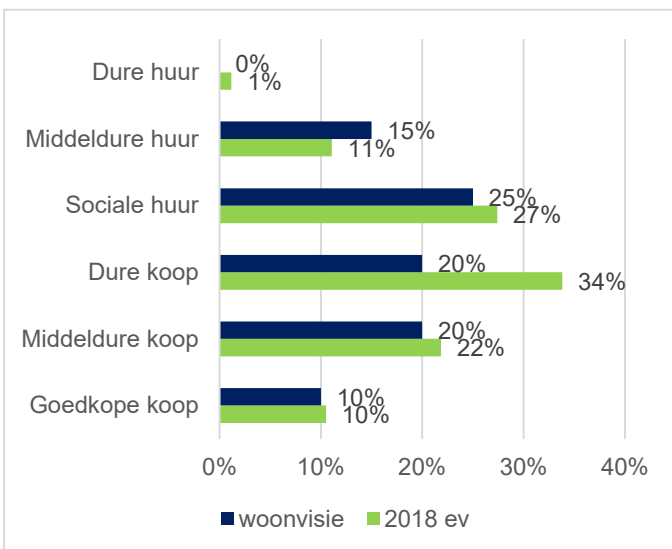
De Bolst Fase 4	32
Molentend 41, 43	2
Pentelstraat (transformatie bankgebouw)	8
Vlaandershof 5	1
Voordijk 10	2
Totaal	45

Plancapaciteit



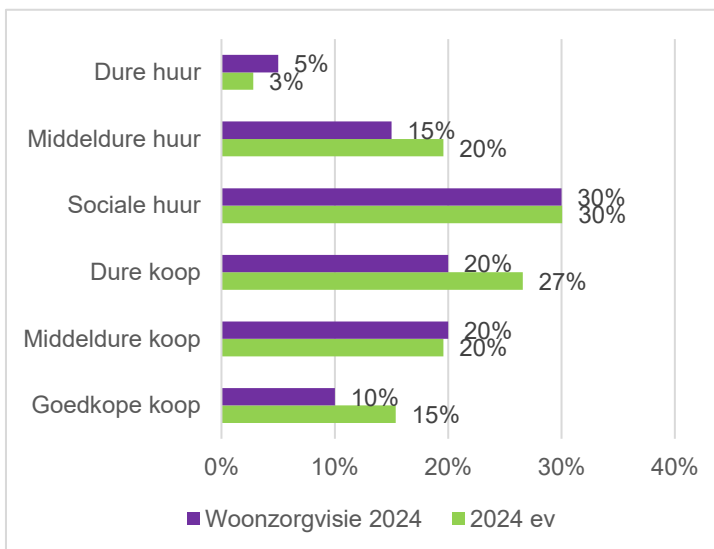
Plancapaciteit Erp vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Erp 2018 ev

Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Erp 2024 ev

Woningbouwlocaties Erp

- 1: Bolst
(55 hard, 80 zacht)
- 2: Hezelstraat / Den Uil
- 3: Kerkstraat 21-23

135w.

8w.

19w.

1

3

2

 Hard (82)

 Zacht (61)

* actief grondbeleid

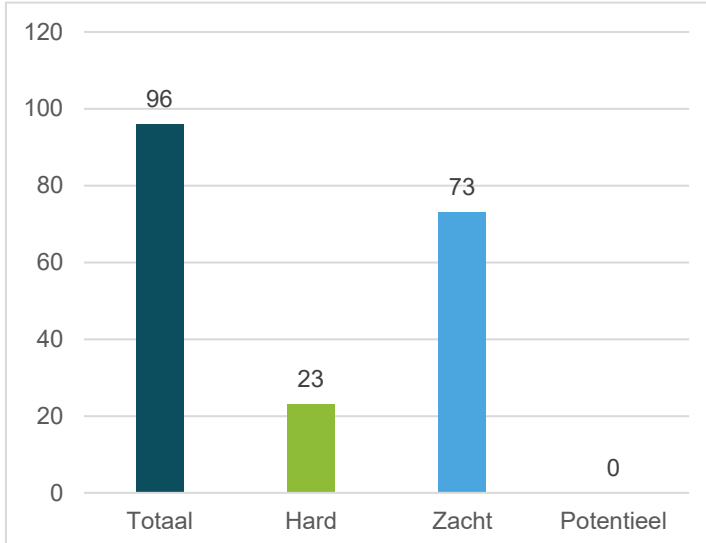
Behoefte

Actieplan 2021	64
Resterend 2024	61
Plannen 2024 ev	96

Realisatie 2023

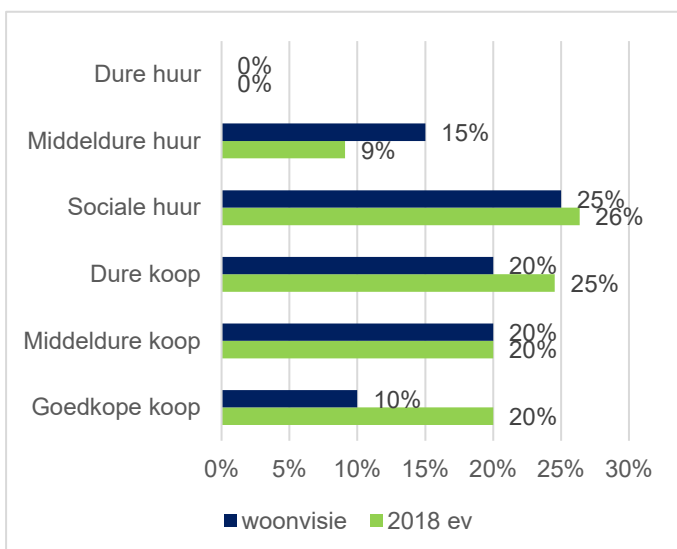
Geen woningen opgeleverd	0
Totaal	0

Plancapaciteit



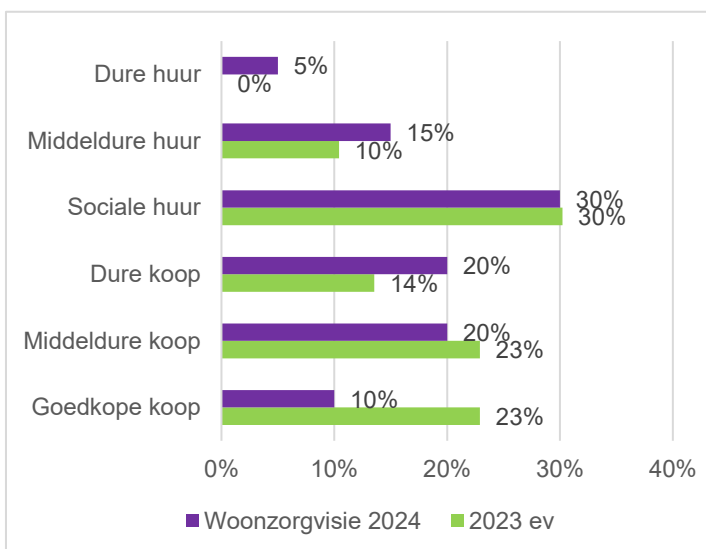
Plancapaciteit Keldonk vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Keldonk 2018 ev

