

## Raadsbesluit

Zaakdossier: 93083-2023

De raad van de gemeente Maashorst;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 16 januari 2024:

Grondprijsbeleid 2024 bouwkavels

b e s l u i t

1. De grondprijzen bouwkavels 2024 vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 3 en daarmee aan te sluiten bij het advies van de taxatiecommissie voor grondprijzen 2024.
2. Prijsafspraken in lopende reserveringen/opties/overeenkomsten te respecteren gedurende de looptijd van de gemaakte afspraken.
3. Het college te mandateren om in voorkomende gevallen met maximaal 25% van de grondprijzen 2024 uit bijlage 3 af te wijken op voorwaarde dat de afwijkende grondprijs marktconform is.

Deze bevoegdheid geldt enkel als:

- een kavel een incurante ligging heeft;
- een kavel een incurante vorm heeft;
- reststroken bij kavels aanwezig zijn;
- een bedrijfskavel verkocht kan worden aan een bedrijf met een groot aantal arbeidsplaatsen en/of uit concurrentieoverwegingen.

In gevallen afwijkend op de bovengenoemde uitzonderingen zal het college vooraf met een raadsinformatiebrief naar de raad dienen te komen, waarbij marktconformiteit aangetoond moet worden.

---

Vastgesteld in de openbare vergadering 22 februari 2024.

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

Mr. N.E. Gradisen

R. Donders-De Leest