

Verslag Commissie Samenleving

Datum 21-05-2024
Tijd 19:30 – 22:45
Locatie Plein
Voorzitter T. van Happen
Commissiegriffier D. Kamerbeek-Yntema

Aanwezigen H. Dielis, S. Yarangümeli en F. Thijssen (DGG), I. Neele-Janssen, J. van 't Hof en P. Font Freide (CDA), R. v.d. Vossenberg, T. Meulendijks en N. de Vet (DPM), P. Elsendoorn en M.H. v.d. Ven-Schoofs (PvdA), A. van Eersel (vanaf 20.00 uur) en H. van Eembergen (GroenLinks), R. Bemelmans en M. Moolenaar (D66), J. Maas (VVD), M. v.d. Stolpe en T. Haazen (SAMEN), wethouder Stravers, wethouder Looijmans en wethouder Sanders.

Afwezigen A. Dillen-Hector (CDA) en P. Ketelaars (DGG)

Intern Dhr. Ellerbroek (agendapunt 5), mevr. Nguyen (agendapunt 6), dhr. Altena (agendapunt 7), dhr. De Leest (agendapunt 8), mevr. Spijkers (agendapunt 9) en mevr. Bröcheler (agendapunt 10).

Extern Mevr. Van Velden (inspreker agendapunt 5), dhr. V.d. Kruijs (agendapunt 6), mevr. Van Limpt (agendapunt 7).

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en geeft de volgende berichten van verhindering door:

Mevrouw Dillen-Hector (CDA) is verhinderd en wordt vervangen door de heer Van 't Hof. De heer Ketelaars (DGG) is verhinderd en wordt vervangen door de heer Dielis. Mevrouw Van Eersel (GroenLinks) is vertraagd en sluit later aan.

1.2 Vaststellen agenda

Er zijn geen voorstellen tot het wijzigen van de agenda ontvangen. De agenda wordt conform vastgesteld.

1.3 Vaststellen verslag commissie Samenleving van 2 april 2024

Er zijn geen verzoeken tot wijziging ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.4 Mededelingen van de portefeuillehouder(s) over/vanuit de gemeenschappelijke regelingen (o.a. Senzer, PlusTeam, SGE en GGD); Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder

Wethouder Stravers heeft een mededeling over project Skandia. (zie bijlage 1)

Wethouder Sanders heeft een mededeling over de kinderburgemeester. (zie bijlage 2)

Deze mededelingen zijn vooraf schriftelijk toegestuurd aan de raads- en commissieleden.

Naar aanleiding van de mededeling van wethouder Sanders over de kinderburgemeester vraagt mevrouw Van de Ven-Schoofs (PvdA) of de evaluatie van de kinderburgemeester jaarlijks aan de raad kan worden toegestuurd.

Wethouder Sanders zegt toe dat de evaluatie jaarlijks zal worden toegestuurd.

2 Oordeelsvorming

2.5 Aangepast investeringskrediet nieuwbouw clubgebouw HC Mierlo (RV GM2024-1917526)

Bij dit agendapunt zijn schriftelijke vragen ingediend door D66 (zie bijlage 3) en door de PvdA (zie bijlage 4). De vragen zijn schriftelijk beantwoord.

Bij dit onderwerp heeft zich een spreker gemeld. Namens Hockeyclub Mierlo spreekt mevrouw Van Velden in. (zie bijlage 5)

In de eerste termijn reageren VVD, PvdA, DPM, GroenLinks, SAMEN, CDA en D66. Gesproken wordt over de grote stijging in kosten ten opzichte van twee jaar geleden, de ledenvergadering van de hockeyclub die nog akkoord moet gaan met de contributieverhoging, situatie bij andere verenigingen (in het verleden) en de mogelijkheid om het investeringskrediet van 3,2 miljoen hard vast te leggen. Er worden ook diverse vragen gesteld welke worden beantwoord door wethouder Looijmans en de heer Ellerbroek.

In de tweede termijn reageren GroenLinks, PvdA, VVD, CDA, DPM en D66. Gesproken wordt over de totstandkoming van het budget zoals twee jaar geleden vastgesteld, reden van de hogere kosten, de gevolgen van eventuele bezuinigingen en wat als uiteindelijk toch meer geld nodig blijkt te zijn.

Na bespreking in twee termijnen concludeert de voorzitter dat het voorstel door kan naar de raadsvergadering van 10 juni als besprekingsstuk.

2.6 Meerjarenbegroting 2025-2028 en 2^e begrotingswijziging 2024 PlusTeam (RV GM2024-2118167)

Bij dit agendapunt zijn schriftelijke vragen ingediend door DGG. De vragen zijn ook schriftelijk beantwoord. (zie bijlage 6)

In de eerste termijn voeren D66, DPM, SAMEN, VVD, DGG, PvdA en GroenLinks het woord. Gesproken wordt over het ziekteverzuim, zichtbaarheid en effect van verbeteracties, caseload van de medewerkers van het PlusTeam, wachtlijsten en vraag om extra geld. Er worden ook diverse vragen gesteld welke worden beantwoord door wethouder Sanders, mevrouw Nguyen en de heer v.d. Kruijs.

In de tweede termijn voeren DGG, D66, CDA, DPM, SAMEN, VVD en PvdA het woord. Er wordt gesproken over de situatie in andere gemeenten, ontwikkeling van het verzuimpercentage, wachtlijsten en het kijken naar een andere aanpak.

Na bespreking in twee termijnen concludeert de voorzitter dat wethouder Sanders heeft toegezegd om in augustus/september naar de raad te komen met de stand van zaken met betrekking tot het PlusTeam en het Plan van Aanpak.

Vervolgens concludeert de voorzitter dat het voorstel door kan naar de besluitvormende raadsvergadering van 10 juni als besprekingsstuk.

2.7

Zienswijze ontwerp-begroting 2025 Gemeenschappelijke Regeling Senzer (RV GM2024-2122119)

In de eerste termijn voeren CDA, DPM, VVD, D66, DGG en PvdA het woord. Er wordt gesproken over de samenwerking met andere gemeenten m.b.t. de zienswijzen, de kosten die Senzer zelf op zich neemt, kwetsbare groepen, de druk op de financiën en het onderhoud van het groen.

Mevrouw Bemelmans (D66) zegt dat Senzer geen capaciteit/mensen heeft voor het onderhoud van de groenvoorziening van Geldrop-Mierlo. Ze geeft aan dat dit de gemeente €160.000 extra kost. Mevrouw Bemelmans vraagt hoe dit kan.