Kwalitatief programma 2024 ev

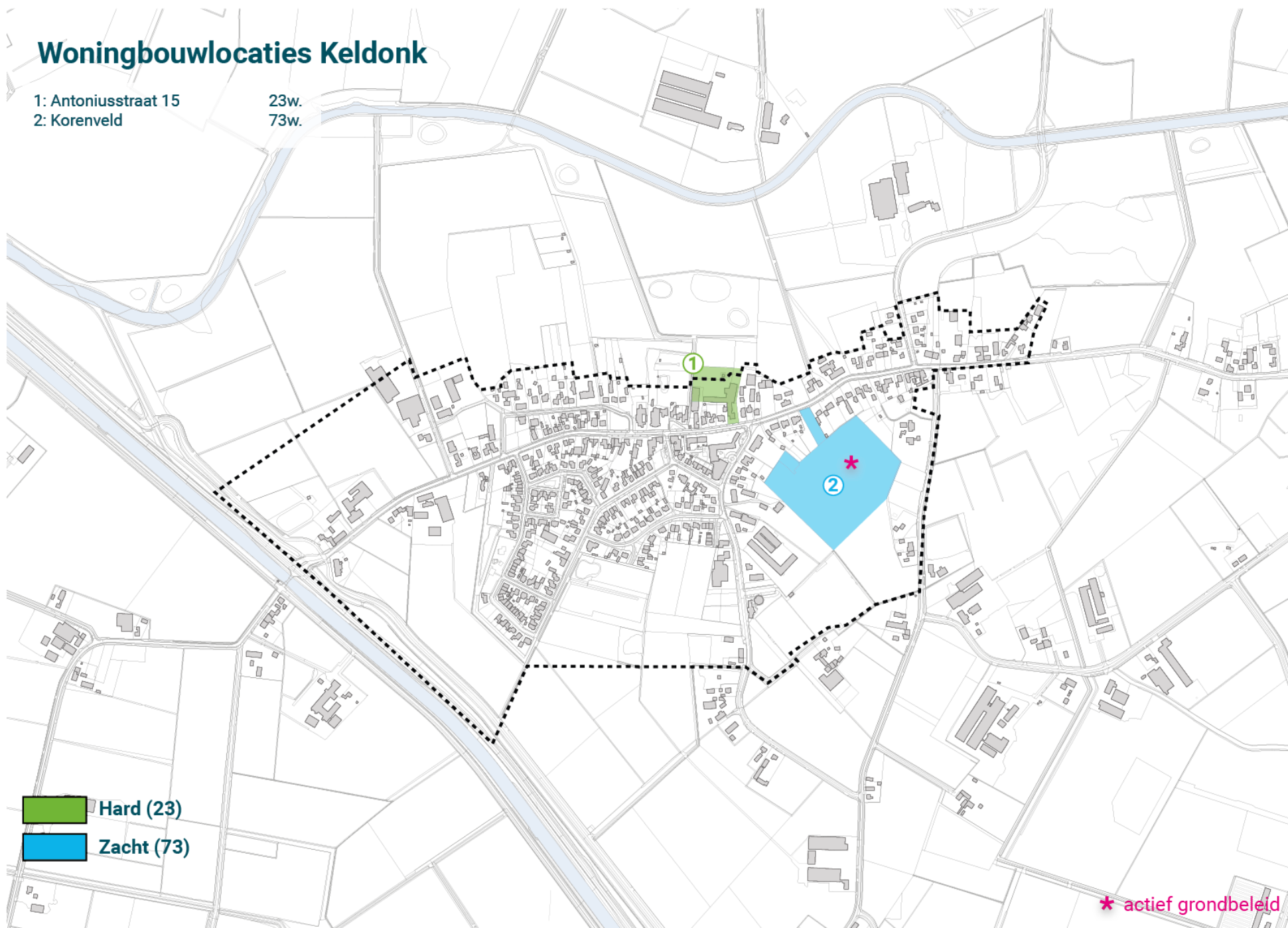


Kwalitatief woningbouwprogramma Keldonk 2024 ev

Woningbouwlocaties Keldonk

- 1: Antoniusstraat 15
- 2: Korenveld

23w.
73w.



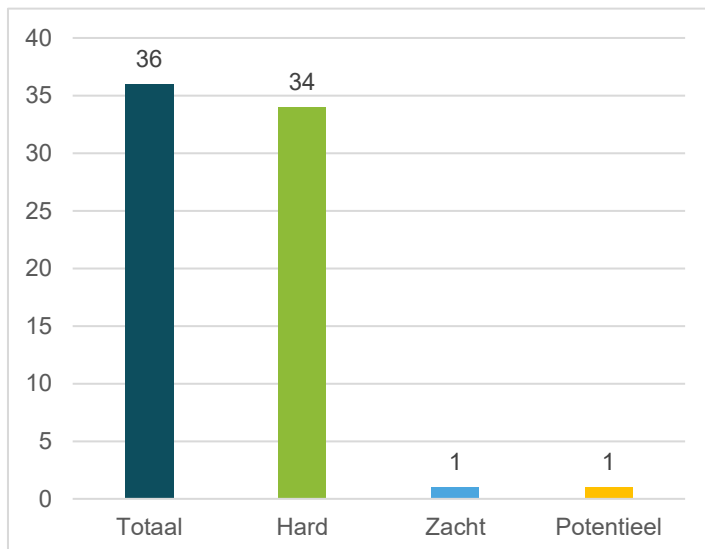
 Hard (23)
 Zacht (73)

* actief grondbeleid

Behoefte Plan capaciteit

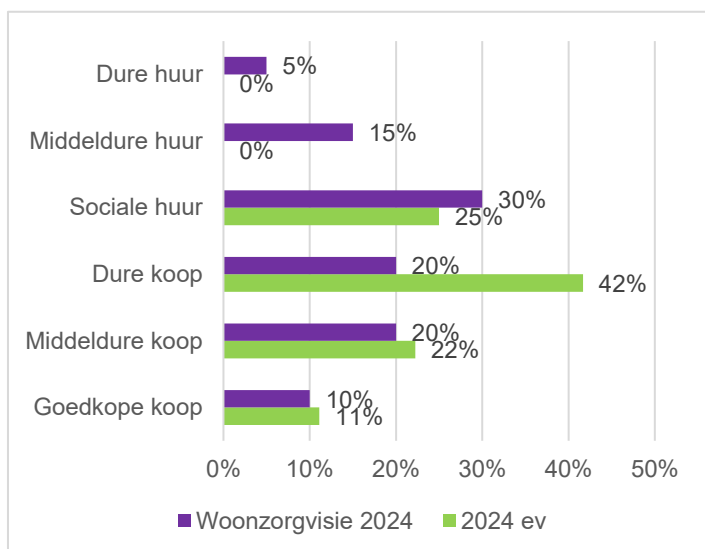
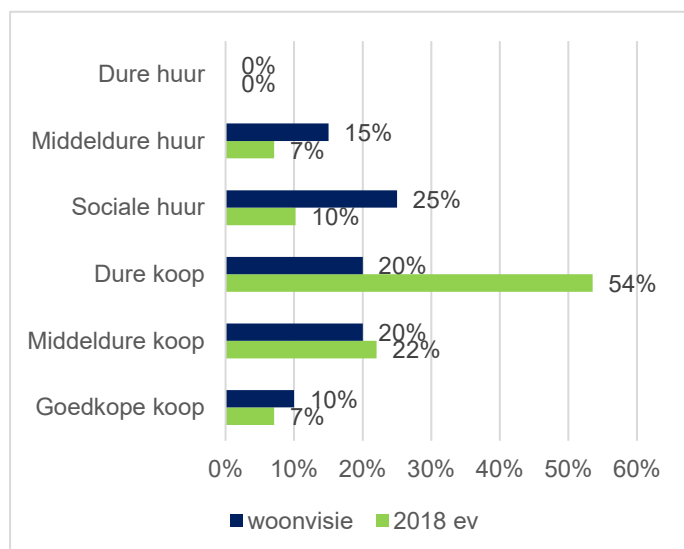
Actieplan 2021	34
Resterend 2024	22
Plannen 2024 ev	36

Realisatie 2023	
Nieuwe Veldenweg 4-6 (RVR)	6
Nieuwe Veldenweg 4-6 (splitsing)	1
Pastoor van Haarenstraat (splitsing)	1
Totaal	8



Plan capaciteit Mariaheide vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev Kwalitatief programma 2024 ev



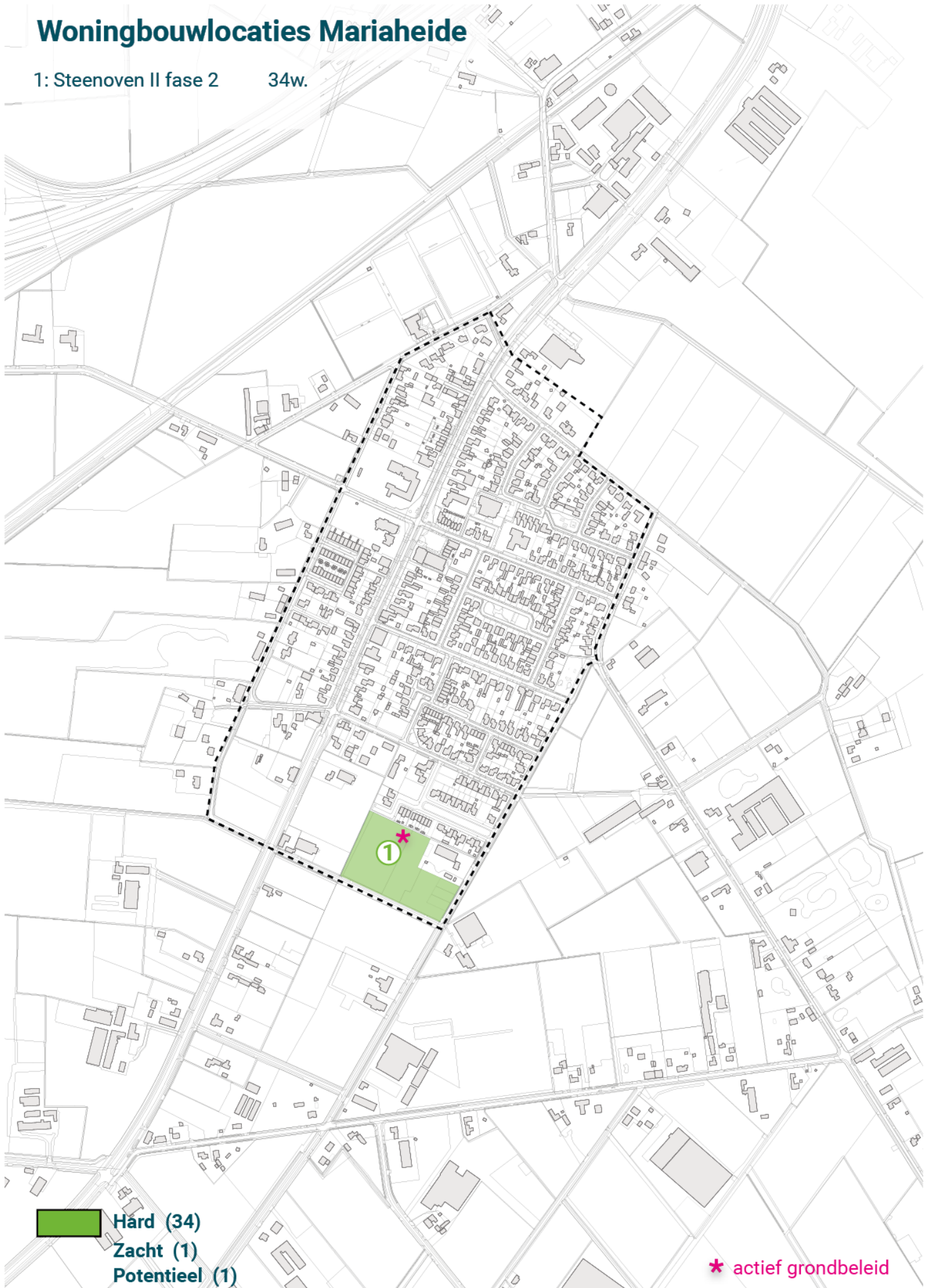
Kwalitatief woningbouwprogramma Mariaheide 2018 ev

Kwalitatief woningbouwprogramma Mariaheide 2024 ev

Woningbouwlocaties Mariaheide

1: Steenoven II fase 2

34w.



