

Vragen Vragenkwartier 21 september 2021

D66

1. Zelfbewoningsplicht koopwoningen

In Tubantia viel onlangs te lezen dat er meerdere Twentse gemeenten overgaan tot een zelfbewoningsplicht bij nieuwbouw. Hiermee wordt voorkomen dat woningen in een keer worden opgekocht om vervolgens voor grof geld te verhuren.

Naast het normale risico dat dit in Losser voorkomt kan het invoeren van een zelfbewoningsplicht in andere Twentse gemeenten er ook voor zorgen dat Losser aantrekkelijker wordt voor investeerders die makkelijk gebruik weten te maken van de krapte op de woningmarkt.

Is het college voornemens om ook in Losser te kijken of een zelfbewoningsplicht wenselijk is?

CDA

2. BMX Crossbaan

Bij de (jonge) jeugd van Losser is recent een van deur tot deur handtekeningenactie gehouden over de wens tot realisering van een BMX crossbaan. Mogelijk is uw college hierover inmiddels benaderd. Graag brengt de fractie dit initiatief onder uw aandacht en verzoekt u te onderzoeken of binnen dorp Losser een geschikte locatie te vinden is. Mogelijk dat op het niet meer in gebruik zijnd perceel aan de Smalmaatstraat (voorheen door Iphitos in gebruik geweest) realisering een optie is.

PvdA

3. Controle huishoudelijke ondersteuning

Wordt er gecontroleerd of de huishoudelijke ondersteuning ook zo uitgevoerd wordt bij de cliënten als dat het afgesproken is? Zo ja, op welke manier? Bij wie ligt deze verantwoordelijkheid; de gemeenten of de aanbieder?

Burgerforum

4. Verkeersveiligheid Kompas

Op 11 mei heeft Burgerforum gevraagd of de wethouder bereid was om het participatiepunt van Veilig Verkeer Nederland te laten kijken naar de verkeerssituatie op en rondom het woonerf voor het Trefhuus/Het Kompas in Overdinkel en de eventuele adviezen ook uit te voeren. Dat is door de wethouder toegezegd. Ook in het IHP Onderwijs komt een niet al te beste score naar voren op het gebied van verkeersveiligheid. We zijn nu 4 maand verder, maar naar wij hebben gehoord is er nog steeds geen contact geweest met het Kompas hierover. Waarom niet en is inmiddels al wel contact opgenomen met Veilig Verkeer Nederland?

5. Huurwoningen

Het piept en kraakt als het gaat om voldoende huurwoningen

Het Ministerie van Binnenlandse zaken in haar brief:"Dat betekent ook dat nog meer ingezet zal moeten worden op het op deze ontwikkeling anticiperen in de prestatieafspraken met woningcorporaties en het tijdig verkrijgen van voldoende 'volume' in het aanbod van woonruimte. De huidige hoge aantallen vergunninghouders vergen blijvend

stevige maatregelen van de gemeenten. Er zijn meer oplossingen binnen het huidige huisvestingsstelsel dan nu door gemeenten worden benut zoals kamergewijze verhuur, demontabele bouw in leegstaand vastgoed of op braakliggende grond of gebruik van leegstaande zorgcomplexen. Met name de mogelijkheid om meer (jongere) vergunninghouders per woning kamergewijs te huisvesten kan soelaas bieden. Tevens kunnen gemeenten bij het huisvesten van deze doelgroep gebruik maken van de particuliere huurwoningvoorraad.

Wat de taakstelling voor het huisvesten van statushouders in onze gemeente betreft, moeten we voor de 2^e helft van dit jaar nog 29 huisvesten.

Hoe denkt het college dit op te gaan lossen, vooral nu Domijn haar bestand inkrimpt en zelfs tegen “urgente” gevallen al zegt dat er vrijwel geen woningen beschikbaar zijn. Wat gaat ze hierover opnemen in de huisvestingsafspraken met Domijn om verdringing te voorkomen, waar overigens nu al sprake van is.

6. Vml Postkantoor op De Brink

Hoe staat het met de sloopplannen en herontwikkeling van het voormalig Postkantoor?

CDA

7. Coronavaccinatie

In de betreffende raadsinfo die wij onlangs ontvingen werd aangegeven dat de corona vaccinatie in zowel Overdinkel als Glane procentueel op achterstand staat. Zorgelijk dus! In overleg met de GGD is daarom besloten om zaterdag 18 september j.l. een vaccinatiepost in te richten waar men zonder ZONDER afspraak terecht kon voor een vaccinatie en het verkrijgen van informatie.

De CDA-fractie heeft twee vragen:

1. Werd deze vaccinatiepost gedragen door de inwoners van onze kerkdorpen ? M.a.w. ‘Hoe waren de reacties?’;
2. Hoeveel inwoners totaal hebben zich laten vaccineren en hoeveel jongeren waren daarbij?

8. Biodiversiteit

De CDA-fractie heeft onlangs een prettig gesprek gehad met de betreffende ambtenaren over het beleid t.a.v. biodiversiteit in onze gemeente. We hebben onder andere gepleit voor meer en betere communicatie richting onze inwoners voor wat betreft de aanleiding van het huidige beleid en ze mee te nemen naar de ‘eindbeelden’.

Er wordt momenteel een beleidsnota geschreven waar e.e.a. in verwerkt wordt. De CDA-fractie heeft inmiddels aangegeven dat ze ook graag ziet dat in de **kernen** wordt ingezet op vaste, bloeiende planten. Deze geven een ‘netter’ straatbeeld en trekken ook voldoende insecten etc. aan. De kruiden- en bloemenmengsels vinden wij geschikter voor de dorpsranden en in het buitengebied.

Ook vanwege de kritische geluiden die ons bereiken vanuit de dorpen over de kruiden- en bloemenmengsels hebben wij de volgende vraag aan het college:

Is het college met ons van mening dat het beter is om de beleidsnota af te wachten, hierover met elkaar vervolgens in discussie te gaan en in afwachting van die uitkomst voorlopig geen plantsoenen etc. ‘opnieuw’ in te richten?

VVD (“brandende vraag”)

9. Controle Coronatoegangsbewijs

Er zijn geluiden dat sommige Horecabedrijven zich niet gaan houden aan de verplichting uitsluitend gasten met het coronatoegangsbewijs zoals de QR-code toe te laten, met alle risicovolle gevolgen van dien.

Welke handhavingsmaatregelen gaat het college toepassen om deze ontwikkeling te voorkomen?