Er worden ook verschillende vragen gesteld welke worden beantwoord door wethouder Looijmans en mevrouw Van Limpt. In haar beantwoording van verschillende vragen gaat mevrouw Van Limpt ook in op de vraag van mevrouw Bemelmans, waarbij ze aangeeft deze later schriftelijk te zullen beantwoorden.

Na bespreking in één termijn concludeert de voorzitter dat de openstaande vraag van D66 over de (extra) kosten voor de groenvoorziening schriftelijk zal worden beantwoord. Daarna concludeert de voorzitter dat het voorstel door kan naar de besluitvormende vergadering van 10 juni als hamerstuk.

2.8

Zienswijze 1^e begrotingswijziging 2024 en ontwerp programmabegroting 2025 GGD Brabant Zuidoost (RV GM2024-2083920)

In de eerste termijn voeren DGG, CDA, DPM en VVD het woord. Gesproken wordt over hoe er in de zienswijze ingegaan wordt op de financiële situatie en wat gemeenschappelijke regelingen zelf doen om de kosten te beheersen. Er worden een aantal vragen gesteld, welke worden beantwoord door wethouder Sanders.

De voorzitter concludeert hierna dat er geen behoefte is aan een tweede termijn en dat het voorstel door kan naar de besluitvormende vergadering van 10 juni als hamerstuk.

3

Beeldvorming

3.9

Presentatie: Van wijkontwikkelingsplan naar een uitvoeringsprogramma per gebied

Er wordt een presentatie gegeven door mevrouw Spijkers. (zie bijlage 7)

Naar aanleiding van de presentatie worden verschillende vragen gesteld, welke worden beantwoord door mevrouw Spijkers en wethouder Stravers.

Na bespreking van het onderwerp concludeert de voorzitter dat er geen vragen meer zijn. Hij bedankt mevrouw Spijkers voor de presentatie.

3.10

Presentatie: Wijkprogramma Coevering

Er wordt een presentatie gegeven door mevrouw Bröcheler. (zie bijlage 8)

Naar aanleiding van de presentatie worden verschillende vragen gesteld, welke worden beantwoord door mevrouw Bröcheler.

Na bespreking van het onderwerp concludeert de voorzitter dat er geen vragen meer zijn. Hij bedankt mevrouw Bröcheler voor de presentatie.

4

Algemeen

4.11**Sluiting**

De voorzitter sluit, onder dankzegging, de vergadering om 22.45 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 27 augustus 2024.

D. Kamerbeek-Yntema
Commissiegriffier

T. van Hapen
Voorzitter

MEDEDELING COMMISSIE SAMENLEVING **Van wethouder Frans Stravers**

Mededeling inzake project Skandia

Om er voor te zorgen dat we de twee scholen Beneden Beekloop en Dalton Kindcentrum Dommeldal samen, maar wel zelfstandig, onder een dak kunnen gaan huisvesten met kinderopvang Potje Knor en de wijkvereniging zijn we meerdere hobbels tegen gekomen: Ten eerste kregen we bij de voorbereidingswerkzaamheden voor de tijdelijke huisvesting voor de leerlingen van de basisschool De Beneden Beekloop te maken met een overvol stroomnet. Dit probleem is opgelost door de kleinverbruik aansluiting tijdelijke huisvesting school te combineren met de kleinverbruik aansluiting voor kinderopvang Potje Knor die daar ook tijdelijke units wil plaatsen. Op deze manier was een grootverbruik aansluiting niet nodig en kunnen de tijdelijke units voorzien worden van stroom.

Ten tweede is het nodig om voor het plaatsen van de tijdelijke huisvesting, sloop van de school en de bouw van de school een tijdelijke bouwweg aan te leggen om de wijk te ontlasten. Het nieuwe schoolgebouw komt op de plek van de huidige Beneden Beekloop. Om de overlast van bouwverkeer voor omwonende zoveel mogelijk te beperken, wordt er een tijdelijke bouwweg aangelegd om het bouwverkeer om de wijk heen te leiden. Het plan voor deze bouwweg is in voorbereiding en als het verkeersplan af is dan zal dit worden besproken met de buurt.

Ten derde is het belangrijk dat er overeenstemming is tussen de onderwijskundige uitgangspunten van de partijen en de ruimtelijke projectuitgangspunten (verkeer, parkeren, stedenbouw, groen) van de gemeente en dat deze ook op de juiste manier worden vertaald in het basisontwerp van het gebouw. Meerdere gesprekken hierover hebben al plaatsgevonden en op 13 mei 2024 krijgen we de aangepaste versie te zien. Als alle partijen hiermee in kunnen stemmen dan kan de architect verder met ontwerpen van het gebouw.

Het streven is om alle voorbereidingen (inclusief tijdelijke bouwweg) voor de tijdelijke huisvesting eind 2024 gereed te hebben, zodat eind maart 2025 de tijdelijke huisvesting in gebruik genomen kan worden en de sloop van de huidige Beneden Beekloop van start kan gaan. Als alles meezit dan zou het nieuwe gebouw in 2026 in gebruik genomen kunnen worden, maar voor dat het zo ver is moet de aanbesteding nog plaatsvinden voor het hele gebouw en zal het resultaat daarvan middels een raadsvoorstel voor extra krediet aan de raad worden voorgelegd.



Mededeling – Kinderburgemeester

Wethouder: Mathil Sanders

Onderwerp: Kinderburgemeester

Datum commissie: 21 mei 2024

Inleiding

Wij willen als gemeente in verbinding staan met onze jeugdigen en hen actief betrekken in onze samenleving. Na het succes van Annalot van Neerven als onze eerste kinderburgemeester, is voortzetting van dit initiatief een logische vervolgstap.

Structureel aanstellen kinderburgemeester

Tijdens de collegevergadering van 26 maart 2024 is besloten om in Geldrop-Mierlo structureel een kinderburgemeester aan te stellen, die per schooljaar opnieuw gekozen wordt. De [werving](#) van de kinderburgemeester is gestart. Kinderen die volgend schooljaar in groep 7 zitten kunnen solliciteren. Tijdens de raadsvergadering van 16 september 2024 zal de nieuwe kinderburgemeester geïnstalleerd worden.

Bestuurlijke planning commissie Samenleving

De kinderburgemeester stond initieel op de bestuurlijke planning voor de commissie Samenleving van mei. In afstemming met het college is besloten dat een raadbesluit hier niet van toepassing is. Een afvaardiging van de gemeenteraad neemt deel aan de selectiecommissie. Ter informatie ontvangt u daarom deze mededeling.