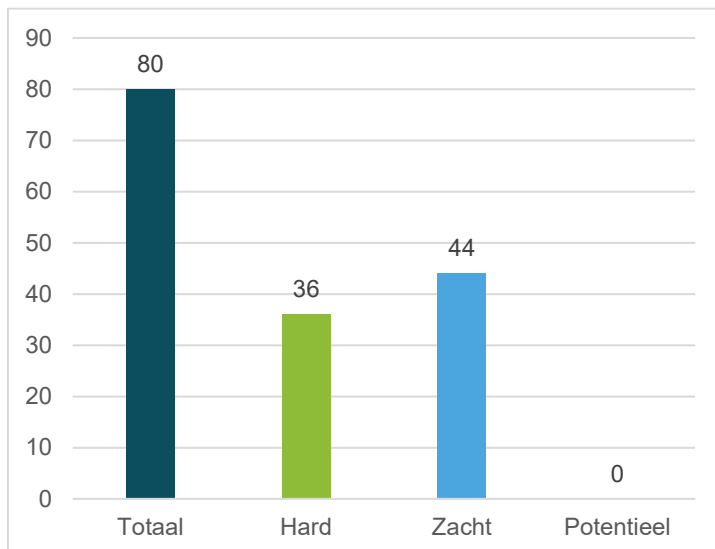
Hård (34)
Zacht (1)
Potentieel (1)

*** actief grondbeleid**

Behoefte Plan capaciteit

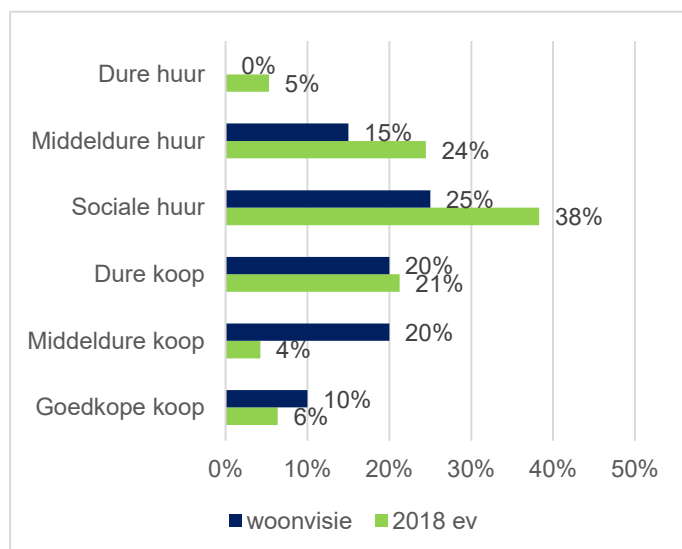
Actieplan 2021	76
Resterend 2024	72
Plannen 2024 ev	80

Realisatie 2023	
Geen woningen opgeleverd	0
Totaal	0

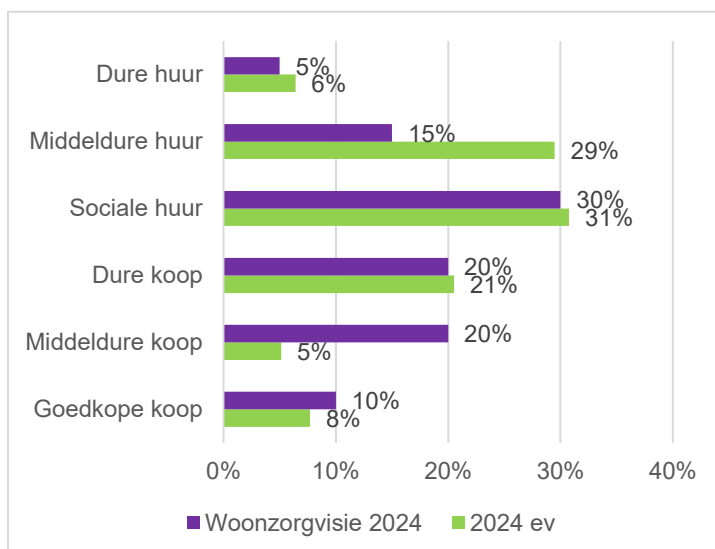


Plan capaciteit Nijnsel vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Nijnsel 2018 ev



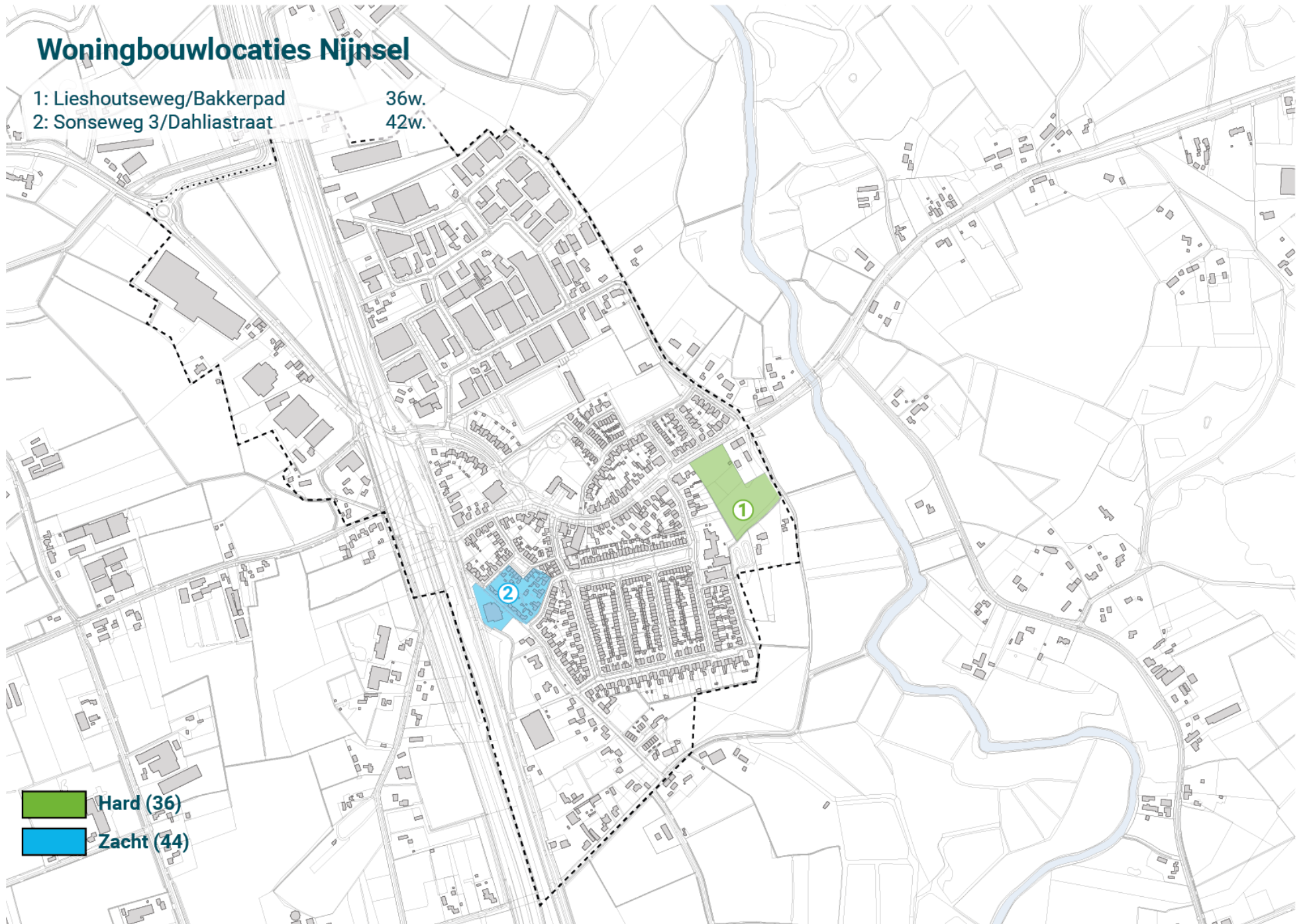
Kwalitatief woningbouwprogramma Nijnsel 2024 ev

Woningbouwlocaties Nijnsel

- 1: Lieshoutseweg/Bakkerpad
2: Sonseweg 3/Dahliastraat

36w.
42w.

