

Technische vragen raadsvergadering 26 september 2024

Vaststelling Masterplan 'Wij-hoven, een KLOOScommunity'		
Fractie	Vragen	Antwoorden
LOKAAL	Er wordt aangegeven dat er wordt gekozen voor een lagere parkeernorm. Wanneer dit niet blijkt te werken wordt er teruggevallen op de normale parkeernorm. Op basis waarvan wordt beoordeeld of dit wel of niet blijkt te werken?	Er is een 0-meting gedaan v.w.b. de parkeerdruk in het projectgebied en in een ruim gebied daaromheen. Wanneer het project helemaal opgeleverd is en 6 tot 12 maanden in gebruik is, wordt een 1-meting gedaan om te onderzoeken wat de parkeerdruk in hetzelfde onderzoeksgebied is en of er geen parkeerproblemen ontstaan in bestaande woongebieden.
PvdA-GroenLinks	1. U geeft aan dat de omgeving van landschappelijk groen naar een met groen ingepakte parkeervoorziening gaat. Wat is in dit kader nog mogelijk qua bijvoorbeeld aankleding en ondergronds parkeren? En in hoeverre kunnen hieraan verdere eisen worden gesteld?	Het aantal parkeerplaatsen ligt vast en vormt onderdeel van het Masterplan. Het ontwerp van de openbare ruimte, inclusief de inpassing en aankleding van de parkeervoorzieningen, is onderdeel van de nadere uitwerking van het plan en dat vormt onderdeel van de volgende fase in het proces. Hierover gaan gemeente en initiatiefnemers met elkaar in gesprek waarbij er namens beide partijen een landschapsarchitect aan zal sluiten. De keuze voor het parkeerconcept (niet ondergronds maar op maaiveld) hangt samen met de geplande woningcategorieën en de daaruit volgende financiële haalbaarheid van het plan. Bij de inrichting van de openbare ruimte (waaronder parkeren) wordt het gemeentelijk Kwaliteitshandboek als eis gehanteerd.

Hart	1. Welke functies hebben de gemeenschappelijke ruimten? En is één gemeenschappelijke ruimte per hof noodzakelijk of kunnen deze functies ook in een nabije voorziening (bijvoorbeeld de inloopvoorziening)?	De gemeenschappelijke ruimtes zijn vooral bedoeld voor de bewoners van de gebouwen rondom een hof en hebben de functie als gemeenschappelijke huiskamer. Het zijn informele en voor bewoners toegankelijke ruimtes die zijn ontstaan op verzoek van de participanten. Naast deze ruimtes zullen ook ruimtes worden ingezet voor inloop en dagbesteding van o.a. dorpscentrum De Schakel.
	2. Als de raad instemt met het masterplan, stemt zij dan in met 'een groen ingepakte parkeervoorziening'?	Zie hiervoor het antwoord op de vraag van PvdA-GroenLinks.
	3. Zijn de (zorg)woningen ook geschikt voor (jong-)volwassenen met een zorgvraag/fysieke beperking?	Ja.
	4. Hoeveel invalidenparkeerplaatsen komen er?	10
	5. Zijn de beoogde half-verharde parkeerplaatsen geschikt voor gebruikers van rollators, rolstoelen en vergelijkbare hulpmiddelen?	Hier wordt bij het opstellen van het uitvoeringsontwerp rekening gehouden. Daarnaast worden ruim voldoende mindervalide parkeerplaatsen aangelegd.