Tot slot

Mocht de gemeenteraad behoefte hebben aan een terugkoppeling van de jaarlijkse evaluatie van de kinderburgemeester, dan is deze op aanvraag beschikbaar.

Vragen Commissie

Commissie en datum: Samenleving, 21 mei 2024

Datum indienen vragen: 17 mei 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Rita Bemelmans, D66

Onderwerp: RV GM2024-1107782 aangepast krediet Hockeyclub Mierlo

Het college wordt verzocht de volgende vragen ~~mondeling~~/schriftelijk* te beantwoorden:

1. Is het mogelijk om (net als gebeurd is bij de gymzalen van het Strabrechtcollege) een afschrijvingstermijn van 50 jaar te hanteren en wat zijn de consequenties voor de jaarlijkse kapitaallasten?
2. Kunt u aangeven hoeveel m2 van het nieuwe clubgebouw bestemd is voor de kantine van de vereniging en hoeveel m2 voor de kleedruimten?
3. Wordt er in de berekening van de subsidie in de huisvestingskosten rekening mee gehouden of er ook huisvestingssubsidie door de vereniging wordt ontvangen voor de huur van het gebruik van de kantine?
4. Ontvangen andere sportverenigingen ook subsidie in de huisvestingskosten van de kantine?
5. Is er met de vereniging gesproken over de mogelijkheid dat zij de kantine zelf realiseren en hier eigenaar van worden?
6. Diverse sportverenigingen hebben in het verleden in onze gemeente zelf de aanbesteding verzorgd. Zij hebben o.a. hiervoor een stichting die BTW-plichtig is, waardoor er geen subsidie over de BTW hoeft te worden verleend. Is deze optie ook besproken met de vereniging en waarom is deze optie niet in het raadsvoorstel opgenomen?

Toelichting:

/

Datum beantwoording: 21 mei 2024

Antwoord:

1. Van een school en bijbehorende gymzalen wordt verwacht dat deze ook echt 50 jaar blijven staan, waardoor een afschrijvingstermijn van 50 jaar logisch is. Voor dit clubgebouw gaan we uit van 40 jaar, dat gebruikelijk is bij deze gebouwen, en hebben we hiervoor dan ook het specifieke besispunt opgenomen in het raadsvoorstel om uit te gaan van 40 jaar. De financiële consequentie van een aanpassing naar 50 jaar zou ongeveer 14.000 euro per jaar in afschrijvingslasten schelen.

2. Zoals in de bijlage van het raadsvoorstel staat, is gerekend met ongeveer 220 m2 voor de kantine en 124 m2 voor de kleedruimte.

3. Ja, met het genoemde huurbedrag is al rekening gehouden met de huisvestingssubsidie.



4. De andere verenigingen met huisvestingssubsidie hebben geen huisvesting waar een kantine in zit. Zij krijgen dus geen huisvestingssubsidie voor de kantine.

5 en 6. Daar is over gesproken, maar vanuit de vereniging is aangegeven dat zij hier niet de financiële en organisatorische middelen, ook op de lange termijn, voor hebben en hier niet de verantwoordelijkheid voor willen dragen.

Vragen Commissie

Commissie en datum: Samenleving 21-5-2024

Datum indienen vragen: 21-5-2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Marie Heleen van de Ven-Schoofs PvdA

Onderwerp: Investeringskrediet nieuwbouw HC Mierlo

Het college / de burgemeester wordt verzocht de volgende vragen ~~mondeling~~/schriftelijk* te beantwoorden:

Vraag 1:

In 2021 is er 1,6 miljoen toegekend aan HC Mierlo. In het plan staat geschreven dat één van de oorzaken dat het nu 3,2 miljoen moet zijn: is dat het programma van eisen en locatie onvoldoende duidelijk was.

Hoe kan dit, een begroting maken als het eisenpakket niet volledig is?

Hoe kan het dat het eisenpakket nog niet helemaal volledig was?

Wie of welke organisatie stelt het eisenpakket samen en hoeveel vrijheid heb je daarin?

Vraag 2:

Op pagina 3 staat een financieel plaatje. De huuropbrengst die hierin is opgenomen is dat inclusief of exclusie de subsidie die de vereniging krijgt van de gemeente

Vraag 3:

GPR-score, wat is dat?

Vraag 4:

Er vervallen sanitaire voorzieningen om de kosten te drukken. Met het vervallen van deze voorzieningen, voldoet de nieuwbouw dan nu en in de toekomst aan alle eisen waar een (inclusieve) sportclub met een bepaald aantal leden aan moet voldoen?

Toelichting:

/

Datum beantwoording: 21 mei 2024

Antwoord:

1. Om te voorkomen dat pas veel later in het proces een bedrag kon worden opgenomen in de begroting is toen alleen gerekend met een gemiddelde oppervlakte, op basis van een globaal programma van eisen, en bijbehorende vierkante meterprijs. Pas later in het proces ontstond er meer duidelijkheid over de locatie van het gebouw en kon met HC Mierlo in overleg het programma van eisen worden opgesteld. Dit programma van eisen is dus in gezamenlijkheid opgesteld. Eventuele aanpassingen in het programma van eisen zijn mogelijk (niet wenselijk), maar dat kan wel



consequenties hebben voor het gebruik van het gebouw door HC Mierlo. Bepaalde voorzieningen of functionaliteiten moeten dan vervallen, waarvoor afstemming met HC Mierlo nodig is om te kijken of dit wel een optie is.

2. In dit huurbedrag is de huisvestingssubsidie al verrekend.

3. Dat is een berekening (Gemeente Praktijk Richtlijn) die een totaalbeeld geeft van de duurzaamheid van een gebouw op 5 thema's: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde.

4. Zoals uit de bijlage bij het raadsvoorstel blijkt, zijn er nog steeds sanitaire voorzieningen beschikbaar, zowel voor bezoekers als voor de sporters. In totaal gaat het dan om 4 heren- en 4 damestoiletten en 1 mindervalide toilet. Dat is voldoende voor deze omvang van het gebouw en sportvereniging.



Inspraaktekst HC Mierlo

t.b.v. commissie Samenleving Gemeente Geldrop – Mierlo (dd. 21/05/2024)

Geachte commissieleden,

Hartelijk dank voor de gelegenheid om vanuit Hockeyclub Mierlo een reactie te kunnen geven op de ontwikkelingen rondom ons geplande nieuwe clubhuis. In de komende minuten neem ik u graag mee in onze motieven voor keuzes en de beleving van het proces hieromtrent.