 Hard (36)
 Zacht (44)



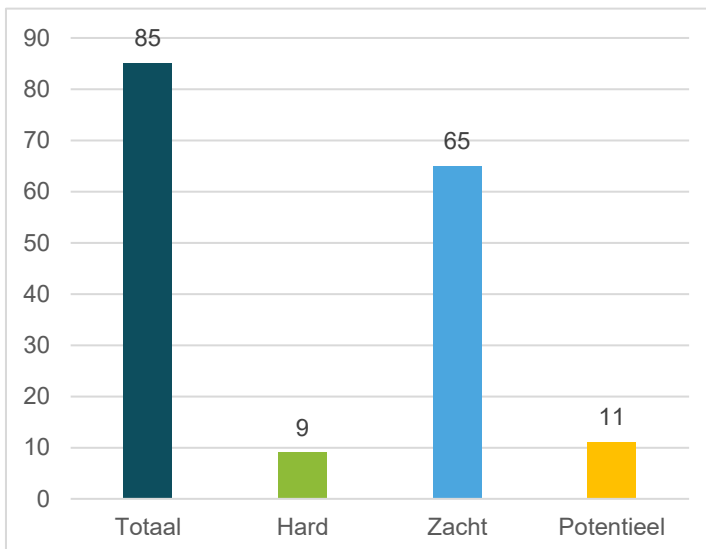
Behoefte

Actieplan 2021	67
Resterend 2024	66
Plannen 2024 ev	85

Realisatie 2023

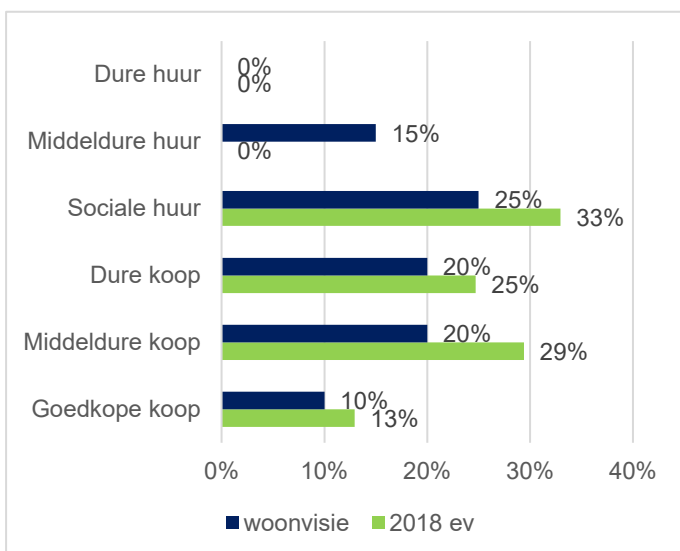
Geen woningen opgeleverd	0
Totaal	0

Plancapaciteit



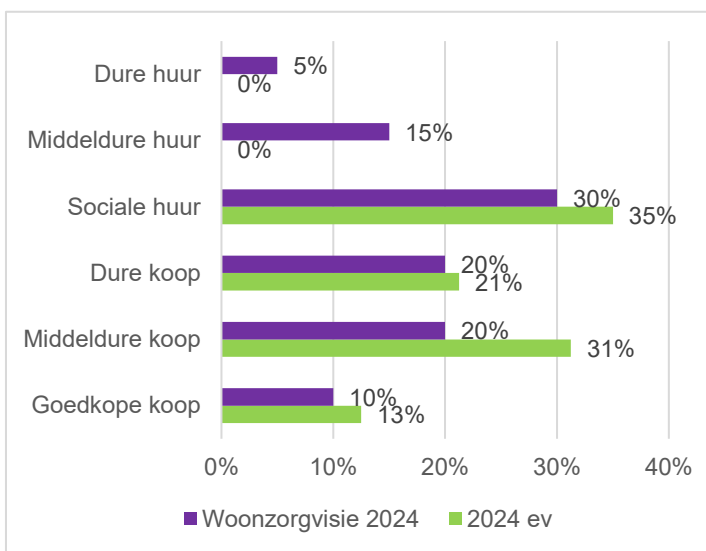
Plancapaciteit Olland vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Olland 2018 ev

Kwalitatief programma 2024 ev

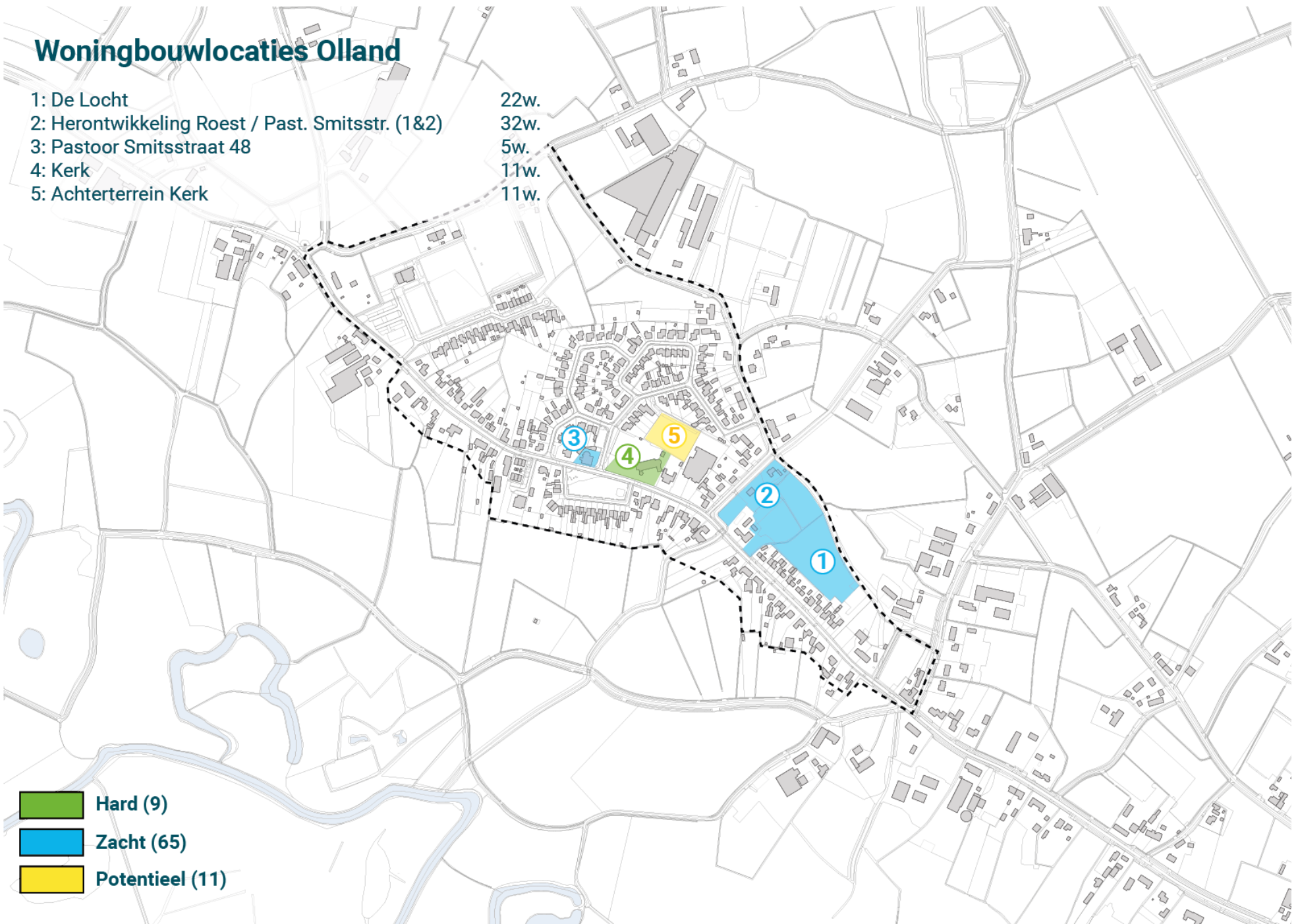


Kwalitatief woningbouwprogramma Olland 2024 ev

Woningbouwlocaties Olland

- 1: De Locht
- 2: Herontwikkeling Roest / Past. Smitsstr. (1&2)
- 3: Pastoor Smitsstraat 48
- 4: Kerk
- 5: Achterterrein Kerk

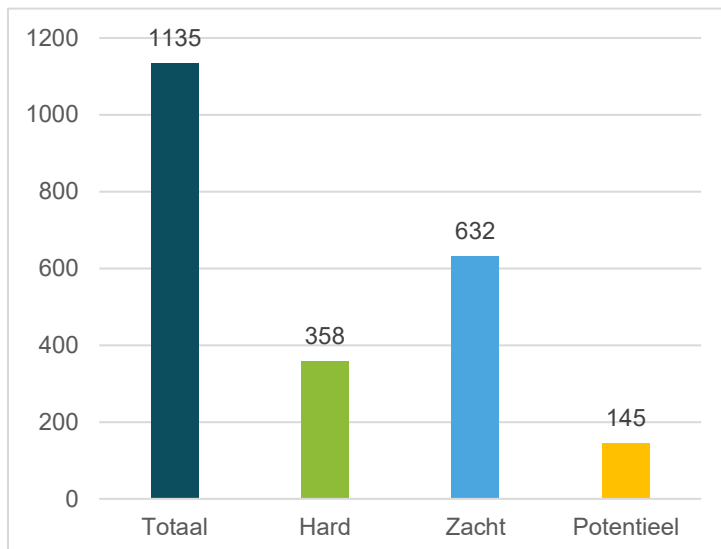
22w.
32w.
5w.
11w.
11w.



