Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Principeverzoek De Fliérefluiter, Hogebroeksweg 15
Zaaknummer	72828-2026
B&W vergadering	3 november 2026
Integrale advisering	Cluster RO&V, cluster Verkeer
Portefeuillehouder	Mevr. A.F. (Annemarie) Dubbink
Voor informatie	Robert Voeten

Bestuurssamenvatting

Op 25 januari 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan De Fliérefluiter vastgesteld (raadsvoorstel en -besluit is bijgevoegd). Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er een uitbreiding van bebouwing kan plaatsvinden middels sloop van gebouwen elders in het buitengebied van Raalte. In dit bestemmingsplan is eveneens de bezoekersaantallen gemaximeerd, namelijk 150.000 op jaarbasis en op dagbasis 2.500.

De eigenaar van De Fliérefluiter heeft gevraagd om het max. aantal bezoekers op jaarbasis op te hogen naar 200.000 waarbij het max. aantal bezoekers per dag gelijk blijft op 2.500. Middels een verkeerskundige notitie is deze gewenste ophoging beoordeeld. Dit onderzoek bouwt voort op de verkeerstoets die is uitgevoerd in het kader van het vastgestelde bestemmingsplan uit 2024. Deze is bijgevoegd.
De conclusie uit het aanvullende onderzoek is dat een verruiming van het maximum van 150.000 naar 200.000 bezoekers per jaar, uitgaande dat het maximum van 2.500 bezoekers per dag gehandhaafd blijft, niet leidt tot aanvullende verkeerskundige knelpunten of tot een andere beoordeling dan in het eerder uitgevoerde verkeerstoets is opgenomen. Ook bij dit jaarmaximum blijft de maatgevende situatie gebaseerd op maximaal 2.500 bezoekers per dag en ontstaat op de drukste dagen geen hogere verkeersbelasting dan al is onderzocht.

Voorgesteld wordt om akkoord te gaan met dit principeverzoek en de initiatiefnemer te adviseren om een omgevingsvergunning aan te vragen om te mogen afwijken van de max. bezoekersaantallen.

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met het principeverzoek van De Fliérefluiter voor het ophogen van het maximumaantal bezoekers op jaarbasis van 150.000 naar 200.000;
2. Akkoord te gaan met de uitgaande brief aan de eigenaar van De Fliérefluiter.

Besluit



Inleiding

Het bestemmingsplan De Fliierefluiter is op 25 januari 2024 vastgesteld door de gemeenteraad (raadsvoorstel en -besluit is bijgevoegd). Op hoofdlijnen omvatte dit bestemmingsplan het intensiveren van bebouwing en het maximeren van het aantal bezoekers.

In de specifieke gebruiksregels van het tijdelijk omgevingsplan/bestemmingsplan is het maximum aantal bezoekers op jaarbasis 150.000 en op dagbasis 2.500. Gezien het aantal bezoekers op jaarbasis het maximum nadert heeft de eigenaar van De Fliierefluiter het principeverzoek gedaan om dit aantal op te hogen naar 200.000. In 2025 ontving het bedrijf namelijk circa 135.000 bezoekers. Belangrijk element hierbij is dat het max. aantal bezoekers per dag onveranderd blijft op 2.500.

De gewenste groei is gericht op de zogenaamde schouderseizoenen en winterperiode. Dit zijn de perioden die vallen buiten het hoogseizoen. Dan is er immers nog ruimte voor meer bezoekers. Meer bezoekers zijn wenselijk om zodoende meer financiële middelen te genereren om te kunnen blijven investeren in De Fliierefluiter.

De Fliierefluiter heeft een verkeerskundige notitie laten opstellen (zie bijlage) door het bureau dat ook een verkeerskundige beoordeling heeft uitgevoerd dat in het kader van het bestemmingsplan is uitgevoerd. Daaruit is naar voren gekomen dat 200.000 bezoekers op jaarbasis, uitgaande van een maximum van 2.500 bezoekers per dag (onveranderd), niet leidt tot aanvullende verkeerskundige knelpunten of tot een andere beoordeling dan in het eerder uitgevoerde verkeerstoets is opgenomen (zie ook onder het kopje Argumenten).

Beoogd effect

Met het ophogen van het maximum aantal bezoekers op jaarbasis zijn er meer inkomsten en daarmee kunnen weer investeringen in het bedrijf gedaan worden die de kwaliteit ten goede komt.

Argumenten

1.1 Verkeerskundige beoordeling blijft ongewijzigd

Uit de verkeerskundige notitie blijkt dat het verhogen van het maximale aantal bezoekers op jaarbasis niet leidt tot aanvullende verkeerskundige knelpunten en geen aanleiding geeft tot een andere beoordeling dan de eerder uitgevoerde verkeerstoets.

1.2 Dagmaximum bezoekers blijft gelijk

Het maximale aantal bezoekers per dag blijft ongewijzigd op 2.500. Hierdoor blijven ook de maximaal optredende parkeerbehoefte, verkeersgeneratie en verkeersbelasting op het omliggende wegennet gelijk. Het dagmaximum is bepalend voor de beoordeling van de maximale belasting. Zolang dit maximum wordt gehandhaafd en via het digitale reserveringssysteem kan worden gereguleerd, heeft een verhoging van het jaarmaximum geen zelfstandige betekenis voor de beoordeling van de piekbelasting.

1.3 *Hogere jaarcapaciteit zonder hogere piekbelasting*
Een hoger bezoekersmaximum op jaarbasis betekent uitsluitend dat de beschikbare capaciteit over meer dagen wordt benut. De verkeerskundige piekbelasting neemt hierdoor niet toe. Wel kan een hoger jaarbezoek ertoe leiden dat drukkere situaties zich vaker voordoen.

1.4 *Omwonenden hebben geen noemenswaardige bezwaren geuit*
De eigenaar van De Fliierefluiter heeft omwonenden geraadpleegd. Uit deze gesprekken zijn volgens zijn document geen noemenswaardige bezwaren naar voren gekomen tegen het verhogen van het aantal bezoekers op jaarbasis.

Duurzaamheid
Deze ontwikkeling komt de duurzaamheid van het bedrijf ten goede.

Kanttekeningen
Geen.

Financiën en Fiscale aspecten
Deze ruimtelijke ontwikkeling heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De kosten die er mee samenhangen worden gedragen door de initiatiefnemer.

Vervolg
Nadat dit besluit genomen is wordt de initiatiefnemer middels bijgaande brief geïnformeerd. De volgende stap is dat deze een aanvraag omgevingsvergunning doet voor het afwijken van de regels in het tijdelijk omgevingsplan/bestemmingsplan om zodoende een vergunning te verkrijgen voor een hoger bezoekersaantal.

Communicatie
De initiatiefnemer wordt geïnformeerd middels bijgaande brief.

Bijlagen
Bijlage 1 raadsvoorstel en -besluit vaststelling bestemmingsplan De Fliierefluiter dd. 25 januari 2024
Bijlage 2 principeverzoek De Fliierefluiter dd. 19 augustus 2026, inclusief de volgende bijlagen:

- Bijlage 1 Notitie Uitbreiding jaarbezoek Fliierefluiter dd. 27 mei 2026
- Bijlage 2 Buurtbrief bezoekersaantallen De Fliierefluiter
- Bijlage 3 Gespreksverslagen