HC Mierlo is op 31 december 1981 opgericht en heeft sinds 1985 het huidige clubhuis in gebruik. Daarmee is het gebouw dus bijna 40 jaar oud en heeft goed dienstgedaan voor diverse generaties hockeyers in de afgelopen decennia. Het gebouw is nu echter, ondanks diverse opknappbeurten en aanpassingen in de loop der jaren, “op”.

Sinds 2017 is HC Mierlo in gesprek met de gemeente over een nieuw clubhuis waarbij de eerste jaren veel gesprekken gevoerd zijn over de locatie van het clubhuis op het Sportpark Oudven. Gezien de aanwezigheid van diverse andere verenigingen is er veel tijd besteed aan het zoeken naar samenwerking en ook de mogelijkheid voor gezamenlijk gebruik van huisvesting. Hierbij heeft een externe partij een adviesrapport opgeleverd. Dit onderzoek heeft echter niet geleid tot verdere onderlinge samenwerking. De belangen en keuzes van ons en de andere gebruikers en ook andere ontwikkelingen in het omliggende gebied hebben de keuze voor de locatie grotendeels bepaald.

De huidig gekozen locatie voor het nieuwe clubhuis was, wat HC Mierlo betreft, in eerste instantie niet de meest ideale locatie op het sportpark maar we hebben na de aanleg van 2 nieuwe velden en in relatie tot de voortgang van de ontwikkeling geaccepteerd dat de huidige locatie van het clubhuis ook de locatie van het nieuwe clubhuis wordt. Dit is vervolgens als uitgangspunt gekozen voor de ontwikkeling.

Eind 2023 is een proces opgestart met de gemeente en adviesbureau Synarchis om tot een Programma van Eisen voor het nieuwe clubhuis te komen. Door de gesprekken hierover is ook meer inzicht ontstaan wat “kan en moet” aan beide zijden. Tevens zijn de ruimtelijke eisen vertaald in een aangepast bestemmingsplan dat de raad in april heeft vastgesteld. We zijn blij dat het proces na een moeizame aanloop goede vorderingen kent.

Begin 2024 is het gesprek over de bekostiging van het nieuwe clubhuis opgestart waarbij diverse mogelijkheden onderzocht zijn. Uitgangspunt hierbij voor HC Mierlo was dat de aankomende extra huisvestingslasten ook langjarig geborgd kunnen worden. Dit is uiteraard in het belang van HC Mierlo maar ook in het belang van de gemeente en het verantwoord omgaan met maatschappelijke middelen. HC Mierlo heeft hierbij sterk ingezet op de betaalbaarheid van de hockeysport. Wij streven ernaar om de clubcontributie beperkt te houden zodat de sport voor zoveel mogelijk mensen financieel bereikbaar is en blijft. Met de huidige landelijke tendens van afnemende deelname (van zowel spelers als vrijwilligers) bij verenigingen is het zaak een goede balans te houden tussen ambities en realiteit. Vanuit dit



oogpunt hoeft HC Mierlo ook zeker geen “oversized” clubhuis maar een gebouw dat past bij de grootte van de club en bij deze tijd.

Dat de kosten hoger geraamd worden dan in de meerjarenbegroting 2021 heeft de gemeente toegelicht in het raadsvoorstel bij dit agendapunt. In het vastgesteld krediet was onvoldoende rekening gehouden met enkele kosten, de bouwkosten zijn flink in prijs toegenomen en uiteraard staan er ook opbrengsten en tegemoetkomingen tegenover. De stijging van de huurkosten van 6k naar ca. 22k per jaar denken we deels met contributieverhoging en extra omzet op te kunnen vangen. Vanzelfsprekend begrijpt onze club dat leden een bijdrage moeten leveren voor een dergelijke hoge investering. Dit zal echter nog wel in één of meer ledenvergaderingen geaccordeerd moeten worden.

Wij hopen dat in de uitwerking van de plannen nog voordeel komt uit de samenwerking met een te selecteren marktpartij zodat onze en de gemeentelijke kosten beperkt blijven. HC Mierlo pakt dit proces verder graag constructief samen met de gemeente op. Afgesproken is om afspraken onderling ook te borgen om voor beide partijen binnen genoemde kosten te blijven. Gezien de status van het huidige clubhuis, waarvoor veel noodzakelijk onderhoud is opgeschort, is het echter ook noodzakelijk het ingezette proces nu spoedig voort te zetten zodat we in de loop van 2026 een nieuw clubhuis in gebruik kunnen nemen. We hopen dan ook dat uw commissie en straks de gemeenteraad in kan stemmen met dit raadsvoorstel.

Carla van Velden

voorzitter

Vragen Commissie

Commissie en datum: Commissie Samenleving 21 mei 2024

Datum indienen vragen: 16 mei 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Frans Thijssen, DGG

Onderwerp: Niveau wachtlijsten PlusTeam

Het college / ~~de burgemeester~~ wordt verzocht de volgende vraag, vragen ~~mondeling~~/schriftelijk te beantwoorden:

In de Zienswijze Meerjarenbegroting PlusTeam wordt aangegeven dat de wachtlijsten teruggebracht zijn tot een acceptabel niveau.

Kan het college aangeven wat onder een acceptabel niveau verstaan wordt?

Toelichting:

/

Datum beantwoording: 21-05-2024

Antwoord:

Onder een acceptabel niveau voor het PlusTeam verstaan we een wachttijd van maximaal 8 weken. Deze norm is gebaseerd op de Treeknormen die gelden in de Geestelijke Gezondheidszorg (GGZ). Volgens deze normen is de maximale wachttijd voor een aanmelding en intake bij de GGZ vastgesteld op 8 weken. Hoewel deze Treeknormen wettelijk niet van toepassing zijn op de jeugdhulp en Wmo, heeft het PlusTeam ervoor gekozen om deze norm na te streven.