Behoefte Plan capaciteit

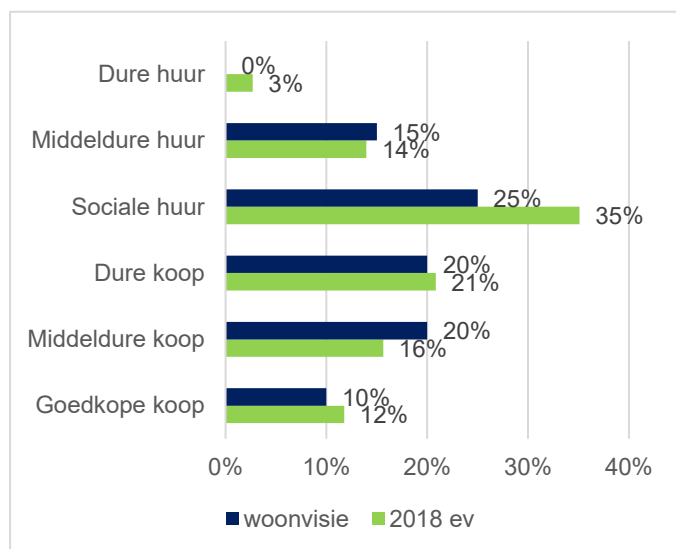
Actieplan 2021	1488
Resterend 2024	1258
Plannen 2024 ev	1135

Realisatie 2023	
Boschweg 160	17
Elzenpad 2023	1
Gasthuisstraat 36 (voormalige school)	15
Hoofdstraat 138 (woningsplitsing)	2
Totaal	35

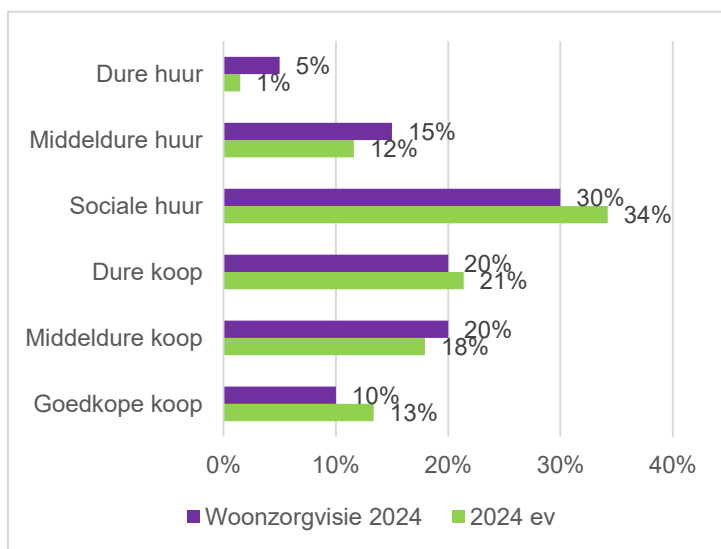


Plan capaciteit Schijndel vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Schijndel 2018 ev

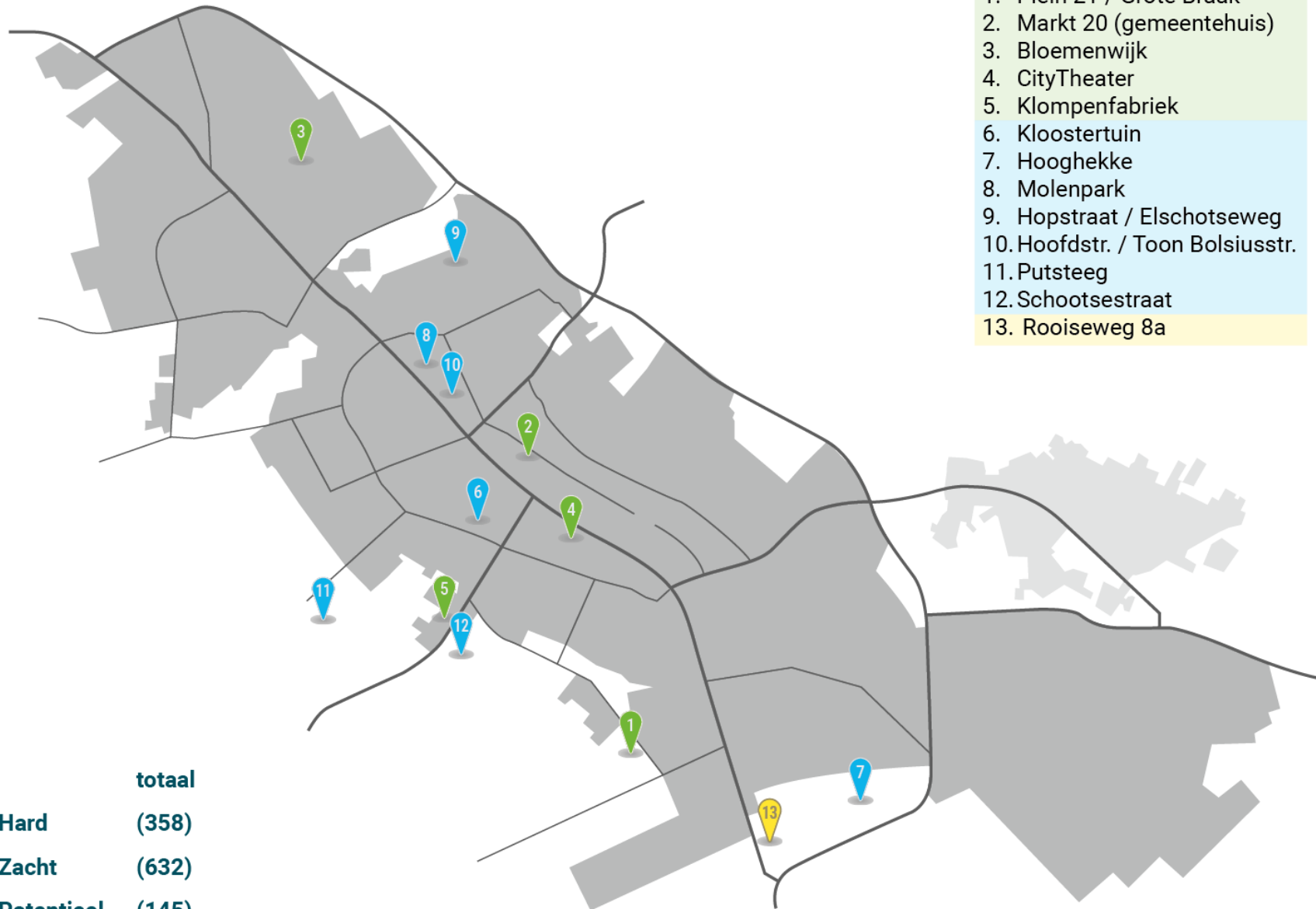


Kwalitatief woningbouwprogramma Schijndel 2024 ev

Plannen met 15+ woningen, Schijndel

1. Plein 21 / Grote Braak
2. Markt 20 (gemeentehuis)
3. Bloemenwijk
4. CityTheater
5. Klompenfabriek
6. Kloostertuin
7. Hooghekke
8. Molenpark
9. Hopstraat / Elschotseweg
10. Hoofdstr. / Toon Bolsiusstr.
11. Putsteeg
12. Schootsestraat
13. Rooiseweg 8a

	totaal
 Hard	(358)
 Zacht	(632)
Potentieel	(145)



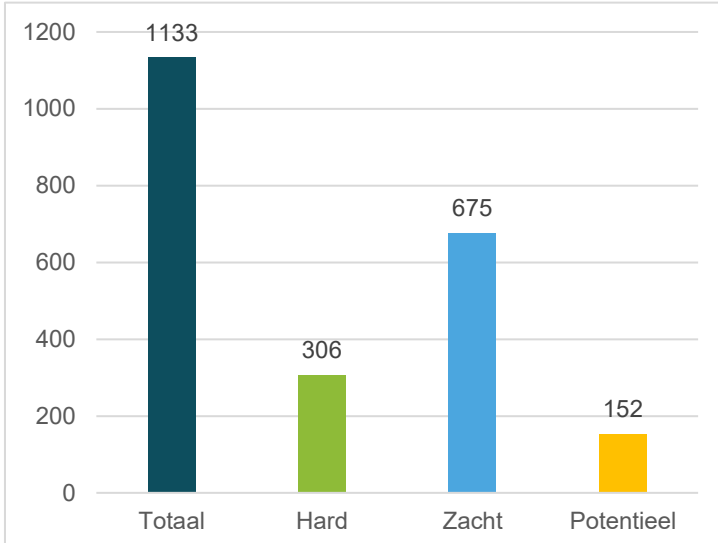
Behoefte

Actieplan 2021	893
Resterend 2024	796
Plannen 2024 ev	1133

Realisatie 2023

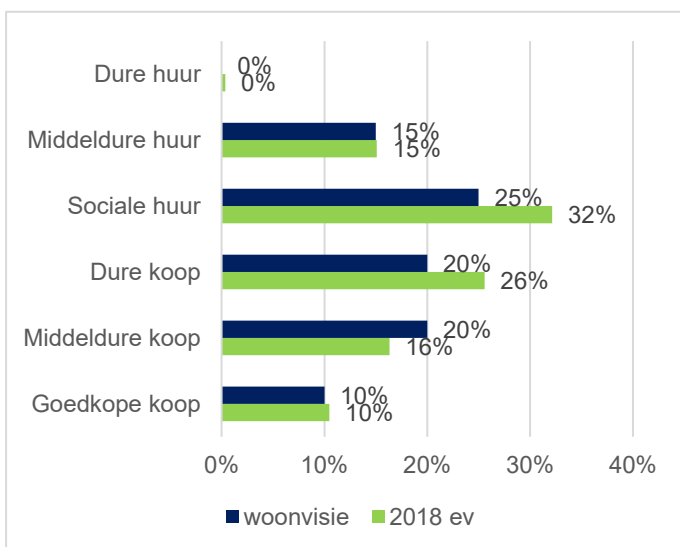
Driekant	1
Ds. Hoogeveenstraat	1
Fioretti	26
Kortestraat 3	28
Sluitappel-Noord / Dijksteegje (rooise gaard)	1
Totaal	57

