

Raadsvoorstel

Onderwerp	Addendum bij raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022'
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	19 juli 2022
Datum raadsvergadering	21 juli 2022
Nummer	
Documentnummer	INT/22 - 499613
Zaaknummer	Z22 - 249828
Afdelingshoofd	J.J. Finke

Voorstel

De 'Nota beoordeling van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022' vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijziging.

Eerdere besluitvorming

Niet van toepassing

Inleiding

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte op donderdag 7 juli 2022 is gebruik gemaakt van het spreekrecht voor publiek. De mondelinge toelichting van de inspreker op het bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022' heeft geleid tot een unaniem advies van de commissie aan de gemeenteraad tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het college heeft op 19 juli 2022 besloten om het advies over te nemen. Het besluit leidt tot een ambtshalve wijziging (nr 43A) in de 'Nota beoordeling van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022' c.q. in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan en heeft geen gevolgen voor de formulering van het raadsbesluit.

Beoogd effect

Het advies van de commissie Ruimte als ambtshalve wijziging opnemen in de 'Nota beoordeling van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022', zodat de het bestemmingsplan op dit onderdeel wordt aangepast.

Argumenten

1. *De opmerking leidt tot een ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan*
De inspreker heeft aangegeven dat zijn perceel in het bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022' de bestemming 'Sport' heeft gekregen. De huidige functie 'jeugdcentrum' op

het perceel 't Hoog 3 te Helvoirt valt onder de bestemming 'Recreatie' en kan niet tot 'Sport' gerekend worden. Hij vraagt of de functie 'Recreatie' gehandhaafd kan blijven.

Overweging

Bij de samenvoeging van de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2011' en Buitengebied, herziening 2020' is gekozen voor het beste van de beide bestemmingsplannen. Gebleken is dat twee functies uit het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020' (Recreatie) en het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' (Sport) overeenkomen. Er is gekeken naar wat de functie inhoudt en geconstateerd dat die functies het meest overeenkomen met de sportbestemming. Daarom is de bestemming 'Recreatie' verwijderd en zijn de bestemmingen gewijzigd in 'Sport'. Daarbij is echter voorbijgegaan aan het jeugdcentrum op het perceel 't Hoog 3 te Helvoirt. Dat valt qua functie niet onder de bestemming 'Sport'. Geconcludeerd is dat op dit perceel een verkeerde bestemmingswijziging heeft plaatsgevonden.

Voorstel

De bestemming 'Sport' wijzigen in 'Recreatie', zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020'. Hierbij wordt dit artikel (dat nu is verwijderd) weer hersteld. Deze wijziging is alleen van toepassing op het perceel 't Hoog 3 te Helvoirt, waarbij als functie 'jeugdcentrum' wordt gehandhaafd.

Kantttekeningen

Niet van toepassing

Financiën

Niet van toepassing

Communicatie

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris

de burgemeester

Mr. P.M.J.C.C. van Lindt

R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

'Nota beoordeling van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022'

Vertrouwelijke bijlage(n):
Bijlagen onder geheimhouding:

Nee
Nee