Geldrop-Mierlo

Van wijkplannen naar gebiedsgerichte uitvoeringsplannen

Commissie Samenleving
21 mei 2024

Geldrop

Wijkontwikkeling

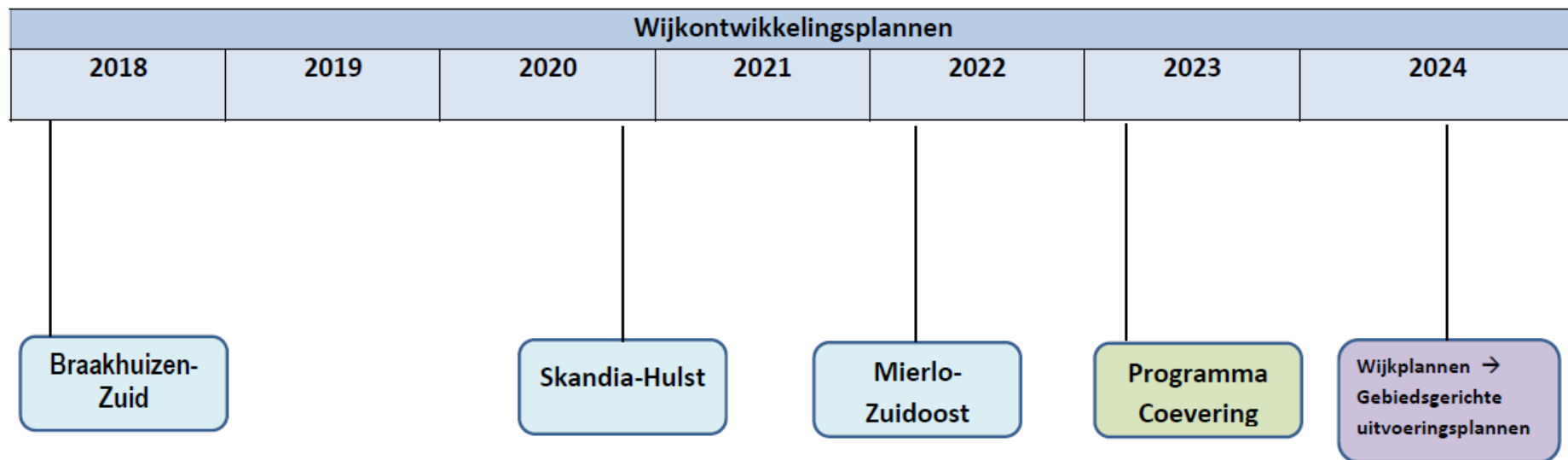
- Belangrijk thema in doelstellingenakkoord 2022-2026
- Werken aan leefbaarheid middels Wijkontwikkelingsplannen
 - Voor iedere wijk een plan, waarbij intensiteit kan verschillen;
 - Plannen komen bottom-up, samen met inwoners tot stand;
 - Positieve kenmerken behouden en versterken, negatieve zaken worden aangepakt.

Overgang van Wijkontwikkelingsplannen → Gebiedsgerichte uitvoeringsplannen



Geldrop-Mierlo

Wijkontwikkelingsplannen



Waar zijn we trots op?

- Het is samen met bewoners opgesteld;
- Beeld gekregen bij wat die bewoners op dat moment belangrijk vonden;
- Verschillende grote opgaven opgepakt, maar ook kleine issues verholpen;
- Continu blijven reflecteren op het proces, waardoor het proces en de aanpak bij een volgend wijkplan telkens beter zijn geworden.
- Integrale manier van werken met centrale aansturing.

Wat hebben we geleerd? (1)

- Bij ophalen opgaven in de wijk, als gemeente zelf ook opgaven meenemen als agendapunt (bijv. duurzaamheid, klimaatadaptatie);
- Veel acties wijkontwikkelingsplan ruimtelijke opgaven. Meer aandacht voor sociaal maatschappelijke opgaven;
- Omvang acties sterk verschillend. Naast grote opgaven, ook hele kleine acties;
- Weinig activiteiten waarbij bewoners zelf aan de eigen leefomgeving werken of aan sociale thema's in de wijk.

Wat hebben we geleerd? (2)

- Voordat de wijkontwikkelingsplannen werden vastgesteld is (financiële) haalbaarheid onvoldoende getoetst en geborgd;
- Weinig aandacht voor versterking van het goede van de wijk in de wijkontwikkelingsplannen;
- Gemis aan communicatie over voortgang;
- Wijkontwikkeling meer een co-creatie tussen inwoners en gemeente.

Overall:

Wijkontwikkeling geen project van 4 jaar, maar aanpak van de lange termijn!



Van wijkplannen naar gebiedsgerichte uitvoeringsplannen

Werken met programma's

- Sterke wijken
- Toekomstbestendig GM
- Groen en vitaal buitengebied
- De mens centraal
- Organisatie

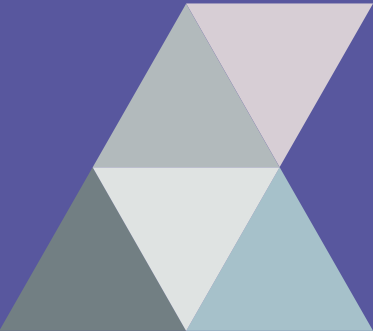
Binnen deze programma's wordt gewerkt met:

- Themagerichte uitvoeringsplannen;
- Gebiedsgerichte uitvoeringsplannen.

Gebiedsgerichte uitvoeringsplannen:

- Lopende projecten in kaart brengen;
- Analyse wijkdata;
- Aanvullende doelen en acties;
- Participatie van inwoners en stakeholders.





Vragen?



Geldrop-Mierlo

BIJLAGE 8

21 mei 2024

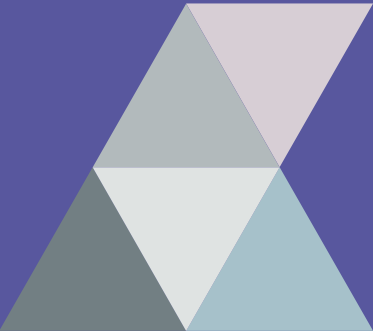
Programma De Coevering

Informatief commissie Samenleving



Op de agenda

1. De opgave en ambities
2. De aanpak
3. Met bewoners
4. Met partners
5. Jaarprogramma 2023
6. Jaarprogramma 2024
7. Vragen



De opgave en ambities



Geldrop-Mierlo

De ambities

“Integrale wijkaanpak”

*“Stimuleren ontwikkellijn
inwoners”*

*“In alle wijken een gevarieerd woningaanbod
waarmee we anticiperen op veranderende
samenstelling bevolking”*