Plancapaciteit



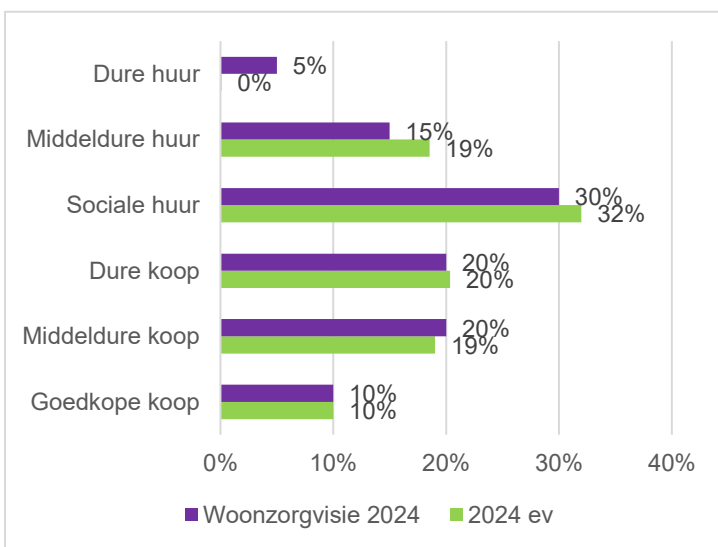
Plancapaciteit Sint-Oedenrode vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Sint-Oedenrode 2018 ev

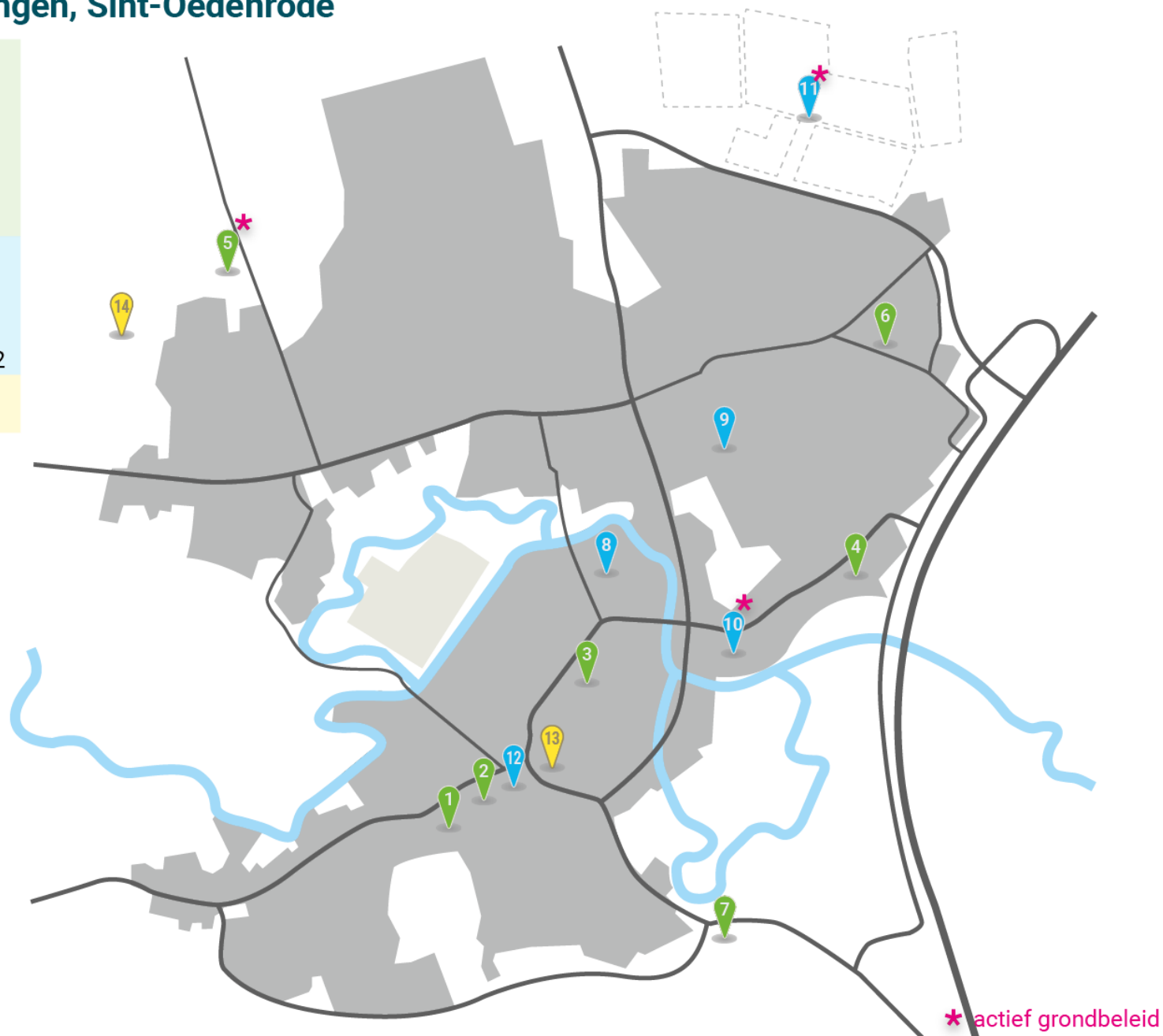
Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Sint-Oedenrode 2024 ev

Plannen met 5+ woningen, Sint-Oedenrode

1. KEM terrein
2. Kofferen 25-27
3. Hart van Rooi
4. HAVS
5. Zwembadweg
6. Sluitappel 17-17a
7. Nijnselseweg
8. Haverland
9. Goede Herderkerk
10. Voormalig gemeentewerf
11. Sint-Oedenrode Noord
12. Kofferen 5-7 + Streepenstr. 2
13. Kerkstraat 11
14. Land van Kien



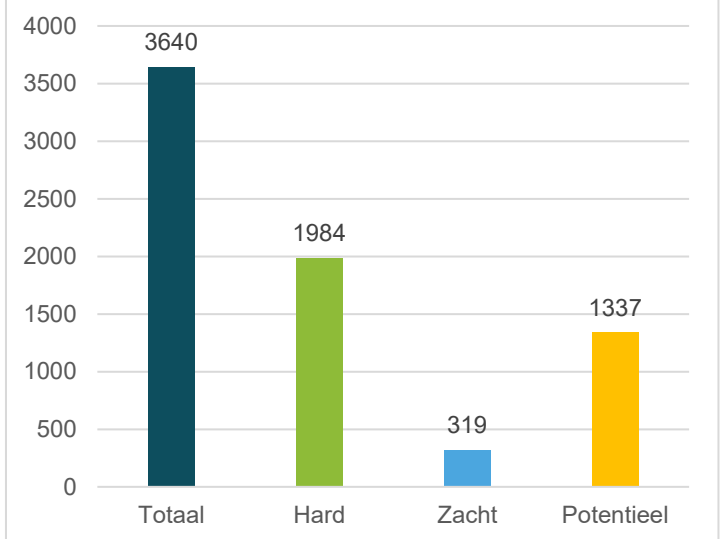
Behoefte

Actieplan 2021	3335
Resterend 2024	2344
Plannen 2024 ev	3640

Realisatie 2023

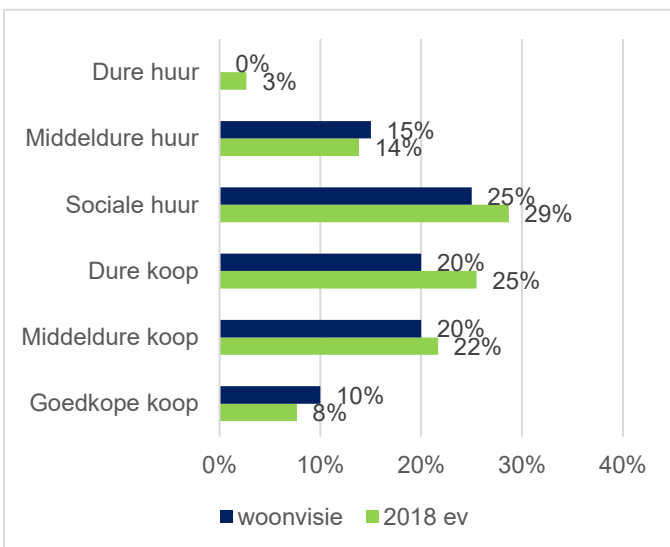
Beukelaar	1
Dorsveld (NCB laan)	3
Frisselsteinstraat 4	29
Herontwikkeling Dr Abraham Kuijperlaan 36	15
Scheifelaar II - 2023	25
t Ven, fase 5 - Watergentiaan	13
t Ven, fase 5 - woontoren	24
Veghels Buiten	165
Totaal	275

Plan capaciteit



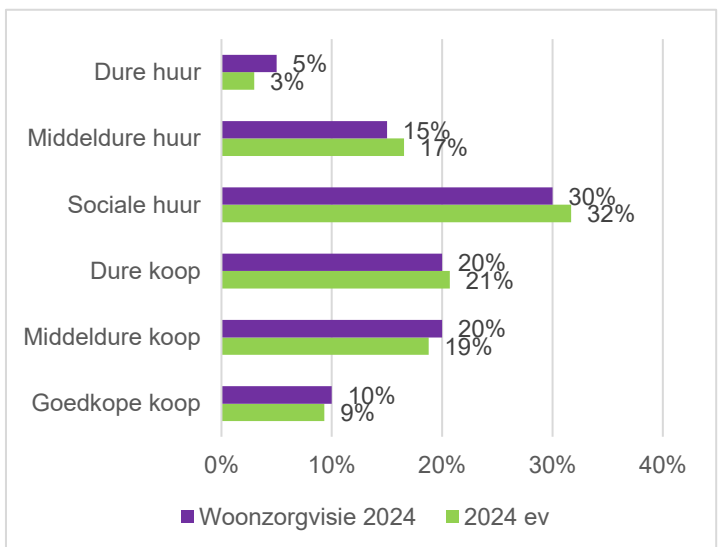
Plan capaciteit Veghel vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Veghel 2018 ev

Kwalitatief programma 2024 ev

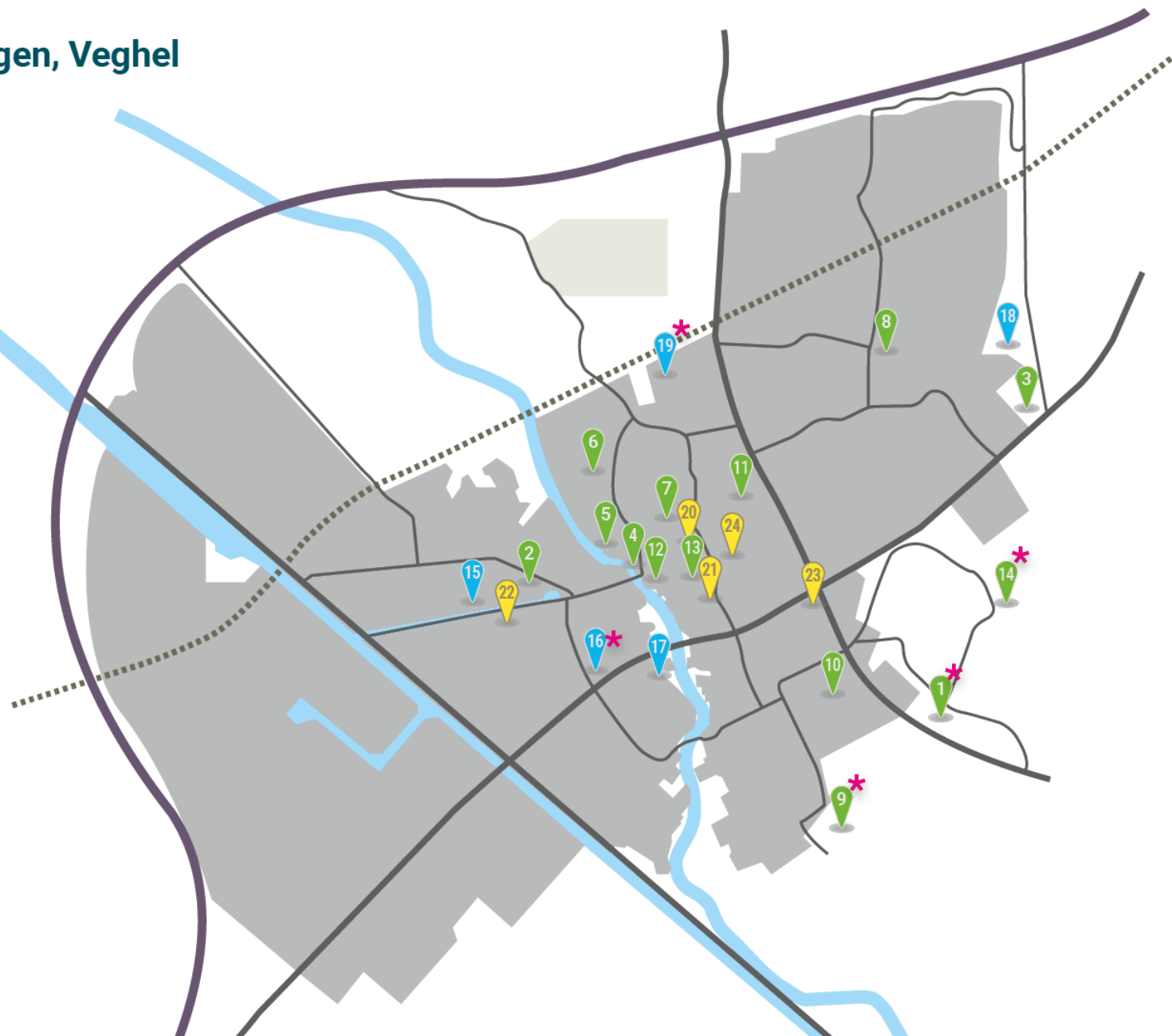


Kwalitatief woningbouwprogramma Veghel 2024 ev

Plannen met 15+ woningen, Veghel

1. Veghels Buiten
2. Heilig Hartplein 16-22
3. Bundersehoek
4. Markt 8-13
5. Frisselsteinstraat 6
6. Vml. Zwijssencollege
7. Kloosterkwartier
8. Busselbundersweg 1
9. Scheifelaar II
10. Herontw. Van Diemenstr. 1
11. Iepenlaan/Zeveneikenl. 20a
12. Hoofdstraat 21
13. Hoofdstraat 25-31
14. Veghels Buiten, noordoost
15. Havenkwartier - Noordkade
16. Rembrandtlaan
17. Donauring 6
18. Tijnveld
19. Stadshobbywerkplaats
20. Centrum - Oost/Meerijgaarde
21. Centrum - Stadhuisplein eo
22. Havenkwartier
23. De oude melkfabriek
24. Hoofdstraat 80

	totaal
■ Hard	(1984)
■ Zacht	(319)
■ Potentieel	(1337)



* actief grondbeleid

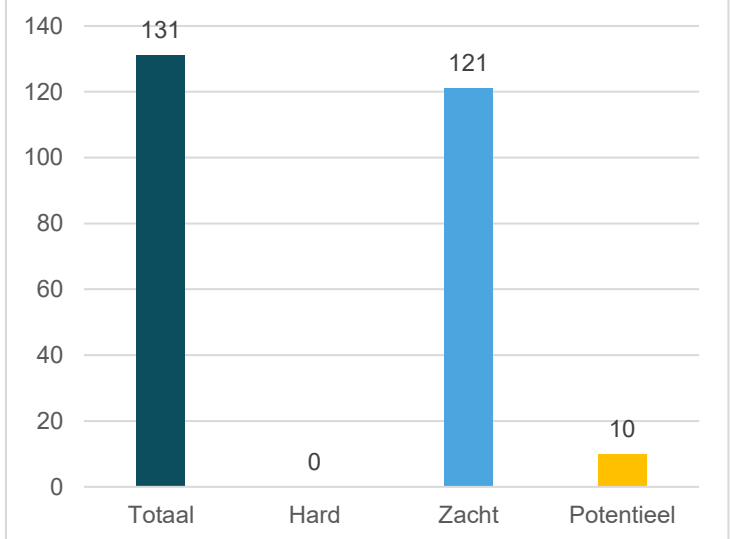
Behoefte

Actieplan 2021	103
Resterend 2024	103
Plannen 2024 ev	131

Realisatie 2023

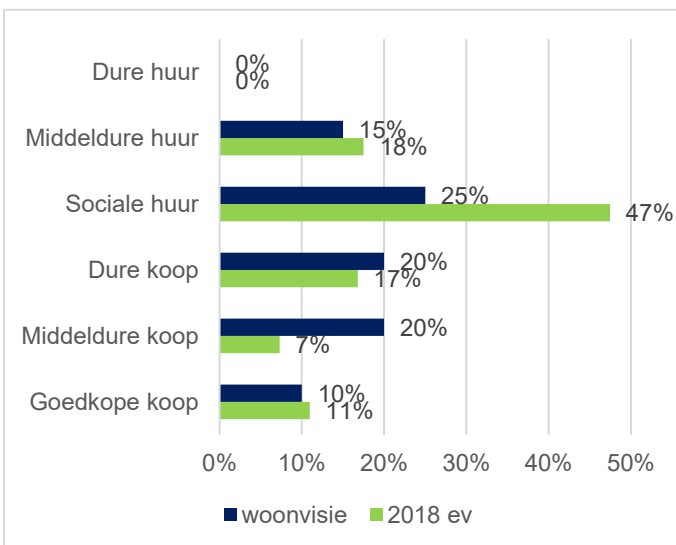
Geen woningen opgeleverd	0
Totaal	0

Plancapaciteit



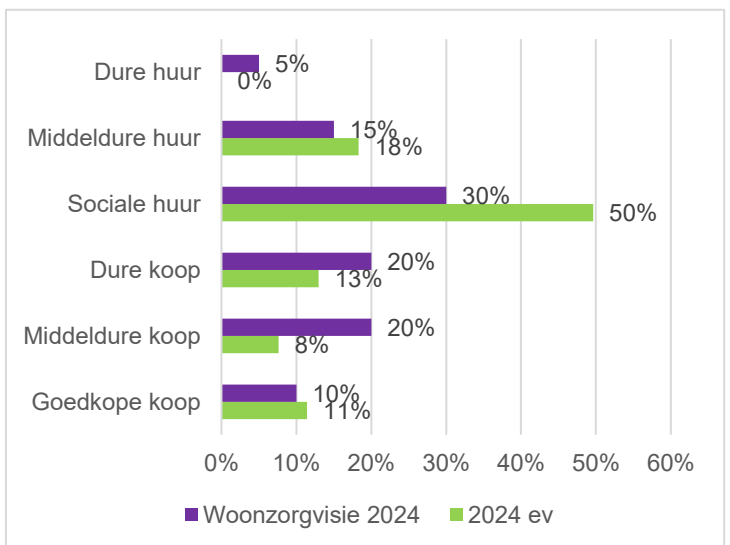
Plancapaciteit Wijbosch vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Wijbosch 2018 ev