*“Eigen verantwoordelijkheid
van inwoners”*

*“Steviger fietsnetwerk in
wijken en naar centrum”*

*“Vernieuwen en verduurzamen
woningaanbod”*

*“Sterke en vitale wijken,
buurten en straten”*

*“Doorlopend groen
en wandelroutes”*

*“Sterke wijken en netwerken
waar het fijn en veilig is”*

*“Ondersteunen
vrijwilligers(organisaties) en
maatschappelijke partners”*

*“Inclusieve gemeenschap
waar iedereen zich thuis
voelt”*

*“De sociale samenhang verbeteren en de
sociale cohesie versterken in de Coevering”*

*“Het gaat ons goed, omdat we
inzetten op vitaliteit en
inclusiviteit”*

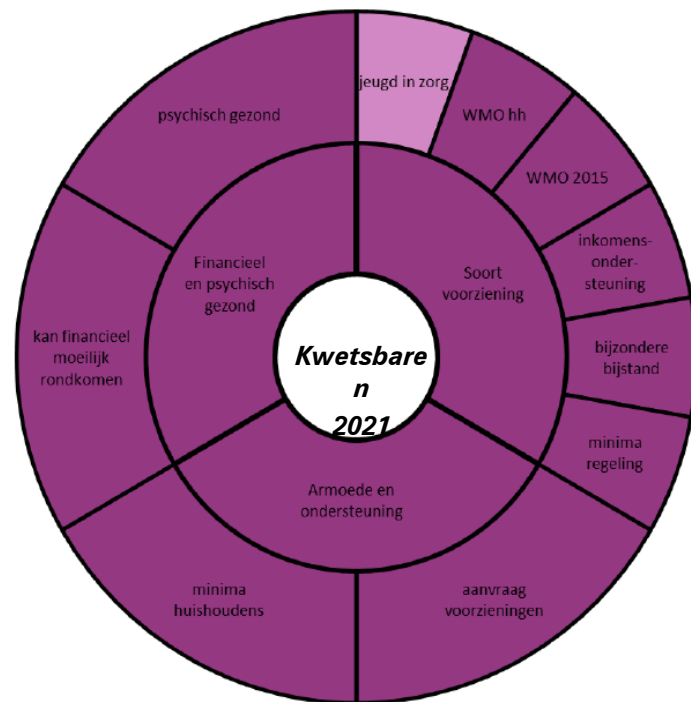
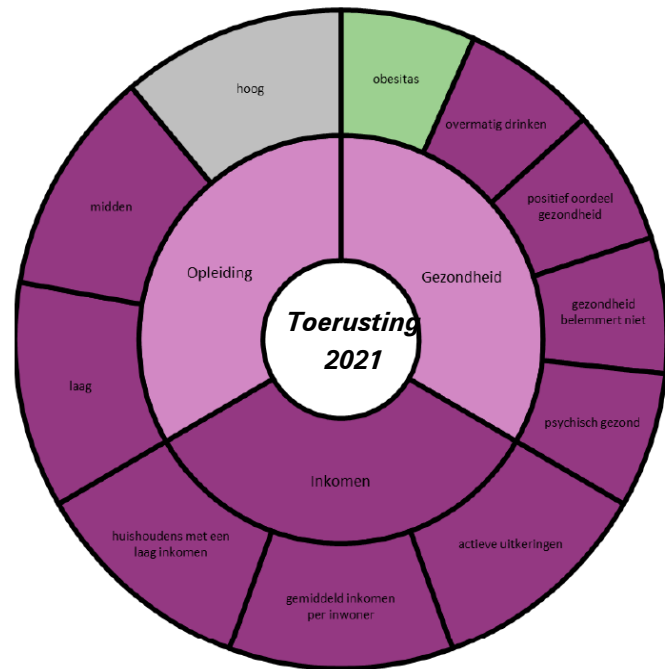
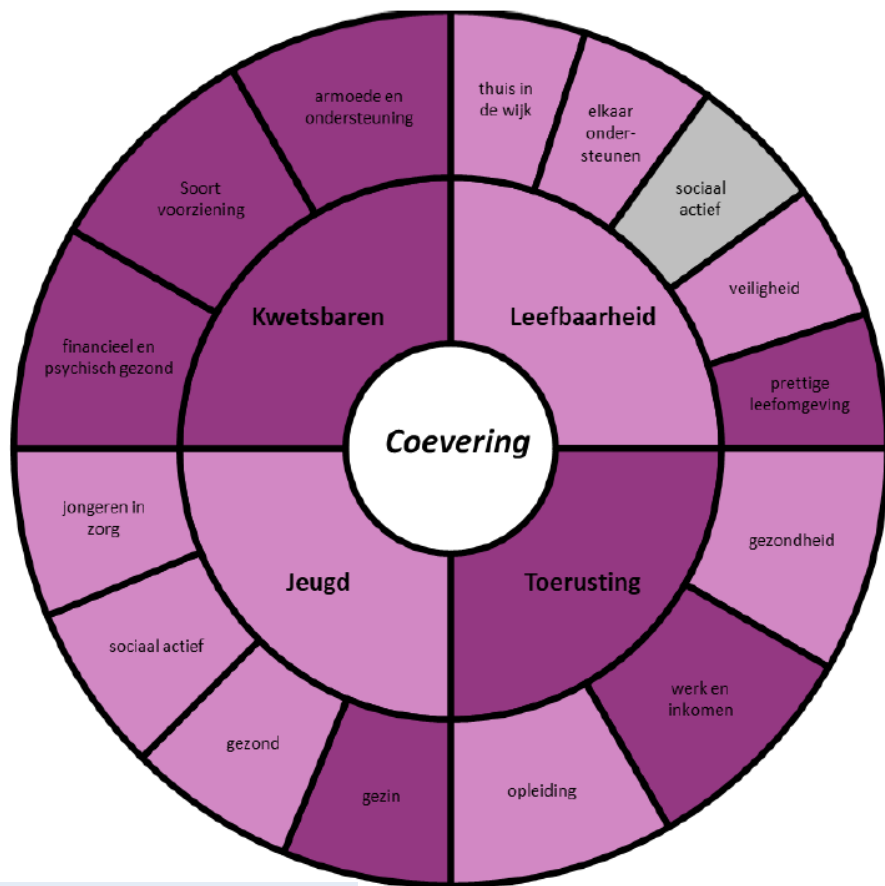
*“Aanwezige problematiek
in de wijk aanpakken”*

*“Mensen zijn in staat voor zichzelf en
voor elkaar te zorgen, mee te doen,
zich te ontwikkelen, mee te werken
en elkaar te ontmoeten”*