Kwalitatief programma 2024 ev



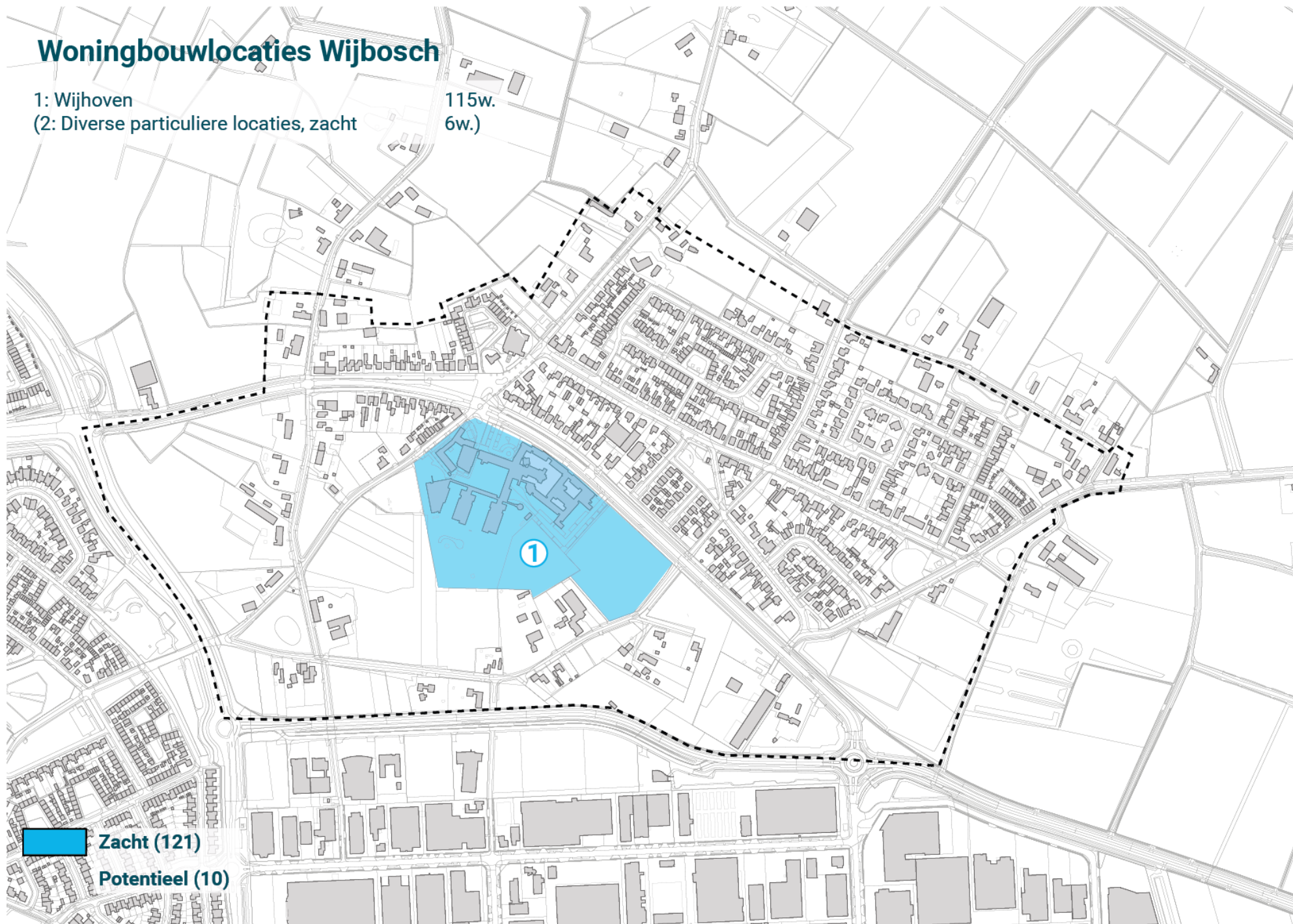
Kwalitatief woningbouwprogramma Wijbosch 2024 ev

Woningbouwlocaties Wijbosch

1: Wijhoven

(2: Diverse particuliere locaties, zacht

115w.
6w.)



Zacht (121)

Potentieel (10)

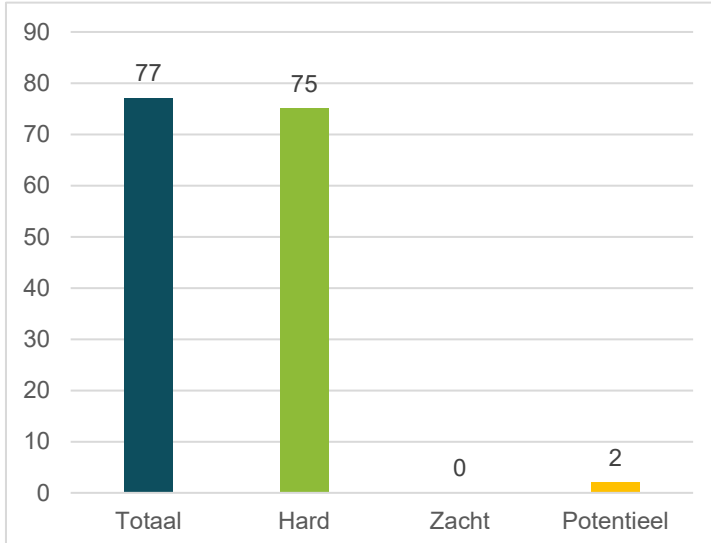
Behoefte

Actieplan 2021	81
Resterend 2024	80
Plannen 2024 ev	77

Realisatie 2023

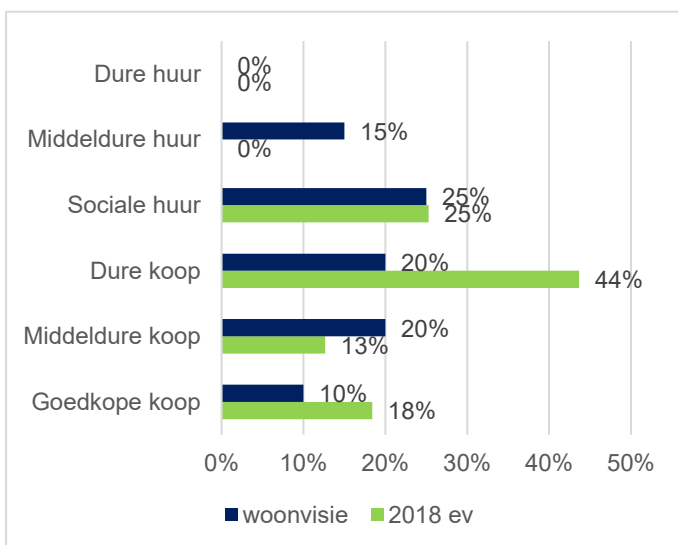
Geen woningen opgeleverd	0
Totaal	0

Plancapaciteit



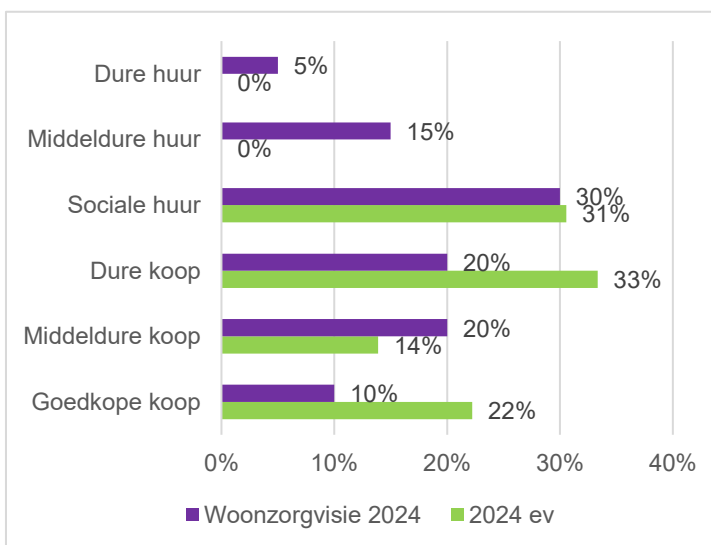
Plancapaciteit Zijtaart vanaf 2024

Kwalitatief programma 2018 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Zijtaart 2018 ev

Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Zijtaart 2024 ev

Woningbouwlocaties Zijtaart

1: Past. Clercxstraat 31-33-35

2: Zijtaart Zuid

3: Grootveld

6w.

66w.

3w.



Hard (75)

Potentieel (2)

* actief grondbeleid