Geldrop-Mierlo

De realiteit



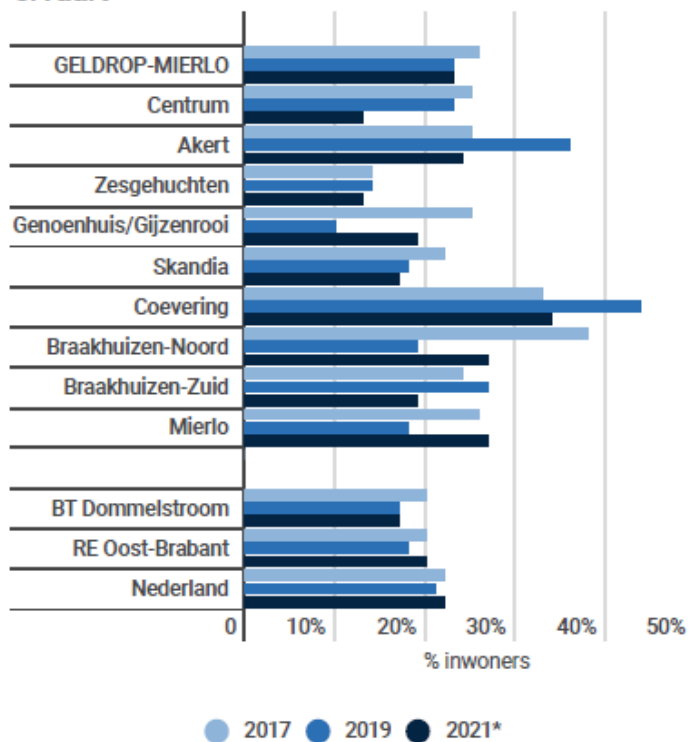
Bron: sociale index GM van 2021
(laatst opgestelde)



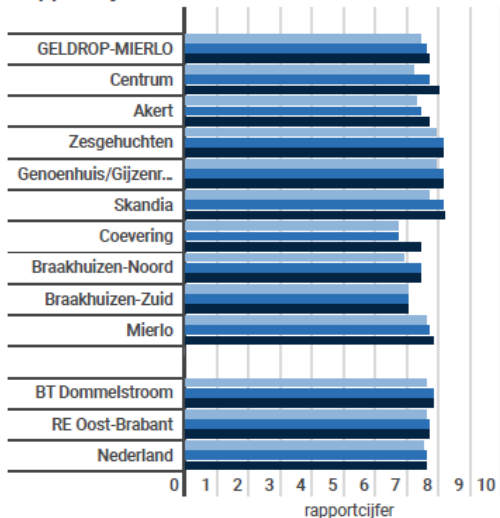
Geldrop-Mierlo

De realiteit

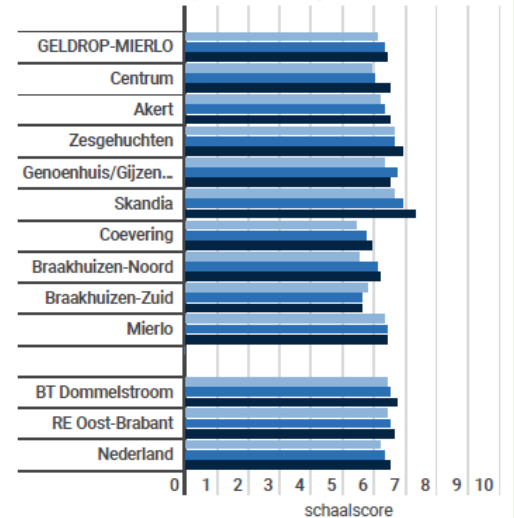
Aandeel inwoners dat veel fysieke verloedering ervaart



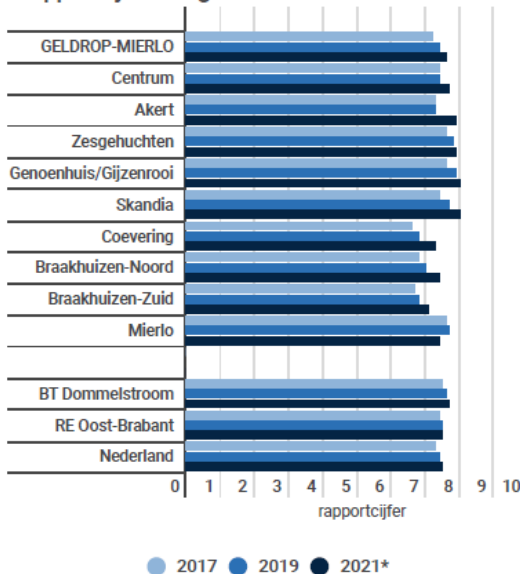
Rapportcijfer leefbaarheid



Sociale cohesie (schaalscore die loopt van 0 = slecht tot 10 = uitmuntend)



Rapportcijfer veiligheid in buurt



Bron: Veiligheidsmonitor van 2021
(2023 is bijna gereed)



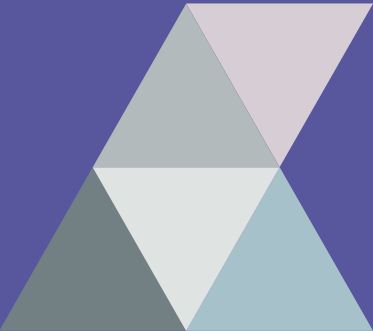
De opgave

AMBITIES DE COEVERING

"In 2040 zijn de inwoners van de Coevering trots op hun wijk en laten dat weten aan de buitenwereld."

Om dit voor elkaar te krijgen zetten wij ons de komende jaren extra in op de onderstaande ambities:

- Basis op orde en vertrouwen terugwinnen;
- Een veilig thuis, zowel in je woning als bij het verplaatsen door de wijk;
- De buitenruimte als aantrekkelijke verblijfsplek en verbindingroute;
- Samen meedoen en ontwikkelen;
- Goede mix van bewoners;
- Bewoners plukken de vruchten van een duurzame en groen wijk.



De Aanpak

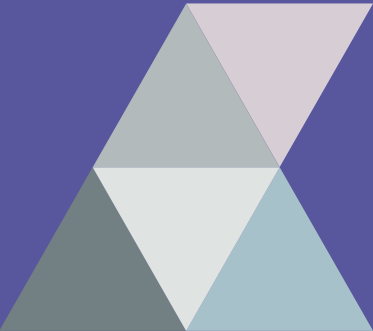


De aanpak

Een paar uitgangspunten

- gemeente en Woonbedrijf zijn partners
- betrekken bewoners, ondernemers en maatschappelijke partners op het juiste moment bij de juiste onderwerpen
- een langdurige cyclische, programmatische aanpak met constant mogelijkheid om bij te sturen en in te spelen op actualiteit
- een aanpak op maat: op wijkniveau, op buurniveau, aan keukentafel zodat we rekening houden met het onderwerp en de diversiteit van de wijk
- stellen prioriteiten en maken keuzes, weloverwogen en met lef
- gaan samen experimenteren, leren en evalueren
- met drive, lef, creativiteit, geduld, doorzettingskracht.....





Met bewoners!

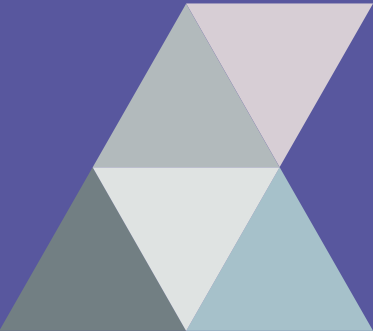


Geldrop-Mierlo

Met bewoners!

- Communicatie en participatiestrategie
- Korte termijn
 - In contact
 - Naar hen toe
 - Interesse tonen
 - Leuk
- Per project/actie
- Per doelgroep
- Combineren





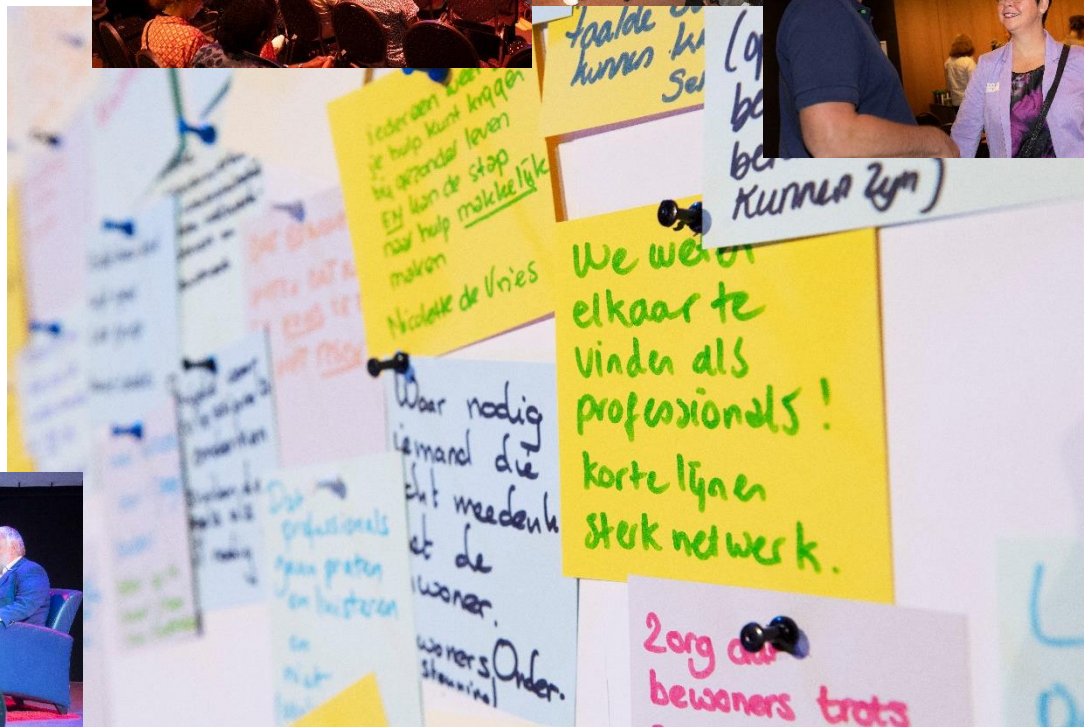
Met partners

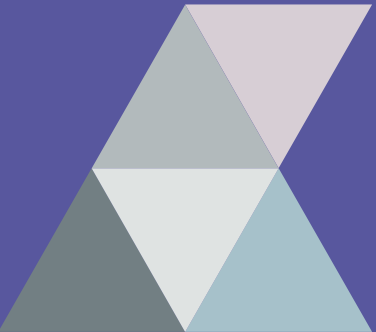


Geldrop-Mierlo

Met partners!

- Samenwerkingen verbeteren
- Samen ervoor gaan!
- Netwerk bouwen
- Vergroten informele en formele contactmomenten
- Per project/actie
- Combineren



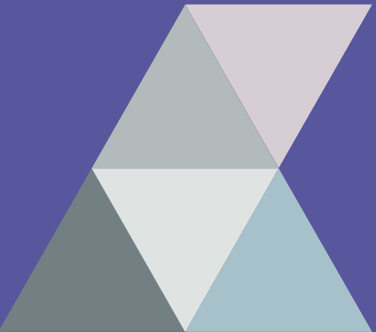


Jaarprogramma 2023



Jaarprogramma 2023

- Onderzoek warmtenet/buurtverslag aardgasvrij
 - Renovatie Joris van Spilbergenstraat e.o.
 - Aanpak Rookvrij
-
- Personele bezetting
 - Klimaatkaart
 - Plan van aanpak
 - Netwerkevent
 - Subsidieaanvraag Een fijne wijk maak je samen
 - Opdrachten diverse onderzoeken

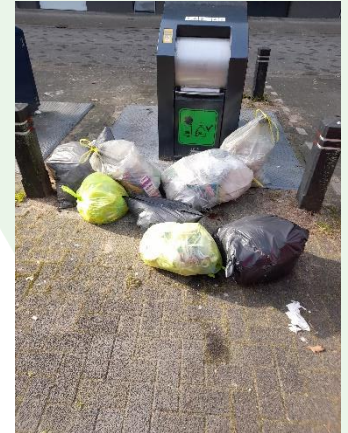


Jaarprogramma 2024



Jaarprogramma 2023/2024

- In beeld brengen van de wijk
 - Onderzoek en aanpak Veiligheid en Criminaliteit
 - Onderzoek en aanpak Afval
 - Onderzoek Fijne wijk maak je samen
- In gesprek met bewoners: rondje langs de buurten, wijkschouwen etc.
- Meer contact met partners
- Samenwerkingsovereenkomst Woonbedrijf
- Communicatie-participatiestrategie
- Onderzoek mix bewoners





Vragen?

